

Универзитет у Новом Саду  
ПОЉОПРИВРЕДНИ ФАКУЛТЕТ НОВИ САД

Трг Доситеја Обрадовића 8

р а с п и с у ј е

О Г Л А С

о давању у закуп пословног простора  
прикупљањем писмених понуда

1. Предмет закупа је пословни простор у Новом Саду:

- Ул. Максима Горког бр.26., (намена: административна делатност и агенцијски послови), канцеларије број 7 и 10 на I спрату површине 15,22м<sup>2</sup> и 15,33м<sup>2</sup>, почетна цена по м<sup>2</sup> од 400,00 динара +ПДВ.

**2.**Пословни простори се дају у закуп на период од 3 (три) године, рачунајући од дана закључења уговора о закупу, након спроведеног поступка прикупљања писмених понуда, најповољнијим понуђачима, који ће бити изабрани на основу висине понуђене закупнине, уз испуњавање и других услова огласа. Непокретности које су предмет огласа дају се у закуп у постојећем, "виђеном" стању, тако да се купац потписом уговора о закупу одриче било каквих примедби по основу евентуалних материјалних недостатака на предметној непокретности.

На коначно утврђени износ закупнине, сходно Закону, зарачунава се и ПДВ на терет закупца.

**3.**Право на учешће у поступку и достављање писмених понуда имају правна и физичка лица регистрована за обављање делатности утврђене огласом, која уплате депозит у висини 10.000,00 динара, са позивом на број: 1610277(за канц.бр.7) односно 40102710 (за канц.бр.10)

Депозит се уплаћује на рачун Пољопривредног факултета у Новом Саду - број 840-1736666-97 са назнаком "депозит за закуп простора", а доказ о извршеној уплати доставља се уз писмену понуду. Учесницима који нису успели у поступку прикупљања писмених понуда депозит се враћа у року од 15 дана од дана доношења одлуке о давању у закуп пословног простора најповољнијем понуђачу. Понуђачу чија је понуда прихваћена, износ депозита урачунава се у закупнину. Понуђач чија је понуда прихваћена губи право на повраћај депозита, ако одустане од закупа пословног простора или у року од 8 (осам) дана од дана пријема позива закупадавца, не закључи уговор о закупу пословног простора.

Понуђачи не могу понудити нижу цену закупа од почетног износа. Закупнина се обрачунава од момента увођења закупца у посед. У месечни износ закупнине нису урачунати трошкови текућег одржавања простора, трошкови грајања, струје, воде, изношења смећа, ПТТ услуге и др, што је у обавези да сноси купац сразмерно површини простора у закупу.

Закупцу није дозвољена промена намене закупљеног простора у току трајања закупа нити давање закупљеног простора у подзакуп.

Увид у простор који је предмет огласа може се извршити по претходној најави, у периоду од 12,00-14,00 часова радним даном. Лице за контакт: проф.др Иван Пихлер, тел. 4853-325.

Пријава треба да садржи:

- фотокопију решења о упису у регистар код надлежног органа за обављање делатности утврђене огласом и ПИБ;
- назив, седиште, адресу и контакт телефон овлашћеног лица понуђача;
- изјаву понуђача да ће у пословном простору искључиво обављати делатност наведену у огласу;
- изјаву о прихватању почетног месечног износа закупнине у динарима без ПДВ-а;
- изјаву понуђача да прихвата пословни простор у виђеном стању и да ће га привести намени

сопственим средствима без права потраживања од закуподавца;  
- изјаву понуђача о континуираном предузимању и примени мера за заштиту здравља и безбедност на раду, противпожарне заштите као и забрани пушења у закупљеном простору.

Сваки достављени докуменат мора бити потписан од стране овлашћеног лица.

Писмене понуде се достављају у затвореној коверти на адресу: Пољопривредни факултет Нови Сад, Трг Д. Обрадовића 8, са назнаком "Понуда за закуп простора, канц.бр.\_\_\_\_/навести за који простор се доставља понуда/ -не отварај" , поштом или лично у писарници Факултета.

Рок за подношење понуда је **8 (осам) дана** од дана објављивања огласа у дневном листу "ДНЕВНИК".

Неблаговремене и непотпуне понуде неће се разматрати. Неће се разматрати понуде учесника који су у ранијем периоду као закупци прекршили одредбе уговора о закупу предметног простора.

Понуда у којој је цена дата описно неће се разматрати.

**4.Отварање понуда обавиће се 22.08.2022.г. у 11,00 часова, у Сали за седнице, Деканат,** уз присуствовање пријављених на оглас, лично или преко пуномоћника који је дужан поднети писмено пуномоћје за учешће у поступку отварања понуда.

Критеријум за избор најповољније понуде је највиша понуђена закупнина по м2, уз испуњавање и других услова огласа.

Уколико на оглас пристигне једна понуда иста ће се узети у разматрање.

Уколико два или више понуђача понуде исти износ закупнине комисија ће позвати понуђаче који су понудили исти износ закупнине да у року од три дана од дана пријема позива доставе нову затворену писмену понуду, са увећаним износом закупнине у односу на претходно дату понуду, а које понуде ће комисија отворити и утврдити најповољнијег понуђача.Уколико позвани понуђачи не доставе нове понуде у датом року или су доставили нове понуде са истоветном закупнином, комисија задржава право да избор најповољнијег понуђача изврши по слободном уверењу.

Закупац је дужан да приликом закључења уговора о закупу достави инструменте обезбеђења плаћања будућег закупа, по избору Закуподавца.

Пољопривредни факултет задржава право да одустане од избора понуђача у свакој фази поступка.