

Универзитет у Новом Саду
ПОЉОПРИВРЕДНИ ФАКУЛТЕТ НОВИ САД

Трг Доситеја Обрадовића 8

р а с п и с у ј е

О Г Л А С

о давању у закуп пословног простора
прикупљањем писмених понуда

Предмет закупа је пословни простор у Новом Саду, Трг Доситеја Обрадовића бр. 8. у приземљу, површине 45 м², намена: банкарске или поштанске услуге, почетна месечна цена закупа по м² -900,00 дин. без ПДВ-а.

Понуђач је дужан да као потврду озбиљности понуде и као услов за учешће у поступку прикупљања писмених понуда уплати депозит у износу:

- 20.025,00 дин. (уплата депозита позивом на број: 3410271);

Депозит се уплаћује на рачун Пољопривредног факултета у Новом Саду - број 840-1736666-97 са назнаком "депозит за закуп простора", а доказ о извршеној уплати доставља се уз писмену понуду. Учесницима који нису успели у поступку прикупљања писмених понуда депозит се враћа у року од 15 дана од дана доношења одлуке о давању у закуп пословног простора најповољнијем понуђачу. Понуђачу чија је понуда прихваћена, износ депозита урачунава се у закупнину. Понуђач чија је понуда прихваћена губи право на повраћај депозита, ако одустане од закупа пословног простора или у року од 8 (осам) дана од дана пријема позива закуподавца, не закључи уговор о закупу пословног простора. На коначно утврђени износ закупнине, сходно Закону, зарачунава се и ПДВ на терет закупца.

2. Услови давања у закуп

Пословни простор се дају у закуп на период до 2 (две) године, након спроведеног поступка прикупљања писмених понуда, најповољнијем понуђачу који ће бити изабрани на основу висине понуђене закупнине, уз испуњавање и других услова огласа.

Непокретност која је предмет огласа даје се у закуп у постојећем, "виђеном" стању, тако да се купац потписом уговора о закупу одриче било каквих примедби по основу евентуалних материјалних недостатака на предметној непокретности.

3. Услови пријављивања

Право на учешће у поступку и достављање писмених понуда имају правна и физичка лица регистрована за обављање делатности утврђене огласом и која уплате депозит.

Понуђачи не могу понудити нижу цену закупа од почетног износа. Закупнина се обрачунава од момента увођења закупца у посед. У месечни износ закупнине нису урачунати трошкови текућег одржавања простора, трошкови грајања, струје, воде, изношења смећа, ПТТ услуге и др, што је у обавези да сноси купац сразмерно површини простора у закупу.

Закупцу није дозвољена промена намене закупљеног простора у току трајања закупа нити давање закупљеног простора у подзакуп.

Увид у простор који је предмет огласа може се извршити по претходној најави, у периоду од 12,00-14,00 часова радним даном. Лице за контакт: Дејан Поповић, тел. 063/554512

Понуда треба да садржи:

- фотокопију решења о упису у регистар код надлежног органа за обављање делатности утврђене огласом и ПИБ;

- назив, седиште, адресу и контакт телефон овлашћеног лица понуђача;
- изјаву понуђача да ће у пословном простору искључиво обављати делатност наведену у огласу;
- изјаву понуђача да прихвата пословни простор у виђеном стању и да ће га привести намени сопственим средствима без права потраживања од закуподавца;
- изјаву о прихватању рада у предметном простору радним даном од минимум 07-16 часова;
- изјаву понуђача о континуираном предузимању и примени мера за заштиту здравља и безбедност на раду, противпожарне заштите као и забрани пушења у закупљеном простору.

Сваки достављени докуменат мора бити потписан од стране овлашћеног лица.

Писмене понуде се достављају у затвореној коверти на адресу: Пољопривредни факултет Нови Сад, Трг Д. Обрадовића 8, са назнаком "Понуда за закуп простора -не отварај".

Рок за подношење понуда је 8 (осам) дана од дана објављивања обавештења о расписаном огласу у дневном листу "ДНЕВНИК".

Неблаговремене и непотпуне понуде неће се разматрати..

Понуда у којој је цена дата описно неће се разматрати.

4. Избор најповољнијег понуђача

Отварање понуда обавиће се 01.06.2018.г. у 13,00 часова, у Сали за седнице, Деканат, уз присуствовање пријављених на оглас, лично или преко пуномоћника који је дужан поднети писмено пуномоћје за учешће у поступку отварања понуда.

Критеријум за избор најповољније понуде је највиша понуђена месечна закупнина по м2, уз испуњавање и других услова огласа.

Уколико на оглас пристигне једна понуда иста ће се узети у разматрање.

Уколико два или више понуђача понуде исти износ закупнине комисија ће позвати понуђаче који су понудили исти износ закупнине да у року од три дана од дана пријема позива доставе нову затворену писмену понуду, са увећаним износом закупнине у односу на претходно дату понуду, а које понуде ће комисија отворити и утврдити најповољнијег понуђача. Уколико позвани понуђачи не доставе нове понуде у датом року или су доставили нове понуде са истоветном закупнином, комисија задржава право да избор најповољнијег понуђача изврши по слободном уверењу.

Закупац је дужан да приликом закључења уговора о закупу достави инструменте обезбеђења плаћања будућег закупа, по избору Закуподавца.

Пољопривредни факултет задржава право да одустане од избора понуђача у свакој фази поступк