



УНИВЕРЗИТЕТ У НОВОМ САДУ
ПОЉОПРИВРЕДНИ ФАКУЛТЕТ



Департман за економику пољопривреде и социологију села

Александру Милотин

дипл. агроекономиста

ВРЕДНОВАЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА ЈУЖНОБАНАТСКОГ ОКРУГА

МАСТЕР РАД

Нови Сад, 2024



**УНИВЕРЗИТЕТ У НОВОМ САДУ
ПОЉОПРИВРЕДНИ ФАКУЛТЕТ**

Департман за економику пољопривреде и социологију села



Кандидат

Александру Милотин 150/2022М

Ментор

проф.др Драган Милић

**ВРЕДНОВАЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА ЈУЖНОБАНАТСКОГ
ОКРУГА**

МАСТЕР РАД

Нови Сад, 2024

КОМИСИЈА ЗА ОЦЕНУ И ОДБРАНУ МАСТЕР РАДА

Проф. др Драган Милић,
ванредни професор, УНО:
Рачуноводство и економика
пољопривредних
газдинстава, Пољопривредни
факултет, Нови Сад, ментор

Проф. др Владислав Зекић,
редовни професор, УНО:
Рачуноводство и економика
пољопривредних газдинстава,
Пољопривредни факултет,
Нови Сад, председник комисије

др Тихомир Новаковић, доцент,
УНО: Квантитативне методе у
агроекономији, Пољопривредни
факултет,
Нови Сад, члан комисије

ВРЕДНОВАЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА ЈУЖНОБАНАТСКОГ ОКРУГА

Резиме

Циљ мастер рада представља утврђивање вредности пољопривредног земљишта на различитим подручјима Јужнобанатског округа који се налазе на територији АП Војводине. Предмет истраживања представља анализа резултата утврђених вредности пољопривредног земљишта Јужнобанатског округа употребом метода прометне вредности. Неопходно је да се пре свега спроведе анализа резултата добијених вредности применом метода прометне вредности, као и да се анализира узајамна веза између добијених резултата и друштвених фактора који утичу на економску валоризацију пољопривредног земљишта. На основу прикупљених података и добијених резултата у вредности земљишта са овог подручја потребно је извршити анализу утицаја величине парцеле и броја трансакција на јединичну вредност земљишта.

Кључне речи: пољопривредно земљиште, прометна вредност, величина парцеле, број трансакција

VALUATION OF AGRICULTURAL LAND IN THE SOUTH BANATA DISTRICT

Summary

The aim of the master's thesis is to determine the value of agricultural land in different areas of the South Banat District, located on the territory of AP Vojvodina. The subject of the research is the analysis of the results of the determined values of the agricultural land of the South Banat District using the turnover value method. First of all, it is necessary to conduct an analysis of the results of the obtained values using the sales value method, as well as to analyze the mutual connection between the obtained results and social factors that affect the economic valorization of agriculture. Based on the collected data and the obtained results in the value of land from this area, it is necessary to perform an analysis of the impact of the size of the plot and the number of transactions on the unique value of the land.

Keywords: agricultural land, market value, plot size, number of transactions

Садржај

| | |
|--|-----|
| 1. Увод..... | 14 |
| 1.1. Предмет и циљ истраживања..... | 15 |
| 1.2. Претходна истраживања..... | 16 |
| 1.3. Радна хипотеза | 18 |
| 1.4. Метод рада и извори података..... | 19 |
| 1.5. Место експерименталног истраживања..... | 22 |
| 2. Пољопривредно земљиште | 23 |
| 2.1. Карактеристике пољопривредне производње | 23 |
| 2.2. Улога земљишта..... | 23 |
| 2.3. Особине земљишта | 23 |
| 2.4. Утицај фактора на цену земљишта..... | 25 |
| 2.5. Значај земљишта | 26 |
| 2.6. Мере аграрне политике..... | 26 |
| 3. Стање земљишта у Републици Србији и Војводини | 28 |
| 4. Преглед основних података о Јужнобанатском округу..... | 29 |
| 5. Резултати истраживања..... | 31 |
| 5.1. Вредновање пољопривредног земљишта у општини Панчево..... | 31 |
| 5.2. Вредновање пољопривредног земљишта у општини Вршац..... | 45 |
| 5.3. Вредновање пољопривредног земљишта у општини Бела Црква..... | 61 |
| 5.4. Вредновање пољопривредног земљишта у општини Алибунар | 75 |
| 5.5. Вредновање пољопривредног земљишта у општини Опово | 88 |
| 5.6. Вредновање пољопривредног земљишта у општини Ковачица..... | 97 |
| 5.7. Вредновање пољопривредног земљишта у општини Ковин | 108 |
| 5.8. Вредновање пољопривредног земљишта у општини Пландиште..... | 120 |
| 6. Закључак..... | 133 |
| 7. Литература..... | 135 |
| 8. Прилози..... | 137 |
| Прилог 1: Укупни подаци пољопривредног земљишта општине Панчево | 137 |
| Прилог 2: Укупни подаци пољопривредног земљишта општине Вршац..... | 141 |
| Прилог 3: Укупни подаци пољопривредног земљишта општине Бела Црква | 148 |
| Прилог 4: Укупни подаци пољопривредног земљишта општине Алибунар | 154 |
| Прилог 5: Укупни подаци пољопривредног земљишта општине Опово | 158 |

| | |
|---|-----|
| Прилог 6: Укупни подаци пољопривредног земљишта општине Ковачица | 161 |
| Прилог 7: Укупни подаци пољопривредног земљишта општине Ковин..... | 165 |
| Прилог 8: Укупни подаци пољопривредног земљишта општине Пландиште..... | 169 |
| Прилог 9: Екстремно мале/велике вредности пољопривредног земљишта посматраних општина и катастарских општина | 174 |

Преглед табела:

- Табела 1: Преглед основних података о Јужнобанатском округу
- Табела 2: Преглед основних података општине Панчево
- Табела 3: Вредност земљишта општине Панчево према величини производне парцеле - 2012. Године
- Табела 4: Вредност земљишта општине Панчево према величини производне парцеле 2013. Године
- Табела 5: Вредност земљишта општине Панчево према величини производне парцеле - 2014. Године
- Табела 6: Вредност земљишта општине Панчево према величини производне парцеле - 2015. Године
- Табела 7: Вредност земљишта општине Панчево према величини производне парцеле - 2016. Године
- Табела 8: Вредност земљишта општине Панчево према величини производне парцеле - 2017. Године
- Табела 9: Вредност земљишта општине Панчево према величини производне парцеле - 2018. Године
- Табела 10: Вредност земљишта општине Панчево према величини производне парцеле - 2019. Године
- Табела 11: Број уговора - промета пољопривредног земљишта општине Панчево за период 2012-2019 године
- Табела 12: Преглед основних података општине Вршац
- Табела 13: Вредност земљишта општине Вршац према величини производне парцеле - 2012. Године
- Табела 14: Вредност земљишта општине Вршац према величини производне парцеле - 2013. Године
- Табела 15: Вредност земљишта општине Вршац према величини производне парцеле - 2014. Године
- Табела 16: Вредност земљишта општине Вршац према величини производне парцеле - 2015. Године
- Табела 17: Вредност земљишта општине Вршац према величини производне парцеле - 2016. Године
- Табела 18: Вредност земљишта општине Вршац према величини производне парцеле - 2017. Године
- Табела 19: Вредност земљишта општине Вршац према величини производне парцеле - 2018. Године
- Табела 20: Вредност земљишта општине Вршац према величини производне парцеле - 2019. Године
- Табела 21: Број уговора - промета пољопривредног земљишта општине Вршац за период 2012-2019 године
- Табела 22: Преглед основних података општине Бела Црква
- Табела 23: Вредност земљишта општине Бела Црква према величини производне парцеле - 2012. године
- Табела 24: Вредност земљишта општине Бела Црква према величини производне парцеле - 2013. године

Табела 25: Вредност земљишта општине Бела Црква према величини производне парцеле - 2014. године

Табела 26: Вредност земљишта општине Бела Црква према величини производне парцеле - 2015. године

Табела 27: Вредност земљишта општине Бела Црква према величини производне парцеле - 2016. године

Табела 28: Вредност земљишта општине Бела Црква према величини производне парцеле - 2017. године

Табела 29: Вредност земљишта општине Бела Црква према величини производне парцеле - 2018. године

Табела 30: Вредност земљишта општине Бела Црква према величини производне парцеле - 2019. године

Табела 31: Број уговора - промета пољопривредног земљишта општине Бела Црква за период 2012-2019 године

Табела 32: Преглед основних података општине Алибунар

Табела 33: Вредност земљишта општине Алибунар према величини производне парцеле - 2012. године

Табела 34: Вредност земљишта општине Алибунар према величини производне парцеле - 2013. године

Табела 35: Вредност земљишта општине Алибунар према величини производне парцеле - 2014. године

Табела 36: Вредност земљишта општине Алибунар према величини производне парцеле - 2015. године

Табела 37: Вредност земљишта општине Алибунар према величини производне парцеле - 2016. године

Табела 38: Вредност земљишта општине Алибунар према величини производне парцеле - 2017. године

Табела 39: Вредност земљишта општине Алибунар према величини производне парцеле - 2018. године

Табела 40: Вредност земљишта општине Алибунар према величини производне парцеле - 2019. године

Табела 41: Број уговора - промета пољопривредног земљишта општине Алибунар за период 2012-2019 године

Табела 42: Преглед основних података општине Опово

Табела 43: Вредност земљишта општине Опово према величини производне парцеле - 2012. године

Табела 44: Вредност земљишта општине Опово према величини производне парцеле - 2014. године

Табела 45: Вредност земљишта општине Опово према величини производне парцеле - 2015. године

Табела 46: Вредност земљишта општине Опово према величини производне парцеле - 2016. године

Табела 47: Вредност земљишта општине Опово према величини производне парцеле - 2017. године

Табела 48: Вредност земљишта општине Опово према величини производне парцеле - 2018. године

Табела 49: Вредност земљишта општоне Опово према величини производне парцеле – 2019. године

Табела 50: Број уговора - промета пољопривредног земљишта општине Опово за период 2012-2019 године

Табела 51: Преглед основних података општине Ковачица

Табела 52: Вредност земљишта општине Ковачица према величини производне парцеле – 2012. и 2013 године

Табела 53: Вредност земљишта општине Ковачица према величини производне парцеле - 2014 године

Табела 54: Вредност земљишта општине Ковачица према величини производне парцеле - 2015 године

Табела 55: Вредност земљишта општине Ковачица према величини производне парцеле - 2016 године

Табела 56: Вредност земљишта општине Ковачица према величини производне парцеле - 2017 године

Табела 57: Вредност земљишта општине Ковачица према величини производне парцеле - 2018 године

Табела 58: Вредност земљишта општине Ковачица према величини производне парцеле - 2019 године

Табела 59: Број уговора - промета пољопривредног земљишта општине Ковачица за период 2012-2019 године

Табела 60: Преглед основних података општине Ковин

Табела 61: Вредност земљишта општине Ковин према величини производне парцеле - 2012. године

Табела 62: Вредност земљишта општине Ковин према величини производне парцеле - 2013. године

Табела 63: Вредност земљишта општине Ковин према величини производне парцеле - 2014. године

Табела 64: Вредност земљишта општине Ковин према величини производне парцеле - 2015. године

Табела 65: Вредност земљишта општине Ковин према величини производне парцеле - 2016. године

Табела 66: Вредност земљишта општине Ковин према величини производне парцеле - 2017. године

Табела 67: Вредност земљишта општине Ковин према величини производне парцеле - 2018. године

Табела 68: Вредност земљишта општине Ковин према величини производне парцеле - 2019. године

Табела 69: Број уговора - промета пољопривредног земљишта општине Ковин за период 2012-2019 године

Табела 70: Преглед основних података општине Планиште

Табела 71: Вредност земљишта општине Планиште према величини производне парцеле - 2012. године

Табела 72: Вредност земљишта општине Планиште према величини производне парцеле - 2013. године

График 57: Стварна вредност пољопривредног земљишта општине Пландиште (2014)
График 58: Стварна вредност пољопривредног земљишта општине Пландиште (2015)
График 59: Стварна вредност пољопривредног земљишта општине Пландиште (2016)
График 60: Стварна вредност пољопривредног земљишта општине Пландиште (2017)
График 61: Стварна вредност пољопривредног земљишта општине Пландиште (2018)
График 62: Стварна вредност пољопривредног земљишта општине Пландиште (2019)

Преглед слика:

Слика 1: Јужнобанатски округ са општинама

1. Увод

Као један од примарних ресурса сваке земље и основни чинилац пољопривредне производње, пољопривредно земљиште обезбеђује приход већине руралног становништа, потом прехранбена сигурност нације, а чијим се одговорним газдовањем утиче на очување животне средине. Земљиште представља површину земље и један од кључних услова живота који се састоји од природних ресурса. То је основни ресурс који подржава живот на Земљи и пружа простор за станиште биљака, животиња и људи као и привредну активност. Осим пољопривредне производње земљишта, има вишеструки значај и примену у другим делатностима као што су:

- шумарство,
- стамбено и индустријско грађевинарство,
- рекреација и туризам и др.

Посматрано у природном, тако и у економском смислу, земљиште је ограничен ресурс. Због тенденције, да се током промене намене пољопривредног земљишта утврди његова вредност, као и оправданост у економији, анализира се проблематика процењивања употребом метода приносне вредности. Сам потенцијал земљишта намењен за пољопривредну производњу, детерминанан је поред биолошких услова и на економске услове. За пољопривредну производњу потенцијал имају земљишта на којима се могу постићи приноси који имају економско оправдање. То значи да вредност производње надмашује трошкове у почетном стадијуму који су били потребни за ту производњу.

Посматрајући у власничком смислу, земљиште представља имовину о којој се подаци воде у засебној катастарској евиденцији у оквиру институције која је организована на државном нивоу, односно Републички геодетски завод.

Посматрајући у економском смислу, пољопривредно земљиште представља главно средство за производњу и економски најважнија категорија земљишта као природног богатства и представља један незаменљив и углавном ограничавајући услов за одрживу пољопривредну производњу и живот људи.

Иако земљиште представља само један од фактора производње у пољопривредној производњи, јавља се и потреба за утврђивањем његове вредности. У теорији и пракси, поступак утврђивања вредности назива се процењивање, таксација, вредновање или валоризација. Вредност земљишта представља износ који је једна страна у купородајној трансакцији спремна или жели да плати другој страни која нуди земљиште на продају. Током вредновања прво се полази од утврђивања економске оправданости инвестиција у којима учествује пољопривредно земљиште до утврђивања вредности за време његовог промета.

1.1. Предмет и циљ истраживања

Предмет истраживања представља утврђивање вредности пољопривредног земљишта Јужнобанатског округа који се налази на територији АП Војводине, употребом метода прометне вредности и метода приносне вредности. Предмет истраживања обухвата и анализу података сакупљених са овог подручја. Почетне основе у истраживању представљају природне особине земљиште, постигнути економски резултати од примене земљишта, утицај државне политике на вредност пољопривредног земљишта.

Приоритетни циљ истраживања је да се спроведе научна анализа применом метода процене вредности пољопривредног земљишта. Неопходно је извршити анализу фактора који утичу на економску валоризацију пољопривредног земљишта. У циљу аналитичког сагледавања поменутих метода вредновања земљишта, у обзир треба узети и друге факторе а то су: густина насељености пољопривредним и непољопривредним становништвом, ниво инвестиција у пољопривреду и остале делатности, ниво подршке државе кроз подстицаје и економска снага јединица локалне самоуправе.

1.2. Претходна истраживања

Истраживања која се баве проблемом вредновања земљишта могу се поделити у више студија. Једна група аутора обрађује факторе: природне, економске и друштвене који имају утицај на вредност пољопривредног земљишта, док друга група аутора истражује природне и производне особине пољопривредног земљишта. Поједини аутори излажу аргументацију у прилог ограничења либерализације својинских права над природним ресурсима. У прегледу литературе представљена су истраживања која су спроведена на подручју Републике Србије и Аутономне Покрајине Војводине.

Милић (2010) у својој докторској дисертацији као део истраживања представља квантитативну основу за доношење одлука, приликом избора метода вредновања земљишта. Приликом валоризације земљишта поред остварених резултата у производњи анализирани су и други фактори који имају утицај на вредност овог ресурса, као што су густина насељености пољопривредним и непољопривредним становништвом, ниво инвестиција у пољопривреду и друге делатности, ниво подршке државе кроз субвенције и економска снага јединица локалне самоуправе. На основу добијених резултата регресионе анализе за факторе на нивоу значајности од 0,05 и 0,01 установљено је да је највећи допринос тржишној вредности даје приносна вредност земљишта, што указује на то да остварени економски резултати у пољопривредној производњи имају највећи утицај на тржишну вредност земљишта. Поред овог фактора значајан утицај у погледу повећања тржишне вредности земљишта имају државне субвенције по хектару обрадивих површина, као и густина насељености. Повећање удела државног земљишта у укупним земљишним површинама и густине насељености пољопривредним становништвом утиче на смањење тржишне вредности, при чему је израженији допринос смањењу вредности код учешћа државног земљишта у укупним земљишним површинама од аграрне насељености.

Милић (2015) истиче да утврђени резултати и урађени резултати потврђују становиште да је сам проблем вредновања пољопривредног земљишта деликатан и да је могуће превазићи уз уважавање већег броја фактора који имају утицај на вредност земљишта. Остварени резултати показују да постоји важна узајамна веза између тржишне вредности и приносне вредности земљишта, тј да најјачи утицај на прометну вредност земљишта има приносна вредност, и закључује се да је ова веза израженија код приносне вредности на основу стварне земљиште ренте. Дакле ова тврдња своје оправдање налази у чињеници да фактори који утичу на тржишну вредност земљишта такође имају утицај и на закуп овог ресурса. Исто тако, наглашава се да су добијени резултати на основу раних метода вредновања за целокупно подручје Војводине на нивоу округа имали мање изражене разлике од резултата који су добијени на нивоу општина и односе се на прометну и приносна вредност на основу стварне земљишне ренте.

Тица (1993) у свом раду наглашава да се у процени вредности земљишта може прихватити тржишна цена, међутим уколико се жели избећи утицај разних фактора који утичу на тржишну цену треба примењивати вредност добијену методом приноса. Он истиче да се у том случају креће од просечног десетогодишњег приноса који се постиже употребом земљишта, а да се за утврђивање садашње вредности користи дисконтна стопа која представља суму каматне стопе на пласмане без ризика премије за ризик. Аутор је такође анализирао осетљивост вредности земљишта добијену употребом метода приносне вредности на пораст просечног приноса, смањење бруто добитка у производњи пшенице и пораст каматне, односно дисконтне стопе. На основу добијених анализа је констатовано да ови фактори свакако имају утицај на промену вредности земљишта.

Драшковић и Ђукић (2018) у свом раду истичу специфичан аспект процеса придруживања који се односи на економске аспекте либерализације промета својинских права над природним ресурсима, посебно пољопривредним земљиштем. Економска логика базирана на слободном тржишту подразумева слободно кретање роба, капитала и радне снаге. Аутори у овом раду излажу аргументацију у прилог ограничавања либерализације својинских права над природним ресурсима (минерална и рудна богатства, шуме, воде, пољопривредно земљиште). Својинска права над природним ресурсима, као природним капиталом представљају једно национално богатство земаља у којима се налазе. Као део рада аутори су представили два приступа у разматрању својинских права над овим ресурсима. Први приступ говори да се у Србији у оквиру процеса придруживања ЕУ, изврши либерализација преноса својинских права над пољопривредним земљиштем као природним ресурсом. Други приступ представља да се у националним законодавством ограниче, тј уведу поједине рестрикције у вези са слободним преносом својинских права. На основу изложене теорије сагласно су истакли да на понуду и тражњу за земљиштем и употребу земљишта на националном нивоу, утиче ниво цена пољопривредних производа, ниво државних интервенција (тј субвенција), као и ниво економског развоја земаља и ниво расположивог финансијског капитала. У случајевима да не постоје субвенције од значаја је само ниво цена пољопривредних производа који се формира на одређеној територији, држави или пак групацији држава. Закључили су да је земљиште уопште, као и шуме, воде, језера, природни самообновљиви ресурс и да је неизоставан услов економске активности људског бића.

1.3. Радна хипотеза

На основу претходно дефинисаног предмета и циља истраживања, постављене су радне хипотезе.

- 1) Величина парцеле утиче на јединичну вредност земљишта
- 2) Број трансакција утиче на јединичну вредност земљишта

Добијени резултати треба да прикажу у којој мери поједини фактори утичу на приносну и прометну вредност пољопривредног земљишта.

1.4. Метод рада и извори података

У раду су примењене аналитичко-емпиријске методе, док су постављени задатак и циљ подстакли употребу метода анализе, компарације, дедукције и индукције. Сакупљени подаци су у вези са количинским и вредносним показатељима у промету пољопривредним земљиштем, који су потребни за утврђивање приносне и прометне вредности пољопривредног земљишта.

Као основни извор података за израду рада коришћене су интернет странице Републичког геодетског завода (<http://www.rgz.gov.rs>) и Народне банке Србије (<https://www.nbs.rs>). Обрада податка спроведена је се уз помоћ рачунарског програма „Microsoft Office Excel”, који пружа могућност веома брзог израчунавање индикатора, као и њиховог графичког приказивање на основу унетих и обрачунатих података који су преузети из Републичког геодетског завода (Јавни увид у регистар цена некопокретности), доступних података на интернету, односно званичних података објављених у публикацијама Републичког завода за статистику.

Осим наведеног, круцијалан извор података представља и страна литература из области Вредновања пољопривредног земљишта и други научни радови.

Уколико се као почетна основа узме специфичност, онда се могу оформити следеће методе и приступи за вредновање пољопривредног земљишта:

1. Прометна вредност (метод поређења)

Утврђивање вредности пољопривредног земљишта употребом метода поређења или прометне вредности, базира се на прикупљању података у вези са постигнутим прометним вредностима пољопривредног земљишта у неком подручју, као и других значајаних чинилаца који би могли да утичу на постигнуту прометну вредност. На основу утврђених вредности о промету пољопривредног земљишта на одређеном подручју обавља се поређење и изводе се закључци о вредности земљишта за дато подручје у одређеном периоду. Овај метод због наведеног могао се назвати методом тржишне вредности, међутим као што је раније наведено, долазимо до закључка да није прикладан назив из разлога јер не постоји тржиште пољопривредног земљишта које подразумева организовану понуду и тражњу, већ је по правилу овај промет децентрализован и неорганизован. (Милић, 2015)

2. Метод приносне вредности

Базира се се на користима које се у економском смислу остварују од пољопривредног земљишта, било да се ради о приходу власника као економској користи оствареној у

пољопривредног производњи или приходима власника оствареним од ренте као накнаде за издавање у закуп пољопривредног земљишта. На основу тога, утврђивање приносне вредности пољопривредног земљишта можемо обавити на два начина:

Под првим начином се утврђује приносна вредност као збир пројектованих резултата пословања у пољопривредној производњи која се обавља на пољопривредном земљишту у периоду пројекције, који се креће у опсегу између 5 и 10 година и остатка вредности изван периода пројекције, при чему се остаток вредности може утврдити на више начина, међутим у пракси се најчешће користи Гордонов модел за утврђивање резидуалне вредности. Поред наведеног утврђивања чистих годишњих користи, током пројекције резултата пословања неопходно је утврдити и стопу раста ових резултата. Обзиром на то да пољопривреда представља једну специфичну делатност која се обавља под утицајем природних фактора и уважавање биолошких особина саме производње, врло тешко може се утврдити одговарајућа стоша са задовољавајућим нивоом поузданости.

Под другим начином полази се од претпоставке да се земљиште употребљава у неограниченом временском периоду. У том смислу може се рећи да користи које се остварују од пољопривредног земљишта представљају приход у неограничено дугом временском периоду, тј „вечиту ренту“. Овај начин утврђивања приносне вредности у суштини представља капитализацију користи у неограничено дугом периоду. Проблем код капитализације годишње користи може да буде исправан избор тренутка у којем се утврђује годишња корист. Са циљем избегавања могућих проблема у вези са правилним избором, годишња корист се утврђује као просечна вредност овог показатеља, при чему се током утврђивања такве вредности примењује период од 5 до 10 година. Овим начином врши се избегававање екстремних вредности које се могу појавити у појединим периодима посматрања. На основу свега наведеног, приносна вредност пољопривредног земљишта представља капитализовану просечну чисту годишњу корист која се добија:

1. Употребом земљишта у производњи, тј на основу калкулативне земљишне ренте или
2. Издавањем земљишта у закуп, на основу стварне земљишне ренте.

Чиста годишња корист од употребе земљишта у производњи се добија када се од годишњих прихода одузму годишњи трошкови који су настали у производњи, без плаћене закупнине, и без калкулативне камате на вредност земљишта. Дата вредност представља калкулативну земљишну ренту. Током утврђивања економског успеха пословања услед примене пољопривредног земљишта у обзир нису узети ни трошкови пореза, накнаде за одводњавање и наводњавање и општи трошкови. На основу категоризације општих економских показатеља успеха оваква врста користи од употребе земљишта у производњи се назива чисти принос. Овај метод има велику и основну примену за пољопривредна газдинства приликом доношења инвестиционих одлука, јер се његовом употребом добија податак о максималној вредности неког земљишта које ће бити

примењено за пољопривредну производњу. Дакле израчунавање вредности земљишта применом овог метода обављено је по следећој формули:

$$\text{ПВЗ (кзр)} = \text{П} / \text{ск}$$

ПВЗ (кзр) – Приносна вредност земљишта добијена применом метода приносне вредности на основу калкулативне земљишне ренте.

П – Чиста годишња корист од употребе пољопривредног земљишта у пољопривредној производњи (калкулативна земљишна рента) која представља разлику између прихода и годишњих трошкова који су настала у производњи утврђена као просечна вредност за период посматрања, увећана за државне подстицаје по хектару.

ск - стопа капитализације која представља неименован број. Ова стопа утврђује се применом следећег обрасца:

$$\text{ск} = \text{п} / 100\%$$

п – утврђена дисконтна стопа, која одговар степену ризика улагања у пољопривредно земљиште односно у пољопривредну производњу, изражена у %. (Милић, 2015).

Приносна вредност земљишта представља економску вредност која проистиче из његовог продуктивног коришћења у пољопривредној или другој области производње. (Тица, 1993)

Једна од слабости приносне вредности пољопривредног земљишта је што се фокусира искључиво на економску вредност земљишта засновану на приходима који се могу остварити. Наведена метода не узима у обзир друге аспекте који су такође важни приликом процене вредности земљишта као што су:

- Еколошка одрживост,
- Социјални фактори,
- Културна вредност или
- Приступ ресурсима.

На гадзинствима где преовладава биљна и сточарска производња са добрим приходима, може се догодити да их негде преценимо а друге потценимо, што и саме грешке се долазе до изражаја у великој мери. (Јовановић, Марко, Тица, 1998)

Процена вредности капитала у пољопривреди односи се на процену вредности инвестиција и имовине у пољопривредном сектору. Капитал у пољопривреди може обухватати земљиште, зграде, механизацију, опрему, стоку, усеве, обртна средства и друге ресурсе који се користе у пољопривредној производњи. (Тодоровић, 2004)

Да би се применио било који метод у оквиру приносног приступа, као и метод дисконтованог новчаног тока, две значајне чињенице требају бити испуњене:

1. Постојање могућности пројекције будућих резултата са разумним степеном вероватноће да ће се предвиђања постићи.
2. Постојање реалног очекивања да ће пројектовани резултати пратити планирану стопу раста у будућем периоду. (Милојевић, 2003)

1.5. Место експерименталног истраживања

За израду рада сакупљени су званични подаци за територију Јужнобанатског округа, који се налази у АП Војводини. Производна подручја дефинисана су на нивоу административних општина. Територија Јужнобанатског округа подељена је на 8 општина а то су: Панчево, Вршац, Бела Црква, Алибунар, Опово, Ковачица, Ковин и Пландиште.

2. Пољопривредно земљиште

2.1. Карактеристике пољопривредне производње

Пољопривреда се може третирати на различите начине, међутим треба истаћи да је и поред тога, током читавог периода њеног развоја прате одређене специфичности. Тако је су једне везане за пољопривредну производњу, природне услове и ресурсе, а друге су везане за друштвено-економске услове. Тиме се на једној страни издвајају специфичности везане за земљиште као основни ресурс и услов за пољопривредну производњу, док на другој специфичности производног процеса у пољопривреди и специфичности пољопривредног предузећа које га разликују од осталих предузећа. Наведене карактеристичности утичу на економику предузећа, тј особине и садржај економских токова у предузећу, па према томе и на стратегију и политику његовог тржишног понашања. (Ђурић, 2015)

2.2. Улога земљишта

Улога земљишта у аграрној привреди представља услов производње (који у комерцијалној производњи, бар за сада, не може бизи замењен другим сличним средствима). Земљиште представља и средство за рад (преко кога се изричито обавља исхрана биљака), али и предмет ради (који се за потребне пољопривредне производње обрађује - механизацијом, наводњава и ђубри. На тај начин му се побољшавају нутритивна својства и подспешује размена материја како би се повећала продуктивност, тј обезбедило одржавање производних способности и повећао степен плодности. Тако се из наведених разлога, земљиште сматра комплексним производним ресурсом аграрне привреде. (Ђурић и Његован, 2016)

2.3. Особине земљишта

Земљиште служи као извор хранљивих материја и воде, који су неопходан услов за живот биљака. Својим физичким, хемијским и биолошким карактеристикама непосредно утиче на продуктивност биљне производње. Од посебног значаја за пољопривредну производњу је клима земљишта, која се у знатној мери може побољшати за разлику од климе атмосфере. Под физичким особинама земљишта подразумевају се оне особине које се односе на његов природни састав (структура, порозност, водни, ваздушни и топлотни режим, боја и др). Према укупној запремини пора (P) земљишта делимо на: врло порозна ($P > 60\%$), слабо порозна ($P = 30-45\%$), врло слабо порозна ($P < 30\%$).

Хемијске особине земљишта резултат су одређеног тока педогенетских процеса и стога су уско повезане са морфолошким, физичким и биолошким особинама земљишта. По хемијском саставу разликујемо две групе састојака:

- органске и
- неорганске.

Органски део износи само 1-3% и значајан је јер садржи састојке неопходне за плодност земљишта и исхрану биљака. Органске материје пореклом од угинулих биљака и животиња у ширем смислу се називају хумусом, који се ствара разлагањем органске материје микробиолошким путем и синтезом органских материја такође радом микроорганизама. У земљишту се налазе сви елементи из периодног система при којем се већина налази у врло малим количинама у које спадају: органски елементи С, N, O и H; неметали S, P, Si и Cl; метали Na, K, Ca, Mg, Al, Fe и Mn. Најзаступљенији елементи у земљишту су кисеоник, силицијум, алуминијум, гвожђе, калцијум, магнезијум и др. Подлога може бити кисела, базна и неутрална која зависи од концентрације јона.

Биолошке особине земљишта обухватају живот свих живих бића у земљишту, од сисара до микроорганизама. Највећи значај за пољопривреду имају микроорганизми јер доприносе плодности земљишта, учествују у разарању органске материја, у синтези нових једињења и својом изумрлом масом обогаћују земљиште и има их у слоју 5-10 цм док их на већој дубини нема. (Драшковић, 2015)

2.4. Утицај фактора на цену земљишта

У Србији, цена пољопривредног земљишта може знатно да варира у зависности од разних чинилаца. Формирање цене првенствено зависи од низа фактора који нису директно повезани са пољопривредом. Фактори који утичу на цену пољопривредног земљишта могу бити природни (клима, положај и својства земљишта), друштвени (стање науке и технике) и економски (тржишне и цене, привредна развијеност, привредни систем). (Живковић, Нејгебауер, Миљковић, Стојковић, Дрезгић, 1972)

Фактори који имају утицај на вредност земљишта су:

1. Удаљеност од тржишта,
2. Бонитет земљишта,
3. Цене пољопривредних производа и средстава за производњу,
4. Привредна развијеност,
5. Величина парцеле – газдинства,
6. Постојање и ниво и развијености хидромелиорационих система.

Цена земљишта не одражавају се на само коришћење земљишта, већ и на потенцијалну употребу. На конкурентном тржишту, цена земљишта биће једнака дисконтованој суми очекиваних нето приноса добијених додељивањем земљишта за његову најпрофитабилнију употребу. Таква употреба може се променити током времена. Ако је, на пример, пољопривредна производња тренутно најпрофитабилнија употреба, али се очекује да ће развој за неке друге сврхе донети још веће нето приносе у будућности, онда би тренутна цена земљишта требало да се одржава на обе употребе у једноставном адитивном облику: збир дисконтованог тока ренте од пољопривреде до времена конверзије, плус снижени ток очекиваних закупника од развоја до тог времена па надаље. (Plantinga, Lubowaki, Stavins, 2002)

2.5. Значај земљишта

Значај земљишта за пољопривредну производњу одређен је биолошким и економским факторима. Под економским потенцијалом за пољопривредну производњу земљишта се подразумева економски оправдано коришћење у пољопривредној производњи – потенцијал имају земљишта чија вредност производње надмашује трошкове који су били неопходни за ту производњу. Током вредновања прво се полази од утврђивања економске оправданости инвестиција у којима учествује пољопривредно земљиште до утврђивања вредности приликом његовог промета.

Два кључна фактора која утичу на стварање вредности су: економски ефекти – овај чинилац представља полазну основу за вредновање уз помоћ приносних метода. Други фактор настаје на основу ограничења у погледу понуде и тражње пољопривредног земљишта.

У пољопривредној производњи, један од мотива који утиче на повећану тражњу за пољопривредним земљиштем је профит. Када се земљиште укључи у промет, вредност земљишта представља износ који је један страна у купопродајној трансакцији спремна да плати другој страни која земљиште ставља на продају. У нашим условима остварује се промет релативно малих површина на годишњем нивоу у односу на укупне површине у подручјима промета, па се услед тога може рећи да оваква врста промета нема обележје правог тржишта, које подразумева организовани, непрекидиви промет са активном понудом и тражњом. Главни фактор који утиче на промет пољопривредног земљишта је период повраћаја уложених средстава у пољопривредној производњи, који је у узрочно-последичној вези са оствареним економским резултатима у пољопривреди. (Милић, 2015)

2.6. Мере аграрне политике

Посматрано у ширем смислу, аграрна политика укључује сет принципа примењиваних у оквиру владиних програма који утиче на производњу хране, употреба ресурса у сектору агара, домаће и међународно тржиште хране, потрошња хране и исхрану, прехранбену безбедност и услове у којима људи живе у руралним срединама. Налази се у континуираној интеракцији са спољнотрговинском политиком, политиком технолошког иновирања, политиком равномерног регионалног развоја, политиком заштите животне средине и политиком одрживог развоја. (Knutson, 2007)

Аграрна политика најчешће се дефинише као свесно усмерена акција владе реализована у прехранбеном сектору како би ограничени ресурси били оптимално искоришћени у циљу остваривања резултата производње који су у складу са друштвеним уверењем “шта би требало да буде”. (Drummond, 2001)

Конкретне пратеће мере развојне стратегије у аграру, тј мере аграрне политике, обично се деле у четири основне мере:

1. Мере мењања или заштите поседованих односа и уређења земљишне територије (национализација земљишта, аграрна реформа, заштита поседа од цепања, комасација, арондација, просторно планирање);
2. Економске мере (пореска политика, политика цена, инвестициона и кредитна политика, осигурање у пољопривреди, извозно-увозна политика);
3. Техничко-технолошке мере (Механизација пољопривреде, хемизација пољопривреде, еколошка политика, биотехнологија, алтернативне технологије);
4. Организационо-административне мере (управљање научно-истраживачким радом, политика образовања, развој-стручно саветодавне службе, санитарно-тржишна инспекција, еколошка заштита, пољопривредно законодавство). (<http://www.ekof.bg.ac.rs/>)

Уколико се земљиште посматра као средство за производњу које се билансима стања исказује као основно средство, онда се приликом утврђивања трошкова производње у пољопривреди не рачуна амортизација земљишта због његовог неограниченог дугог века трајања или коришћења. (Бачкалић и сарадници, 2011)

3. Стање земљишта у Републици Србији и Војводини

Површина расположивог земљишта у Републици Србији обухвата око 5.735.000 хектара (0,56 ха по становнику) на око 4.867.000 хектара те површине протеже се обрадиво земљиште (0,46 ха по становнику, коришћено земљиште). (<https://juznobanatski.okrug.gov.rs/>)

Учешће расположивог земљишта у Републици Србији пољопривредних газдинастава у укупној територији по регионима је између свега 44,9% у демографски девастираном Региону Јужне и Источне Србије (одакле су поседници у огромном броју напустили своје поседе) до чак 94,8% у региону Војводине – који са аспекта расположивог земљишта и његове погодности за пољопривредну производњу предствала најбогатији регион у Србији. (Шеварлић, 2015)

Према статистици у Војводини, укупно расположиво земљиште износи 1.938.154 ха, од чега се користи 1.608.896 ха. (<http://publikacije.stat.gov.rs/>)

У погледу на укупну површину, у Војводини обрадиво земљиште износи 75%, што представља највећу концентрацију у Европи. (Јанков, 1981). У структури коришћеног пољопривредног земљишта (КПЗ) на подручју Војводине примарно место имају оранице и баште (91,13%). (Бошњак и сарадници, 2008) Од укупно 14.140 испитана узорка пољопривредног земљишта узетих са дубине до 30 цм, 95,54% припада ораницама и баштама, 3,9% воћњацима, 0,55 ливадама и пашњацима и 0,01% виноградима. (Видојевић и сарадници, 2018)

4. Преглед основних података о Јужнобанатском округу

Јужнобанатски округ простире се у северном делу Србије, у југоисточном делу северне српске покрајине.

Јужнобанатски округ састоји се из 8 општина а то су: Панчево, Вршац, Бела Црква, Алибунар, Опово, Ковачица, Ковин, Пландиште.

Табела 1: Преглед основних података о Јужнобанатском округу

| Површина, број насеља и број становника | | | | | | |
|---|----------------------------|-------------|---------------------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------------|
| | Површина у км ² | Број насеља | Број становника према попису из 2011. | Број становника према попису из 2022. | Апсолутни пораст/пад | Процентни пораст/пад |
| Панчево | 759 | 10 | 123.414 | 115.910 | -7.504 | 6,08% |
| Вршац | 800 | 24 | 52.026 | 45.972 | -6.084 | 11,69% |
| Пландиште | 383 | 14 | 11.336 | 9.001 | -2.335 | 20,59% |
| Опово | 203 | 4 | 10.440 | 9.476 | -964 | 9,23% |
| Ковачица | 419 | 8 | 25.274 | 21.496 | -3.778 | 14,94% |
| Алибунар | 602 | 10 | 20.151 | 17.280 | -2.871 | 14,24% |
| Бела Црква | 353 | 14 | 17.367 | 14.445 | -2.922 | 16,82% |
| Ковин | 730 | 10 | 33.722 | 28.284 | -5.438 | 16,12% |
| Јужнобанатски округ | 4.249 | 94 | 293.730 | 261.864 | 31.866 | 12,16% |

Извор: <https://publikacije.stat.gov.rs/G2022/Pdf/G202217015.pdf>

На основу табеле можемо приметити да пораст становника према општинама у поређењу из два пописа, није забележен. У Панчеву према задњем попису из 2022.године можемо видети да је броја становника у односу на 2011. годину опао за 6.08%, односно 7 507, као у осталим општинама Јужнобанатског округа.

Од пољопривредних култура у Јужнобанатском округу гаје се кукуруз, сунцокрет, шећерна репа, пшеница. На подручју Јужнобанатског округа најдоминантнији типови

земљишта су чернозем, чернозем карбонатни, ритска црница, ливадска црница, алувијум (I и II класа).



Слика 1: Јужнобанатски округ са општинама
Извор: <https://www.stat.gov.rs/media/4311/juznobanatski.pdf>

5. Резултати истраживања

5.1. Вредновање пољопривредног земљишта у општини Панчево

Основни подаци – Општина Панчево обухвата 10 насељених места: Банатски Брестовац, Банатско Ново Село, Војиловица, Глогоњ, Долово, Иваново, Јабука, Качарево, Омољица и Старчево. Међу привредним субјектима примарне делатности које су заступљене : ратарство, трговина, занатство, угоститељство, индустрија (производња хране, прерада метала и производња производа од метала, производња одеће).

Табела 2: Преглед основних података општине Панчево

| | |
|---|---------------------------|
| Број становника (2022) | 115.910 |
| Површина | 756 км ² |
| Густина насељености | 512.12 ст/км ² |
| Пољопривредно земљиште | 63.322 ха |
| КПЗ (2012) | 59.847 ха |
| Број становника по ха обрадивог земљишта | 1.83 |
| Породична пољопривредна газдинства | 6.344 |
| Предузећа | 1.618 |
| Предузетници | 5.300 |
| Земљорадничке задруге | 13 |
| Пољопривредна газдинства са статусом правног лица | 1.897 |
| Научно истраживачке организације | 2 |

Извор: <http://www.pancevo.rs/>

У табели су представљени основни подаци општине Панчево. У односу на претходни попис, број становника је у благом опадању. На хектар обрадивог земљишта долази 1,83 становника. Евидентно је да у општини Панчево, доминирају породична пољопривредна газдинства, а затим пољопривредна газдинства са статусом правног лица. (Табела 2)

Геостратешки положај – Панчево се налази у југоисточном делу Европе, у Војводини у Јужном Банату. Град Панчево са северне стране, граничи се са општинама Опово и Ковачица, са североисточне стране општином Алибунар, са источне општином Ковин, са јужне стране општином Смедерево, а са западне стране општинама Гроцка и Палилула. Панчево је град и седиште општине, економски и културн центар јежног Баната. Налази се на 18 км североисточно од главног града Србије-Београда, на ушћу Тамиша у Дунав и обухвата површину од 756 км². Панчево има изузетан гео-стратешки положај у Европи и карактерише га: непосредна близина главног града Србије-Београда, непосредна близина

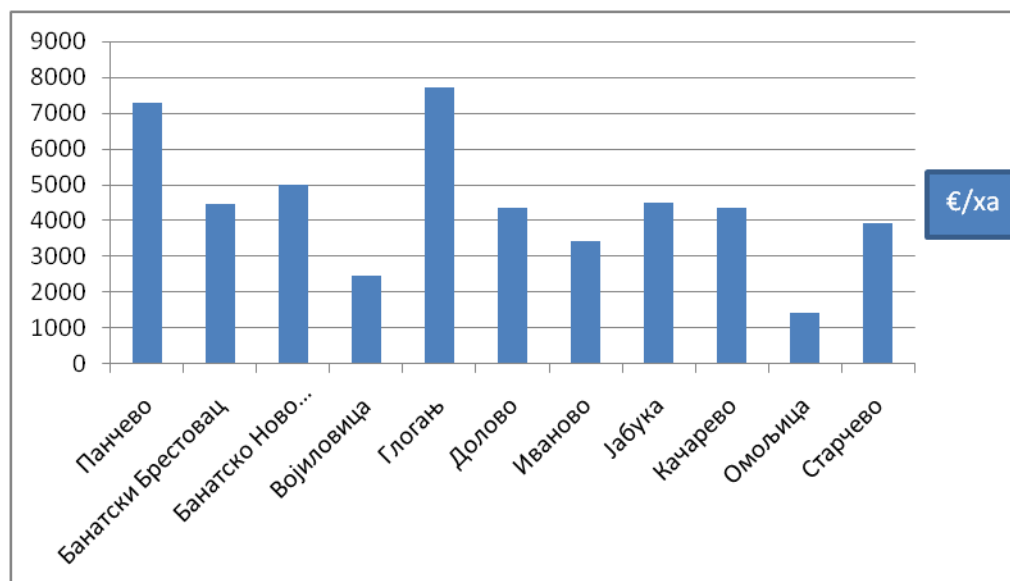
Коридора X, Дунавска трансверзала (Коридор VII), Магистрални пут Е70 (Београд-Панчево-Вршац-Румунија), близина међународног аеродрома "Никола Тесла"(40км).

Индустрија - Један од најважнијих индустријских центара у Војводини и Србији. Највећа индустријска постројења су: Рафинерија нафте Панчевом, Азотара, Петрохемија. Поред пољопривреде, веома рано јавља се и индустрија: Вајферт (Weifert) фабрика пива једна од најстаријих на Балкану, основана 1722.године. Поред тога, развијена је и хемијска индустрија, прерада нафте, пољопривреда, прехранбено-прерађивачка индустрија, металска индустрија.

Главне привредне карактеристике – Привреда јужног Баната спада у ред најразвијенијих у Србији, због своје извозне оријентације, тј највећег извозника ХИП Петрохемија АД. Занатску производњу постепено заузимају мала и средња предузећа која представљају окосницу развоја. Осим наведене делатности Панчево карактерише и пољопривреда, због веома богате плодности земљишта(богатство подземних вода, богат биљни и животињски свет, повољна клима, геоморфолошке, геолошке, педолошке и хидролошке особине), ратарство, индустрија грађевинског материјала, трговина, угоститељство, саобраћај.

У приватном сектору пољопривредна производња одвија се на површини од 40.000 хектара, док је резидуални део који износи око 23.000 хектара чини државни сектор. На територији општине Панчево површине под шумама износи 12.925 ха, и њиме газдује газдинство „Банат“ у склопу ЈП „Војводинашуме“. У пољопривреди традиционално су заступљене културе пшеница (8.398 ха), кукуруз(26.168 ха), сунцокрет(10.209), соја, поврће и крмно биље-луцерка и детелина. (<https://agroekonomija.wordpress.com/>)

График 1: Стварна вредност пољопривредног земљишта општине Панчево (2012)



Извор: Прорачун аутора

Из графика се може уочити да добијена највећа стварна вредност пољопривредног земљишта општине Панчево износи скоро 7700 евра по хектару у КО¹ Глогоњ, док је најмања вредност пољопривредног земљишта у КО Омољица са нешто мање од 2000 евра (График 1).

Табела 3: Вредност земљишта општине Панчево према величини производне парцеле - 2012. Године

| КО | Година | Просечна вредност земљишта парцеле до 1 ха (€/ха) | Просечна вредност земљишта парцеле 1-5 ха (€/ха) | Просечна вредност земљишта парцеле преко 5ха (€/ха) |
|--------------------|--------|---|--|---|
| Панчево | 2012 | 4.095 | 7.285 | 4.840 |
| Банатски Брестовац | 2012 | 2.892 | 4.470 | |
| Банатско Ново Село | 2012 | 1.415 | 4.999 | 11.638 |
| Војиловица | 2012 | 6.663 | 2.467 | |
| Глогоњ | 2012 | 1.653 | 7.700 | |
| Долово | 2012 | 1.354 | 4.356 | 6.624 |

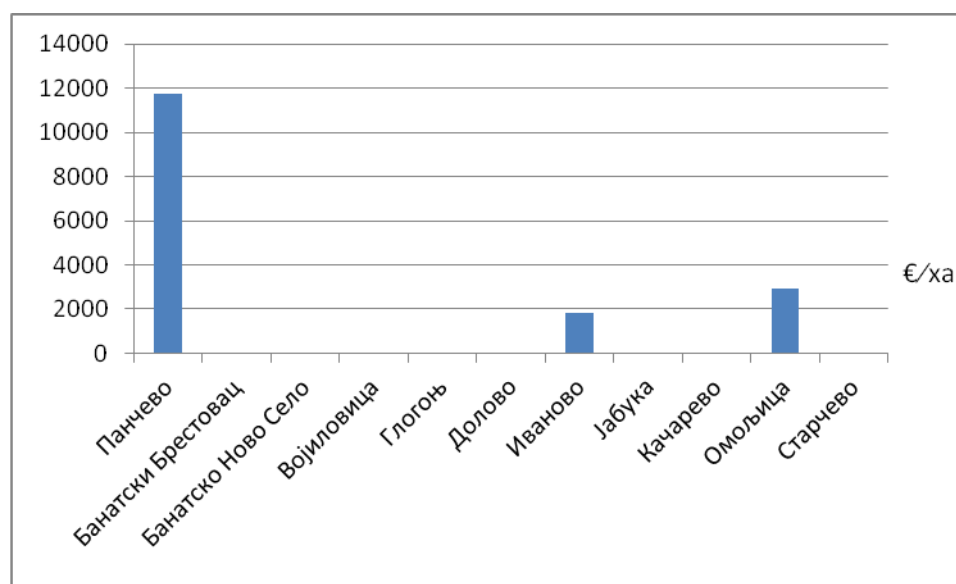
¹ КО – Катастарска општина

| | | | | |
|----------|------|-------|-------|--|
| Иваново | 2012 | 3.057 | 3.444 | |
| Јабука | 2012 | 3.777 | 4.508 | |
| Качарево | 2012 | 5.571 | 4.349 | |
| Омољица | 2012 | 1.478 | 1.519 | |
| Старчево | 2012 | 1.400 | 3.941 | |

Извор: Прорачун аутор

У посматраној 2012. години видимо да је вредност земљишта постепено расла са кретањем парцеле од 1 до 5 хектара (Осим у КО Војиловица и Качарево), након чега је вредност опадала. Такође видимо да је највећа вредност од 7700 евра по хектару у КО Глогоњ, где је величина парцеле 1-5 хектара (Табела 3).

График 2: Стварна вредност пољопривредног земљишта општине Панчево (2013)



Извор: Прорачун аутора

Из графика можемо видети да добијена највећа стварна вредност пољопривредног земљишта општине Панчево износи око 12 000 евра по хектару у КО Панчево, док је најмања вредност у КО Иваново, која износи свега непуних 2000 евра по хектару. У КО Банатски Брестовац, КО Војиловица, КО Качарево и КО Старчево није било промета пољопривредног земљишта (График 2).

Табела 4: Вредност земљишта општине Панчево према величини производне парцеле - 2013. Године

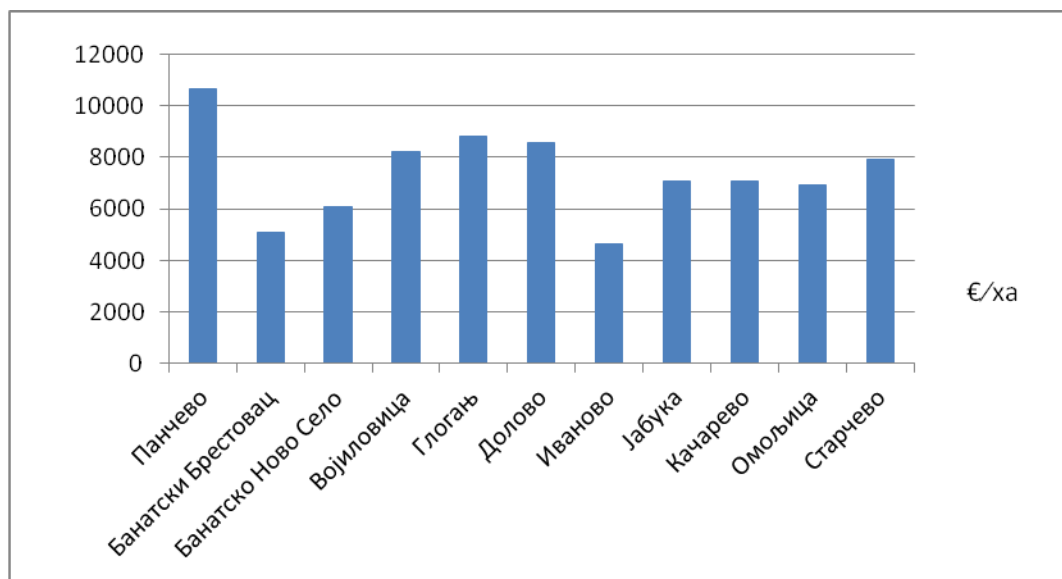
| КО | Година | Просечна | Просечна |
|----|--------|----------|----------|
|----|--------|----------|----------|

| | | вредност земљишта парцеле до 1 ха (€/ха) | вредност земљишта парцеле 1-5 ха (€/ха) |
|-----------------------|------|---|--|
| Панчево | 2013 | | 11.750 |
| Банатско Ново Село | 2013 | 4.874 | |
| Глогоњ | 2013 | 1.100 | |
| Долово | 2013 | 2.217 | |
| Иваново | 2013 | 2.869 | 1.834 |
| Јабука | 2013 | 1.701 | |
| Омољица | 2013 | 2.234 | 2.938 |

Извор: Прорачун аутора

У посматраној 2013. години видимо да је вредност земљишта у КО Омољица порасла са кретањем парцеле од 1 до 5 хектара (осим у КО Иваново), где је вредност опадала. Такође видимо да је највећа вредност пољопривредног земљишта од 11750 евра по хектару у КО Панчево за величину парцеле од 1-5 хектара. У овој години није било парцела већих од 5 ха, као и то да није било промета пољопривредног земљишта у КО Банатски Брестовац, КО Војиловица, КО Качарево и КО Старчево (Табела 4).

График 3: Стварна вредност пољопривредног земљишта оштине Панчево (2014)



Извор: Прорачун аутора

На графику можемо видети да добијена највећа стварна вредност пољопривредног земљишта општине Панчево за 2014 годину износи 10635 у КО Панчево, док је најмања вредност у КО Иваново износила мање од 5 000 евра. Такође уочавамо да је цена хектара пољопривредног земљишта постепено расла по посматраним катастарским општинама (График 3).

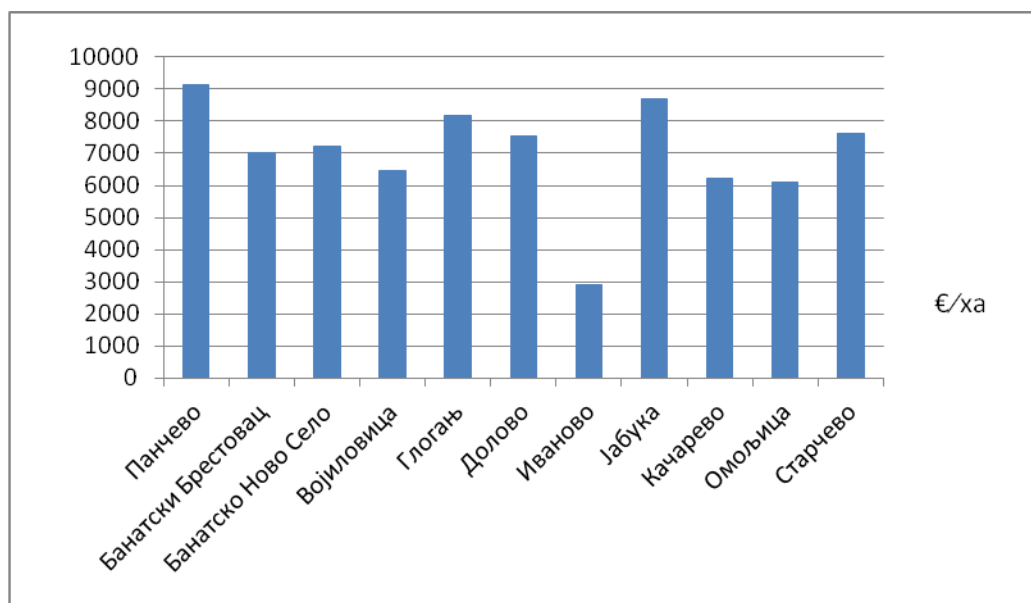
Табела 5: Вредност земљишта општине Панчево према величини производне парцеле - 2014. Године

| КО | Година | Просечна вредност земљишта парцеле до 1 ха (€/ха) | Просечна вредност земљишта парцеле 1-5 ха (€/ха) | Просечна вредност земљишта парцеле преко 5ха (€/ха) |
|--------------------|--------|---|--|---|
| Панчево | 2014 | 4.651 | 10.635 | 8.506 |
| Банатски Брестовац | 2014 | 2.070 | 5.111 | |
| Банатско Ново Село | 2014 | 1.737 | 6.082 | |
| Војиловица | 2014 | 3.651 | 8.206 | |
| Глогоњ | 2014 | 1.800 | 8.843 | |
| Долово | 2014 | 6.950 | 8.585 | 8.688 |
| Иваново | 2014 | 2.526 | 4.621 | |
| Јабука | 2014 | 6.470 | 7.060 | |
| Качарево | 2014 | 3.081 | 7.092 | |
| Омољица | 2014 | 2.209 | 6.952 | |
| Старчево | 2014 | 3.010 | 7.908 | |

Извор: Прорачун аутора

У 2014. години у свим КО вредност земљишта је расла са повећањем парцеле. Поред тога видимо да је највећа вредност пољопривредног земљишта од 10635 евра по хектару у КО Панчево за величину парцеле од 1-5 хектара. У КО Банатски Брестовац, КО Банатско Ново Село, КО Војиловица, КО Глогаљ, КО Иваново, КО Јабука, КО Качарево, КО Омољица, КО Старчево није било промета пољопривредног земљишта преко 5 ха (Табела 5).

График 4: Стварна вредност пољопривредног земљишта општине Панчево (2015)



Извор: Прорачун аутора

У КО Панчево стварна вредност пољопривредног земљишта износила је преко 9000 евра по хектару као највећа, док је најмања вредност у КО Иваново са нешто мање од 3000 евра по хектару (График 4).

Табела 6: Вредност земљишта општине Панчево према величини производне парцеле - 2015. Године

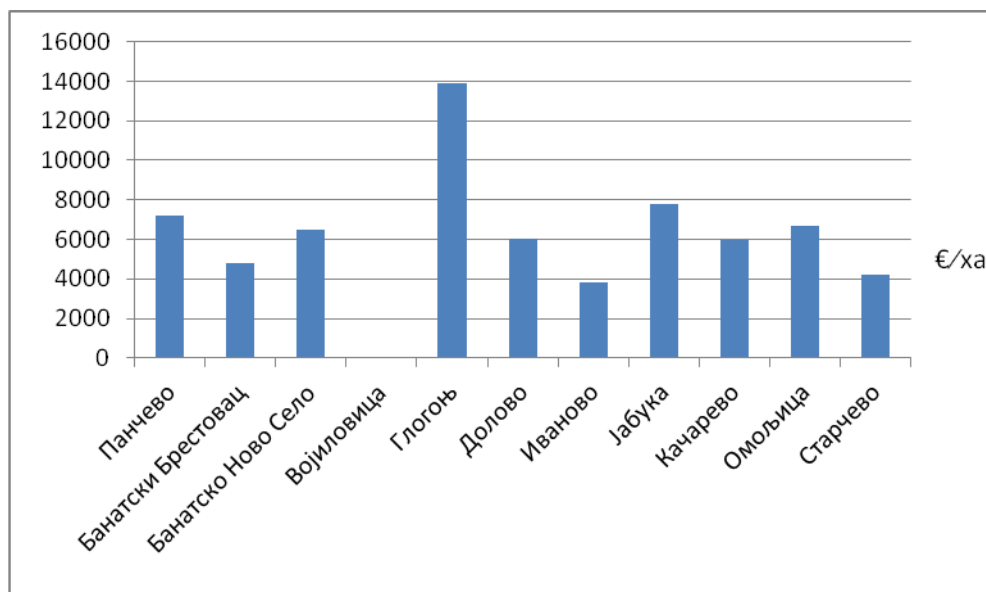
| КО | Година | Просечна вредност земљишта парцеле до 1 ха (€/ха) | Просечна вредност земљишта парцеле 1-5 ха (€/ха) | Просечна вредност земљишта парцеле преко 5ха (€/ха) |
|--------------------|--------|---|--|---|
| Панчево | 2015 | 8.871 | 9.145 | |
| Банатски Брестовац | 2015 | 4.692 | 7.018 | |
| Банатско Ново Село | 2015 | 5.853 | 7.233 | 6.415 |
| Војиловица | 2015 | 3.067 | 6.445 | |
| Глогоњ | 2015 | 5.561 | 8.184 | |
| Долово | 2015 | 4.644 | 7.520 | 6.034 |
| Иваново | 2015 | 2.270 | 2.910 | |

| | | | | |
|----------|------|-------|-------|-------|
| Јабука | 2015 | 4.655 | 8.709 | |
| Качарево | 2015 | 7.611 | 6.240 | |
| Омољица | 2015 | 4.522 | 6.110 | |
| Старчево | 2015 | 4.284 | 7.600 | 6.891 |

Извор: Прорачун аутора

У 2015. години у неким КО вредност земљишта је расла са повећањем парцеле, док је у КО Качарево вредност опадала са 7611 евра по хектару при величини парцеле од 1 хектар на 6240 евра при величини парцеле од 1 до 5 ха. Највећа просечна вредност је у КО Старчево и износи близу 7000 евра по хектару, где је величина производне парцеле преко 5 ха. У појединим КО није било промета преко 5 ха (Табела 6).

График 5: Стварна вредност пољопривредног земљишта општине Панчево (2016)



Извор: Прорачун аутора

Из графика може се уочити да добијена највећа стварна вредност пољопривредног земљишта општине Панчево износи око 14000 евра по хектару у КО Глогоњ, док је најмања вредност пољопривредног земљишта у КО Иваново са око 4 хиљада евра по хектару. Цена у већини посматраних КО не пада испод 3500 евра по хектару. (График 5)

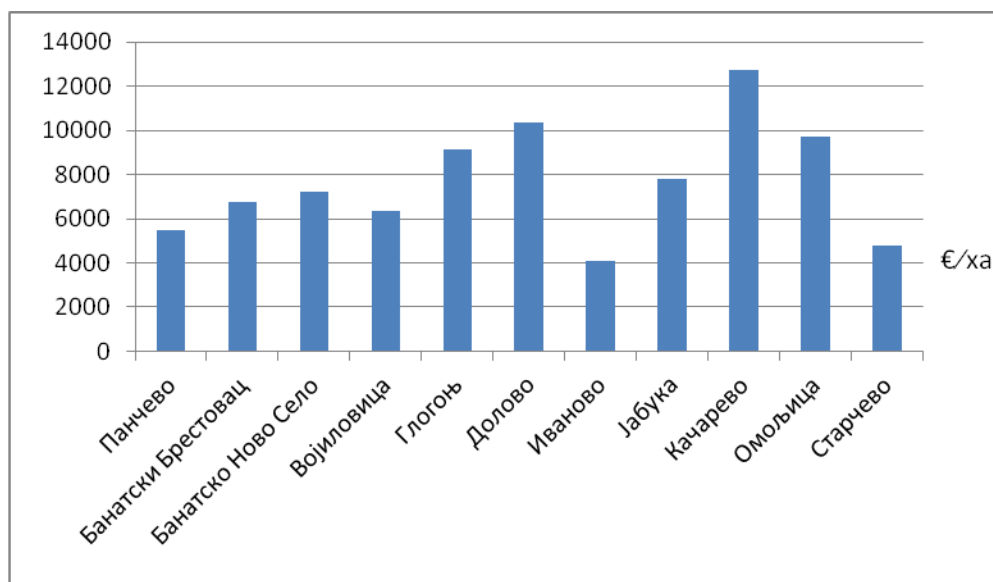
Табела 7: Вредност земљишта општине Панчево према величини производне парцеле - 2016. Године

| КО | Година | Просечна вредност земљишта парцеле до 1 ха (€/ха) | Просечна вредност земљишта парцеле 1-5 ха (€/ха) |
|--------------------|--------|---|--|
| Панчево | 2016 | 12.354 | 7.229 |
| Банатски Брестовац | 2016 | 3.600 | 4.800 |
| Банатско Ново Село | 2016 | 7.642 | 6.517 |
| Војиловица | 2016 | 4.765 | |
| Глогоњ | 2016 | 8.135 | 13.878 |
| Долово | 2016 | 5.090 | 6.045 |
| Иваново | 2016 | 2.745 | 3.820 |
| Јабука | 2016 | 6.950 | 7.820 |
| Качарево | 2016 | 4.580 | 5.940 |
| Омољица | 2016 | 5.170 | 6.655 |
| Старчево | 2016 | 7.300 | 4.243 |

Извор: Прорачун аутора

У односу на претходну годину, уочавамо да у 2017. години долази до пораста и опадања вредности земљишта са повећањем величине парцеле. Највећа просечна вредност забележена је у КО Панчево и износи преко 12000 евра по хектару, а величина парцеле не прелази 1 хектар. Такође уочавамо да у посматраној години није било промета за парцеле преко 5 хектара у свим КО, док у КО Војиловица није било промета за парцеле преко 1 хектара (Табела 7).

График 6: Стварна вредност пољопривредног земљишта општине Панчево (2017)



Извор: Прорачун аутора

Из графика се може уочити да добијена највећа стварна вредност пољопривредног земљишта општине Панчево износи близу 13000 евра по хектару у КО Качарево, док је најмања вредност пољопривредног земљишта у КО Иваново са нешто више од 4000 евра по хектару (График 6).

Табела 8: Вредност земљишта општине Панчево према величини производне парцеле - 2017. Године

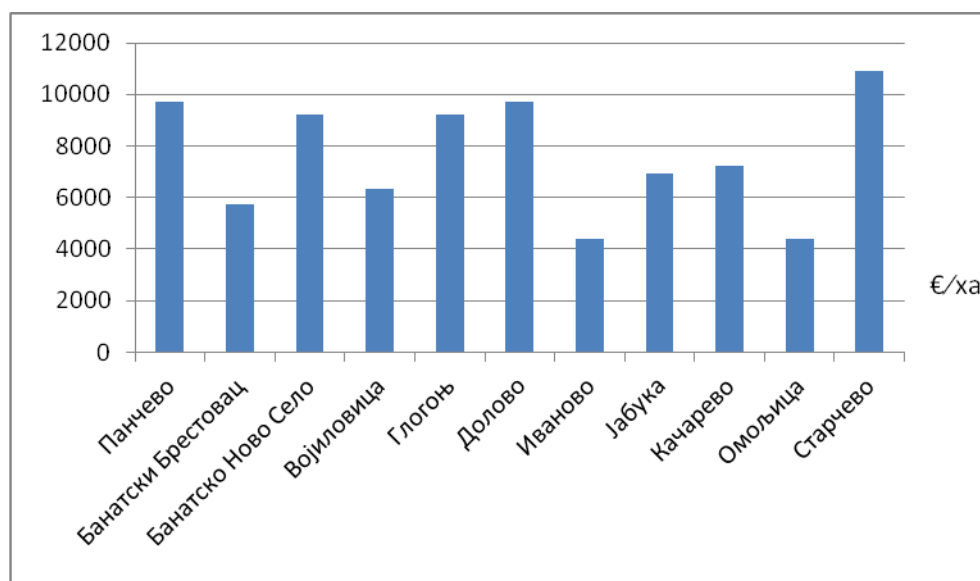
| КО | Година | Просечна вредност земљишта парцеле до 1 ха (€/ха) | Просечна вредност земљишта парцеле 1-5 ха (€/ха) | Просечна вредност земљишта парцеле преко 5ха (€/ха) |
|--------------------|--------|---|--|---|
| Панчево | 2017 | 9.051 | 5.475 | |
| Банатски Брестовац | 2017 | 6.215 | 6.756 | |
| Банатско Ново Село | 2017 | 6.950 | 7.195 | |
| Војиловица | 2017 | 4.826 | 6.350 | |
| Глогоњ | 2017 | 7.900 | 9.155 | 1.952 |
| Долово | 2017 | 4.190 | 10.327 | 10.800 |
| Иваново | 2017 | 3.650 | 4.110 | |

| | | | | |
|----------|------|-------|--------|--|
| Јабука | 2017 | 5.560 | 7.820 | |
| Качарево | 2017 | 6.951 | 12.710 | |
| Омољица | 2017 | 5.080 | 9.730 | |
| Старчево | 2017 | 8.755 | 4.760 | |

Извор: Прорачун аутора

У посматраној 2017. години видимо да је вредност земљишта углавном расла са кретањем парцеле од 1 до 5 хектара (осим у КО Старчево), где је вредност опадала. Такође видимо да је највећа вредност од од 12710 евра по хектару у КО Качарево, затим у КО Долово са нешто преко 10000 евра по хектару за величине парцеле од 1-5 хектара (Табела 8).

График 7: Стварна вредност пољопривредног земљишта општине Панчево (2018)



Извор: Прорачун аутора

Са 11000 евра по хектару истиче се КО Старчево, док као најмања вредност је испод 5000 евра по хектару у КО Иваново и КО Омољица (График 7).

Табела 9: Вредност земљишта општине Панчево према величини производне парцеле - 2018. Године

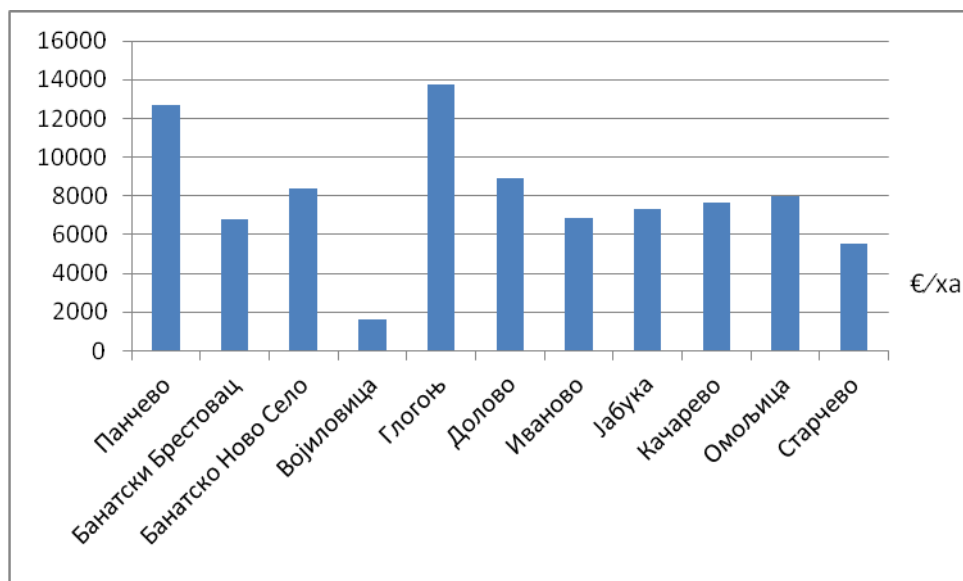
| КО | Година | Просечна вредност земљишта парцеле до 1 ха (€/ха) | Просечна вредност земљишта парцеле 1-5 ха (€/ха) | Просечна вредност земљишта парцеле преко 5ха (€/ха) |
|---------|--------|---|--|---|
| Панчево | 2018 | 7.470 | 9.710 | 9.380 |

| | | | | |
|--------------------|------|--------|--------|--------|
| Банатски Брестовац | 2018 | 5.265 | 5.760 | 10.340 |
| Банатско Ново Село | 2018 | 5.110 | 9.200 | |
| Војиловица | 2018 | 5.390 | 6.350 | |
| Глогоњ | 2018 | 7.422 | 9.230 | 3.465 |
| Долово | 2018 | 6.950 | 9.731 | 10.425 |
| Иваново | 2018 | 3.667 | 4.420 | |
| Јабука | 2018 | 10.395 | 6.950 | |
| Качарево | 2018 | 9.740 | 7.245 | |
| Омољица | 2018 | 7.212 | 4.149 | |
| Старчево | 2018 | 9.789 | 10.928 | 12.070 |

Извор: Прорачун аутора

И у овој години, на основу табеле можемо уочити варијације у погледу промене вредности пољопривредног земљишта са променом величине парцеле. У КО Банатски Брестовац, КО Долово, КО Старчево уочавамо повећање вредности са повећањем парцеле, док у КО Панчево и КО Глогоњ видимо да вредност пољопривредног земљишта расте са повећањем парцеле а затим опада са повећањем парцеле преко 5 ха (Табела 8).

График 8: Стварна вредност пољопривредног земљишта оштине Панчево (2019)



Извор: Прорачун аутора

Највећа стварна вредност пољопривредног земљишта општине Панчево у 2019. години је у општини Глогоњ са око 14000 евра по хектару. Најмања вредност је у КО Војиловица са испод 2000 евра по хектару (График 8).

Табела 10: Вредност земљишта општине Панчево према величини производне парцеле - 2019. Године

| КО | Година | Просечна вредност земљишта парцеле до 1 ха (€/ха) | Просечна вредност земљишта парцеле 1-5 ха (€/ха) | Просечна вредност земљишта парцеле преко 5ха (€/ха) |
|--------------------|--------|---|--|---|
| Панчево | 2019 | 10.352 | 12.179 | 11.901 |
| Банатски Брестовац | 2019 | 6.840 | 6.800 | 6.070 |
| Банатско Ново Село | 2019 | 6.390 | 8.380 | |
| Војиловица | 2019 | 4.815 | 1.629 | |
| Глогоњ | 2019 | 8.605 | 13.764 | |
| Долово | 2019 | 6.950 | 8.915 | |
| Иваново | 2019 | 4.995 | 6.829 | |
| Јабука | 2019 | 7.000 | 7.352 | |
| Качарево | 2019 | 8.580 | 7.670 | |
| Омољица | 2019 | 6.695 | 8.006 | |
| Старчево | 2019 | 10.180 | 5.514 | |

Извор: Прорачун аутора

2019. године у КО Банатски Брестовац, КО Војиловица, КО Качарево, КО Старчево уочавамо пад вредности земљишта са повећањем парцеле, док у осталим КО вредност земљишта расте са повећањем парцеле (Табела 10).

Табела 11: Број уговора - промета пољопривредног земљишта општине Панчево за период 2012-2019 године

| Година | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | Укупно |
|-------------------------------|------|------|------|------|------|------|------|------|--------|
| КО | | | | | | | | | |
| Панчево | 66 | 1 | 29 | 13 | 28 | 33 | 59 | 26 | 255 |
| Банатски Брестовац | 21 | | 20 | 18 | 20 | 45 | 29 | 34 | 187 |
| Банатско Ново Село | 63 | 1 | 54 | 93 | 93 | 78 | 68 | 69 | 519 |
| Војиловица | 3 | | 9 | 8 | 8 | 14 | 15 | 10 | 67 |
| Глогоњ | 34 | 1 | 47 | 18 | 18 | 23 | 27 | 22 | 190 |
| Долово | 77 | 1 | 90 | 60 | 54 | 59 | 69 | 75 | 485 |
| Иваново | 30 | 2 | 16 | 23 | 15 | 25 | 34 | 21 | 166 |
| Јабука | 16 | 1 | 22 | 21 | 36 | 45 | 53 | 30 | 224 |
| Качарево | 16 | | 17 | 18 | 14 | 20 | 26 | 22 | 133 |
| Омољица | 56 | 7 | 53 | 40 | 44 | 82 | 65 | 56 | 403 |
| Старчево | 17 | | 36 | 27 | 24 | 36 | 58 | 26 | 224 |

Извор: Прорачун аутора

Највећи број промета пољопривредног земљишта у општини Панчево у посматраном периоду 2012-2019 је у КО Банатско Ново Село – 519 (Највише у 2016. години – 93, док у осталим годинама се примећује пад потражње за пољопривредним земљиштем. Најмањи број промета је у КО Војиловица – 67. У КО Банатско Ново Село највећи број промета забележен је у 2016.години, док у КО Војиловица забележен је у 2015. години, из чега закључујемо да је потражња за земљиштем у овим катастарским општинама порасла (Табела 11).

5.2. Вредновање пољопривредног земљишта у општини Вршац

Општина Вршац налази се у Јужнобанатском округу и она се састоји од насеља(катастарских општина): Вршац, Ватин, Велико Средиште, Влајковац, Мало Средиште, Војводинци, Гудурица, Загајица, Избиште, Јабланка, Куштиљ, Мали Жам, Месић, Орешац, Парта, Потпорањ, Ритишево, Сочица, Стража, Шушара, Уљма.

Табела 12: Преглед основних података општине Вршац

| | |
|---|--------------------------|
| Број становника | 45.972 |
| Површина | 800км ² |
| Густина насељности | 67,28 ст/км ² |
| Пољопривредно земљиште | 62077 ха |
| КПЗ (2012) | 57706 ха |
| Број становника по ха обрадивог земљишта | 1,25 (0,7) |
| Породично пољопривредно газдинство | 2712 |
| Предузећа | 908 |
| Предузетници | 4 |
| Земљорадничке задруге | 5 |
| Пољопривредна газдинства са статусом правног лица | 1 |

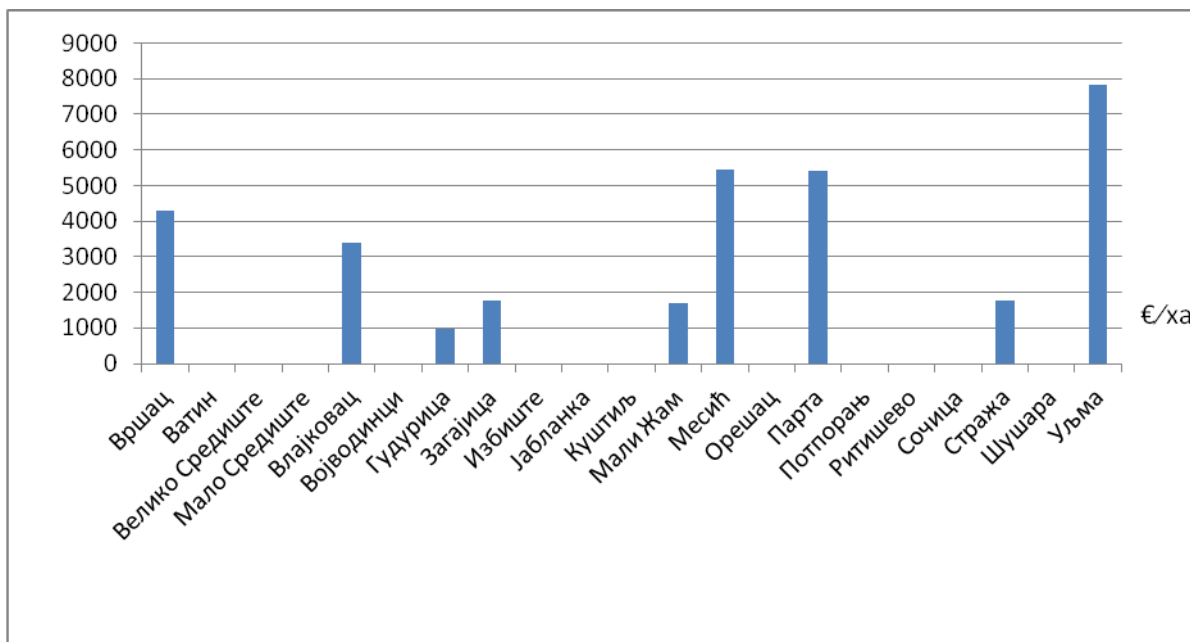
Налази се у АП Војводини, у Јужном Банату, у њеном југоисточном делу у коме својом висином доминирају Вршачке планине са Гудуричким врхом (641m), највишим врхом Војводине. Граничи се са Румунијом са источне и североисточне стране, атарима општине Пландиште са северозападне, Алибунаром са западне, Ковином и Белом Црквом са јужне стране. Општина по величини територије заузима 4. место у Војводини. Најзначајнија предност Вршца, у односу на окружење је изузетно стратешко повољна географско-саобраћајна локација, јер се општина налази на важном међународном путном правцу Е-70 који спаја два паневропска коридора, и то X и IV. Јужни Банат је јединствено туристичко подручјем у којем Вршац има посебно место и значај са својим великим плантажама винограда, богатством шума као оазом мира и чистога ваздуха, значајном ризницом културних добара као и разноврсним друштвеним и културним животом. Манифестација позната у народу као "Грожђебал" има дугу традицију стару преко 150 година, затим велики број изложби грожђа, воћа и бина, бициклистичких каравана, ликовних манифестација, међународни фестивал фолклора под називом "Вршачки венац" и др.

Основни елементи који карактеришу географски положај су: припадност Панонском басену; погранични положај и близина Румуније; висинска разуђеност рељефа нетипична

за простор Војводине; развијена путна мрежа и добра саобраћајна повезаност са окружењем. Идући од нижих ка вишим пределима, на овом простору могу се издвојити основне морфолошке целине: депресије, алувијална равна реке Караш, лесне терасе, лесне заравни, Делиблатска пешчара и Вршачке планине. Најважнији канал је канал Дунав-Тиса-Дунав. У педолошком саставу општине Вршац највише су заступљена веома продуктивним врстама земљишта међу којима се највише истиче: чернозем, ливадска и ритска црница, алувијална земљишта, мочварна глејно земљиште, солоњец, солончак и солођ. Пољопривредно земљиште обухвата око 65.000 ха и представља базу природних ресурса. Оранице заузимају највеће површине у обухвату Просторног плана (око 32.950 ха) и користе се углавном у сврху ратарске производње, затим велике површине под виноградима са нешто мање од 2000 ха, од чега је близу 75% (око 1.456 ха) на подручју посебне намене, лоцираним на падинама Вршачких планина, док површине под пашњацима и ливадама заузимају приближно 1.434. ха и њихов удео је сличан као и у другим деловима јужног Баната. Територија под шумом на подручју општине Вршац износи 5890(ха)²

Вршац има повољну структуру привреде са развијеном индустријом, али и израженом концентрацијом индустријских капацитета. Привреда Вршца је увек била диверзификована са доминантним сектором прерађивачке индустрије. Носиоци развоја индустрије су велике производне фирме: „Хемофарм“, Концерн „Swislion-Таково“ и „Вршачки виногради“. Привреду Вршца чине још и предузећа која се баве производњом освежавајућих пића, пива, затим производњом какаоа и чоколаде, производњом млинских производа и др. (<http://www.vrsac.com/Default.aspx?Lang=cir>)

График 9: Стварна вредност пољопривредног земљишта општине Вршац (2012)



Извор: Прорачун аутора

У КО Уљма стварна вредност пољопривредног земљишта износила је преко 7000 евра по хектару, као највећа, док је најмања вредност у КО Мали Жам са нешто више од 1500 евра по хектару. У осталим КО у посматраној години није било промета, те стога немамо податке за стварну вредност земљишта (График 9).

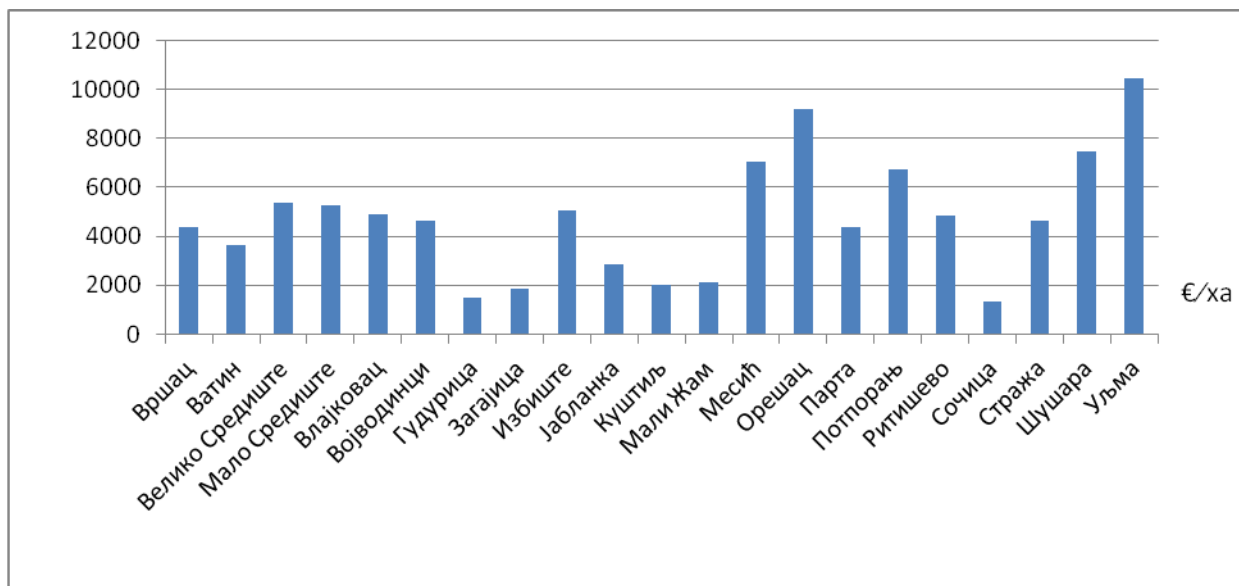
Табела 13: Вредност земљишта општине Вршац према величини производне парцеле - 2012. Године

| КО | Година | Просечна вредност земљишта парцеле до 1 ха (€/ха) | Просечна вредност земљишта парцеле 1-5 ха (€/ха) |
|-----------|--------|---|--|
| Вршац | 2012 | 9.400 | 4.290 |
| Влајковац | 2012 | 3.384 | |
| Гудурица | 2012 | 985 | |
| Загајица | 2012 | 1.135 | 1769 |
| Мали Жам | 2012 | 1.384 | 1.681 |
| Месић | 2012 | 5.443 | |
| Парга | 2012 | 1.775 | 5.406 |
| Стража | 2012 | 7.567 | 1.767 |
| Уљма | 2012 | 2.410 | 7.811 |

Извор: Прорачун аутора

У 2012. години варира вредност земљишта према величини парцеле посматрано по катастарским општинама. Нпр у КО Вршац вредност земљишта опада са растом величине парцеле, док је у КО Уљма, вредност земљишта расте са повећањем величине парцеле. У КО Ватин, КО Мало Средиште, КО Велико Средиште, КО Војводинци, КО Избиште, КО Јабланка, КО Куштиљ, КО Орешац, КО Потпорањ, КО Ритишево, КО Сочица, КО Шушара није било промета пољопривредног земљишта (Табела 13).

График 10: Стварна вредност пољопривредног земљишта општине Вршац (2013)



Извор: Прорачун аутора

У 2013.години највећа стварна вредност земљишта је у КО Уљма са преко 10000 евра по хектару, затим у КО са преко 9000 евра по хектару, док је најмања вредност у КО Сочица са око 1300 евра по хектару (График 10).

Табела 14: Вредност земљишта општине Вршац према величини производне парцеле - 2013. Године

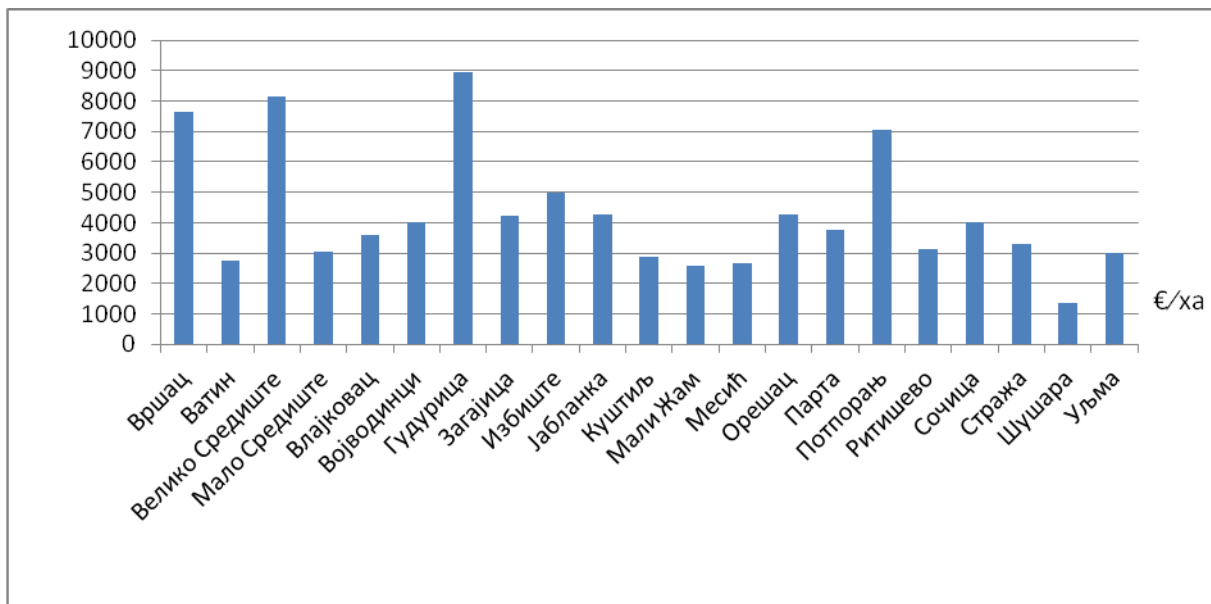
| КО | Година | Просечна вредност земљишта парцеле до 1 ха (€/ха) | Просечна вредност земљишта парцеле 1-5 ха (€/ха) | Просечна вредност земљишта парцеле преко 5ха (€/ха) |
|-----------------|--------|---|--|---|
| Вршац | 2013 | 5.289 | 4.391 | 9.341 |
| Ватин | 2013 | 3.642 | | |
| Велико Средиште | 2013 | 2.301 | 5.350 | 4.563 |
| Мало Средиште | 2013 | 1.632 | 5.251 | |
| Влајковац | 2013 | 3.250 | 4.888 | |
| Војводинци | 2013 | 3.920 | 4.649 | |
| Гудурица | 2013 | 1.945 | 1.507 | |

| | | | | |
|----------|------|-------|--------|--------|
| Загајица | 2013 | 1.195 | 1.835 | |
| Избиште | 2013 | 2.107 | 5.040 | |
| Јабланка | 2013 | 1.753 | 2.874 | |
| Куштиљ | 2013 | 1.405 | 2.020 | |
| Мали Жам | 2013 | 1.920 | 2.140 | |
| Месић | 2013 | 1.081 | 7.060 | |
| Орешац | 2013 | 1.290 | 9.175 | |
| Парга | 2013 | 3.363 | 4.394 | 13.640 |
| Потпорањ | 2013 | 1.459 | 6.740 | 6.410 |
| Ритишево | 2013 | 1.412 | 4.860 | |
| Сочица | 2013 | | 1.310 | |
| Стража | 2013 | 2.800 | 4.649 | |
| Шушара | 2013 | 1600 | 7.439 | |
| Уљма | 2013 | 4.370 | 10.431 | |

Извор: Прорачун аутора

У КО Велико Средиште, КО Мало Средиште, КО Влајковац, КО Војводинци, КО Загајица, КО Избиште, КО Јабланка, КО Куштиљ, КО Мали Жам, КО Месић, КО Орешац, КО Парга, КО Потпорањ, КО Ритишево, КО Стража, КО Шушара, КО Уљма видимо да у 2013.години долази до наглог повећања вредности земљишта при величинама парцеле 1-5 ха, након тога у појединим КО долази до опадања вредности када величина парцеле пређе 5 ха (Табела 14).

График 11: Стварна вредност пољопривредног земљишта општине Вршац (2014)



Извор: Прорачун аутора

Највећа вредност је у КО Гудурица са више од 8900 евра по хектару, док је најмања вредност око 1300 евра у КО Шушара (График 11).

Табела 15: Вредност земљишта општине Вршац према величини производне парцеле - 2014. Године

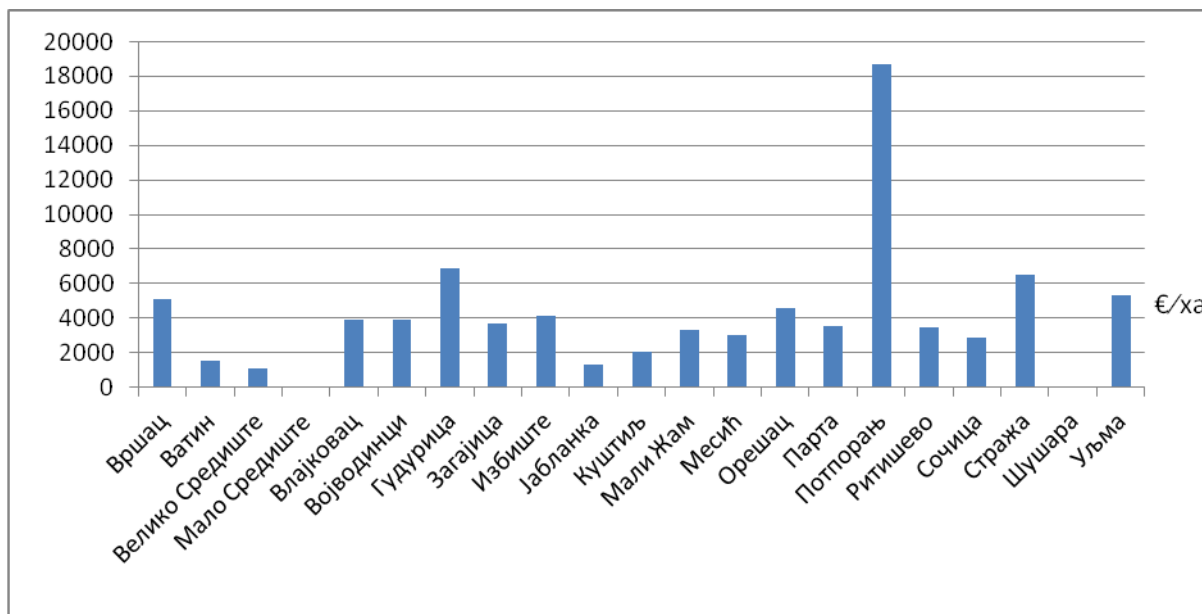
| КО | Година | Просечна вредност земљишта парцеле до 1 ха (€/ха) | Просечна вредност земљишта парцеле 1-5 ха (€/ха) | Просечна вредност земљишта парцеле преко 5ха (€/ха) |
|-----------------|--------|---|--|---|
| Вршац | 2014 | 6.700 | 7.655 | 4.908 |
| Ватин | 2014 | 1.911 | 2.756 | |
| Велико Средиште | 2014 | 2.257 | 8.131 | |
| Мало Средиште | 2014 | 3.064 | | |
| Влајковац | 2014 | 5.609 | 3.592 | |
| Војводинци | 2014 | 1.218 | 4.033 | |
| Гудурица | 2014 | 1.928 | 8.970 | |
| Загајица | 2014 | 1.210 | 4.225 | |

| | | | | |
|----------|------|-------|-------|--------|
| Избиште | 2014 | 6.476 | 5.000 | |
| Јабланка | 2014 | 3.690 | 4.289 | |
| Куштиљ | 2014 | 3.533 | 2.869 | 4.993 |
| Мали Жам | 2014 | 1.991 | 2.600 | |
| Месић | 2014 | 2.648 | | |
| Орешац | 2014 | 1.768 | 4.290 | |
| Парта | 2014 | 3.889 | 3.778 | |
| Потпорањ | 2014 | 4.948 | 7.050 | 8.000 |
| Ритишево | 2014 | 4.011 | 3.139 | |
| Сочица | 2014 | 2.292 | 4.000 | |
| Стража | 2014 | 2.214 | 3.287 | |
| Шушара | 2014 | 1.359 | | |
| Уљма | 2014 | 5.310 | 3.000 | 11.538 |

Извор: Прорачун аутора

У посматраној 2014. години општине Вршац, у појединим општинама бележи се пад вредности земљишта преко 1 ха величине, док је у другим општинама обрнута ситуација. Доминатна просечна вредност земљишта парцеле преко 5 ха је у КО Уљма. У КО Мало Средиште и КО Месић није било парцела већих од од 1 ха (Табела 15).

График 12: Стварна вредност пољопривредног земљишта општине Вршац (2015)



Извор: Прорачун аутора

Видимо на графичком приказу да је у 2015. години највећа вредност пољопривредног земљишта посматране општине Вршац износила преко 18000 евра по хектару у КО Потпорањ, док је најмања стварна вредност пољопривредног земљишта у КО Велико Средиште са око 1100 евра по хектара (График 12).

Табела 16: Вредност земљишта општине Вршац према величини производне парцеле - 2015. Године

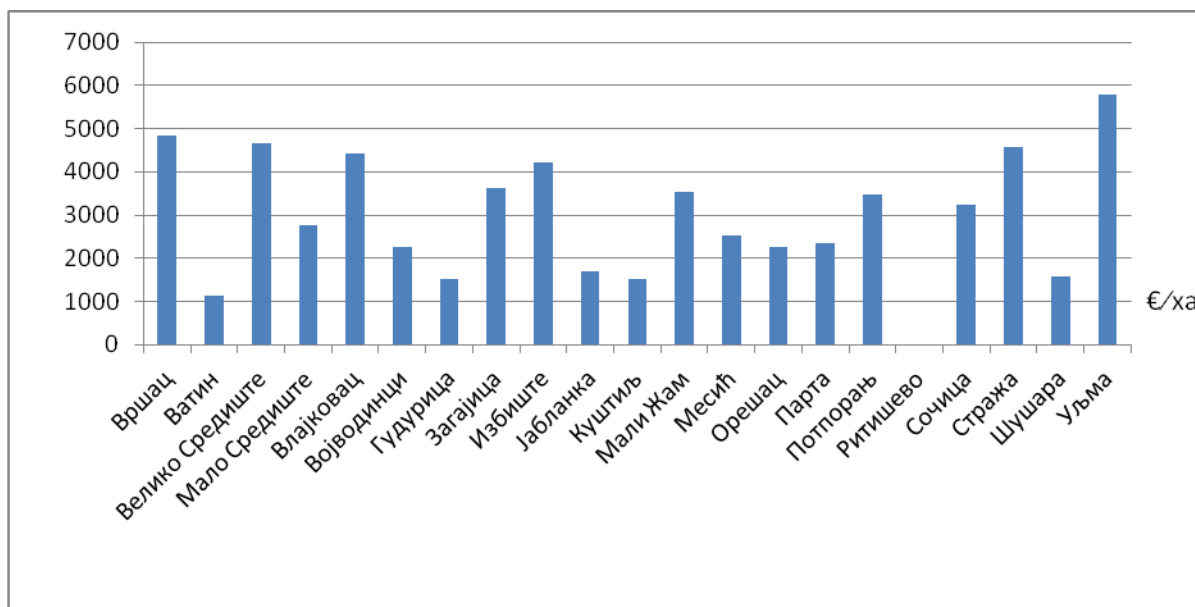
| КО | Година | Просечна вредност земљишта парцеле до 1 ха (€/ха) | Просечна вредност земљишта парцеле 1-5 ха (€/ха) | Просечна вредност земљишта парцеле преко 5ха (€/ха) |
|-----------------|--------|---|--|---|
| Вршац | 2015 | 4.709 | 5.103 | |
| Ватин | 2015 | | 1.539 | |
| Велико Средиште | 2015 | 2.673 | 1.105 | |
| Влајковац | 2015 | 3.903 | | |
| Војводинци | 2015 | 4.268 | 3.905 | |
| Гудурица | 2015 | 2.389 | 6.844 | |
| Загајица | 2015 | 3.300 | 3.649 | |
| Избиште | 2015 | 3.721 | 4.100 | |
| Јабланка | 2015 | 1.631 | 1.325 | |
| Куштиљ | 2015 | 1.961 | 2.067 | 2.369 |
| Мали Жам | 2015 | 1.458 | 3.283 | |
| Месић | 2015 | 1.993 | 3.052 | |
| Орешац | 2015 | 5.557 | 4.607 | |
| Парга | 2015 | 3.131 | 3.536 | |
| Потпорањ | 2015 | 4.488 | 18.692 | |
| Ритишево | 2015 | 3.447 | | |
| Сочица | 2015 | 2.896 | | |
| Стража | 2015 | 5.096 | 6.539 | |
| Уљма | 2015 | 4.866 | 5.300 | |

Извор: Прорачун аутора

У 2015. години у неким КО вредност земљишта је расла са повећањем парцеле, док је код других опадала. У КО Потпорањ вредност земљишта је расла са преко 4400 евра по

хектару при величини парцеле до 1 хектар на 18600 евра при величини парцеле од 1-5 ха. У КО Мало Средиште и КО Шушара није било промета земљишта, стога немамо податке (Табела 16).

График 13: Стварна вредност пољопривредног земљишта општине Вршац (2016)



Извор: Прорачун аутора

У посматраној години на основу графика уочавамо да је највећа стварна вредност пољопривредног земљишта у КО Уљма износила нешто више од 5700 евра по хектару, док је најнижа вредност испод 1500 евра по хектару у КО Ватин (График 13).

Табела 17: Вредност земљишта општине Вршац према величини производне парцеле - 2016. Године

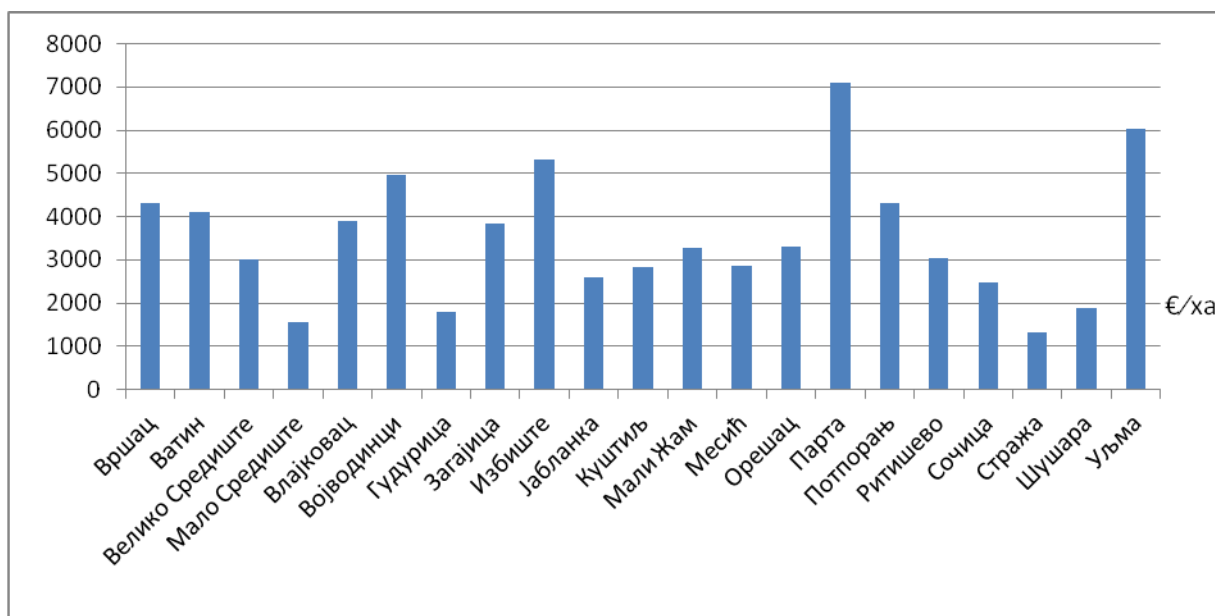
| КО | Година | Просечна вредност земљишта парцеле до 1 ха (€/ха) | Просечна вредност земљишта парцеле 1-5 ха (€/ха) | Просечна вредност земљишта парцеле преко 5ха (€/ха) |
|-----------------|--------|---|--|---|
| Вршац | 2016 | 3.600 | 4.835 | |
| Ватин | 2016 | 1.122 | | |
| Велико Средиште | 2016 | 3.344 | 4.668 | 2.651 |
| Мало Средиште | 2016 | 2.763 | | |
| Влајковац | 2016 | 5.066 | 4.426 | 1.857 |

| | | | | |
|------------|------|-------|-------|-------|
| Војводинци | 2016 | 2.250 | | |
| Гудурица | 2016 | 1.380 | 1.529 | |
| Загајица | 2016 | 3.300 | 3.635 | |
| Избиште | 2016 | 2.446 | 4.219 | |
| Јабланка | 2016 | 1.797 | 1.707 | |
| Куштиљ | 2016 | 6.311 | 1.531 | |
| Мали Жам | 2016 | 889 | 3.532 | |
| Месић | 2016 | 2.516 | | |
| Орешац | 2016 | 2.248 | | 5.530 |
| Парга | 2016 | 5.498 | 2.365 | |
| Потпорањ | 2016 | | 3.479 | |
| Сочица | 2016 | 1.072 | 3.232 | |
| Стража | 2016 | 4.580 | | 1.225 |
| Шушара | 2016 | 1.570 | | |
| Уљма | 2016 | 5.802 | 5.775 | |

Извор: Прорачун аутора

Као и у претходној години, и у 2016. години вредност земљишта у различитим КО нагло опада са повећањем површине парцеле, док негде постепено расте. У КО Влајковац вредност земљишта је опадала са повећањем парцеле преко 5 ха и износила је мање од 2000 евра по хектару. У КО Ритишево није било промета пољопривредног земљишта (Табела 17).

График 14: Стварна вредност пољопривредног земљишта општине Вршац (2017)



Извор: Прорачун аутора

Према графикону, примећујемо да је највећа стварна вредност пољопривредног земљишта у КО Порта која је износила преко 7000 евра по хектару, док је најнижа вредност у КО Стража износила испод 1500 евра по хектару (График 14).

Табела 18: Вредност земљишта општине Вршац према величини производне парцеле - 2017. Године

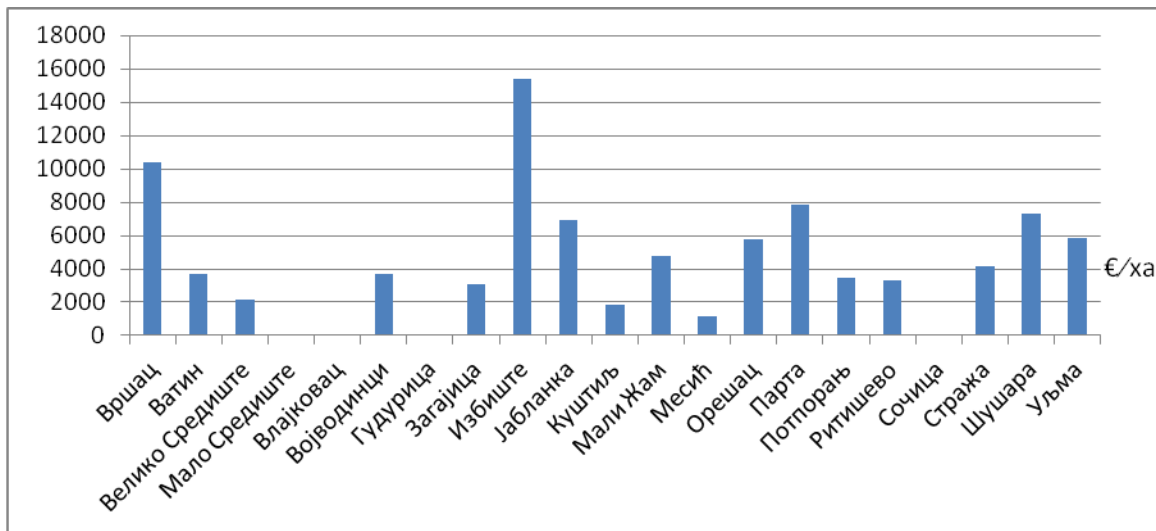
| КО | Година | Просечна вредност земљишта парцеле до 1 ха (€/ха) | Просечна вредност земљишта парцеле 1-5 ха (€/ха) | Просечна вредност земљишта парцеле преко 5ха (€/ха) |
|-----------------|--------|---|--|---|
| Вршац | 2017 | 10.130 | 4.304 | 4.144 |
| Ватин | 2017 | 2.598 | 4.118 | |
| Велико Средиште | 2017 | 2.069 | 2.995 | 3.429 |
| Мало Средиште | 2017 | 2.185 | 1.547 | |
| Влајковац | 2017 | 2.866 | 3.890 | 1.857 |
| Војводинци | 2017 | 2.250 | 4.972 | |
| Гудурица | 2017 | 1.535 | 1.794 | |

| | | | | |
|----------|------|-------|-------|-------|
| Загајица | 2017 | 3.843 | | |
| Избиште | 2017 | 5.447 | 5.322 | |
| Јабланка | 2017 | 1.279 | 2.594 | |
| Куштиљ | 2017 | 1.825 | 2.838 | 1.603 |
| Мали Жам | 2017 | 2.216 | 3.277 | 4.383 |
| Месић | 2017 | 1.808 | 2.873 | |
| Орешац | 2017 | 5.480 | 3.297 | |
| Парга | 2017 | 7.090 | | 8.914 |
| Потпорањ | 2017 | 4.650 | 4.299 | |
| Ритишево | 2017 | 3.932 | 3.048 | 2.383 |
| Сочица | 2017 | 1.604 | 2.478 | |
| Стража | 2017 | 3.921 | 1.315 | |
| Шушара | 2017 | 1.398 | 1.896 | |
| Уљма | 2017 | 4.069 | 6.040 | |

Извор: Прорачун аутора

И у 2017. години као и у претходним годинама имамо оба случаја у различитим КО, негде вредност земљишта опада са повећањем површине парцеле, док негде расте. Нпр. у КО Вршац вредност је изразито опадала са преко 10000 евра по хектару при величини парцеле до 1 хектар на 4144 евра при величини парцеле преко 5 хектара. У КО Мали Жам вредност земљишта је расла са 3277 на 4383 при величини парцеле преко 5ха (Табела18).

График 15: Стварна вредност пољопривредног земљишта општине Вршац (2018)



Извор: Прорачун аутора

У 2018. години највећа стварна вредност пољопривредног земљишта је у КО Избиште са 15400 евра по хектару, док је најмања вредност у КО Месић са 1170 евра по хектару (График 15).

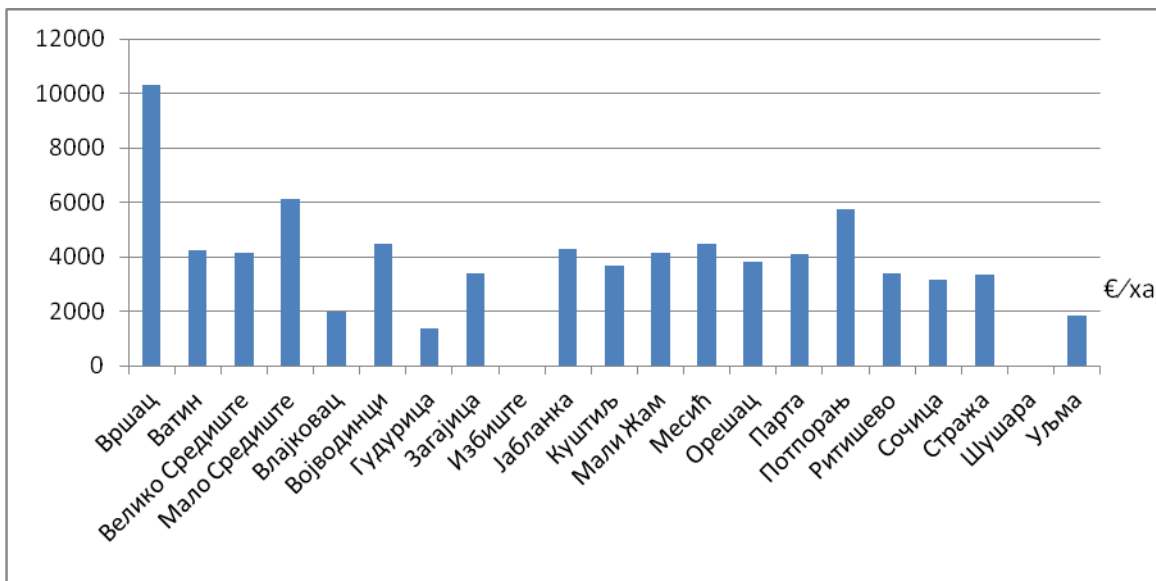
Табела 19: Вредност земљишта општине Вршац према величини производне парцеле - 2018. Године

| КО | Година | Просечна вредност земљишта парцеле до 1 ха (€/ха) | Просечна вредност земљишта парцеле 1-5 ха (€/ха) | Просечна вредност земљишта парцеле преко 5ха (€/ха) |
|-----------------|--------|---|--|---|
| Вршац | 2018 | 9.836 | 10.382 | |
| Ватин | 2018 | 3.535 | 3.720 | 4.685 |
| Велико Средиште | 2018 | 2.960 | 2.130 | |
| Војводинци | 2018 | 4.896 | 3.712 | |
| Гудурица | 2018 | 2.317 | | |
| Загајица | 2018 | 4.213 | 3.072 | |
| Избиште | 2018 | 15.403 | | |
| Јабланка | 2018 | 2.991 | 6.960 | |
| Куштиљ | 2018 | 2.706 | 1.880 | |
| Мали Жам | 2018 | 1.726 | 4.745 | |
| Месић | 2018 | 1.174 | | |
| Орешац | 2018 | 3.610 | 5.787 | |
| Парта | 2018 | 5.368 | 7.840 | |
| Потпорањ | 2018 | 3.656 | 3.485 | |
| Ритишево | 2018 | 3.253 | 3.310 | |
| Стража | 2018 | 5.650 | 4.161 | |
| Шушара | 2018 | 7.311 | | 5.687 |
| Уљма | 2018 | 5.866 | | 8.969 |

Извор: Прорачун аутора

И у овој години, вредност земљишта по катастарским општинама варирала је са променом величине парцеле. У КО Ватин и КО Уљма највише се вреднују парцеле преко 5 ха величине, а у КО Јабланка, КО Мали Жам, КО Парта највише се вреднује земљиште парцела 1-5 ха величине. У КО Мало Средиште, КО Влајковац, КО Сочица није било промета пољопривредног земљишта, тако да немамо податке (Табела 19).

График 16: Стварна вредност пољопривредног земљишта општине Вршац (2019)



Извор: Прорачун аутора

Као у претходној години, и у 2019.години највећа стварна вредност пољопривредног земљишта је у КО Вршац са 10300 евра по хектару, док је најмања вредност у КО Гудурица 1390 евра по хектару (График 16).

Табела 20: Вредност земљишта општине Вршац према величини производне парцеле - 2019. Године

| КО | Година | Просечна вредност земљишта парцеле до 1 ха (€/ха) | Просечна вредност земљишта парцеле 1-5 ха (€/ха) | Просечна вредност земљишта парцеле преко 5ха (€/ха) |
|-----------------|--------|---|--|---|
| Вршац | 2019 | 5.722 | 10.316 | 6.406 |
| Ватин | 2019 | 3.535 | 4.252 | 4.865 |
| Велико Средиште | 2019 | 1.765 | 4.148 | |
| Мало Средиште | 2019 | 10.570 | 6.127 | |
| Влајковац | 2019 | | 1.986 | |
| Војводинци | 2019 | 2.892 | 4.496 | |
| Гудурица | 2019 | 2.498 | 1.394 | |
| Загајица | 2019 | 6.050 | 3.416 | 1.556 |

| | | | | |
|----------|------|-------|-------|-------|
| Јабланка | 2019 | 4.610 | 4.310 | 5.873 |
| Куштиљ | 2019 | 2.210 | 3.665 | 3.434 |
| Мали Жам | 2019 | 3.251 | 4.153 | 3.468 |
| Месић | 2019 | 4.473 | | |
| Орешац | 2019 | 2.667 | 3.826 | |
| Парта | 2019 | 6.406 | 4.103 | |
| Потпорањ | 2019 | 5.942 | 5.760 | 6.114 |
| Ритишево | 2019 | 3.802 | 3.380 | 5.830 |
| Сочица | 2019 | 3.181 | | |
| Стража | 2019 | 5.224 | 3.371 | |
| Уљма | 2019 | 9.104 | 1.820 | |

Извор: Прорачун аутора

У 2019. години вредност земљишта варира у зависности од величине парцеле у посматраним катастарским општинама. Као доминантна издваја се КО Загајица где је вредност земљишта при промету до 1 ха величине чак 4 пута већа у односу на промет парцеле преко 56 ха величине. У КО Избиште и КО Шушара није било промета пољопривредног земљишта за 2019.годину, стога немамо податке (Табела 20).

Табела 21: Број уговора - промета пољопривредног земљишта општине Вршац за период 2012-2019 године

| Година | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | Укупно |
|------------------------|------|------|------|------|------|------|------|------|--------|
| КО | | | | | | | | | |
| Вршац | 4 | 96 | 69 | 20 | 16 | 24 | 9 | 13 | 251 |
| Ватин | | 2 | 5 | 2 | 1 | 2 | 9 | 12 | 31 |
| Велико Средиште | | 11 | 5 | 6 | 6 | 23 | 23 | 20 | 94 |
| Мало Средиште | | 8 | 6 | | 1 | 6 | | 2 | 23 |
| Влајковац | | 11 | 13 | 4 | 5 | 10 | | 1 | 43 |
| Војводинци | | 18 | 7 | 7 | 2 | 6 | 11 | 9 | 60 |
| Гудурица | 1 | 6 | 5 | 4 | 7 | 5 | 9 | 2 | 39 |
| Загајица | 5 | 38 | 18 | 10 | 9 | 13 | 14 | 34 | 141 |
| Избиште | | 13 | 36 | 17 | 14 | 21 | 2 | | 103 |
| Јабланка | | 10 | 5 | 8 | 4 | 8 | 4 | 8 | 47 |
| Куштиљ | 1 | 27 | 18 | 14 | 4 | 13 | 9 | 15 | 101 |

| | | | | | | | | | |
|-----------------|---|----|----|----|----|----|----|----|-----|
| Мали Жам | 2 | 21 | 12 | 15 | 2 | 14 | 17 | 24 | 107 |
| Месић | 2 | 3 | 5 | 4 | 4 | 4 | 2 | 3 | 27 |
| Орешац | | 8 | 11 | 5 | 3 | 8 | 4 | 11 | 50 |
| Парта | 2 | 14 | 11 | 5 | 6 | 7 | 13 | 7 | 65 |
| Потпорањ | | 10 | 9 | 5 | | 11 | 13 | 12 | 60 |
| Ритишево | | 11 | 12 | 7 | 4 | 5 | 10 | 22 | 61 |
| Сочица | | 2 | 3 | 3 | 3 | 2 | | 3 | 16 |
| Стража | 2 | 20 | 13 | 5 | 2 | 6 | 8 | 11 | 67 |
| Шушара | | 5 | 5 | | 1 | 3 | 2 | | 16 |
| Уљма | 6 | 38 | 54 | 25 | 42 | 41 | 2 | 3 | 211 |

Извор: Прорачун аутора

У посматраном периоду 2012-2019, највећи број промета пољопривредног земљишта у општини Вршац је у КО Вршац – 251 (Највише у 2013. години – 96, док ни у осталим годинама није било великог пада потражње за пољопривредним земљиште. Најмањи број промета је у КО Шушааа – 16. У КО Вршац и Шушара највећи број промета забележен је у 2013. години, из чега закључујемо да је потражња за земљиштем у овим катастарским општинама порасла (Табела 21).

5.3. Вредновање пољопривредног земљишта у општини Бела Црква

Општина Бела Црква састоји се од 14 насеља а то су: општина Бела Црква, Банатска Паланка, Банатска Суботица, Чешко село, Врачев Гај, Добричево, Кајтасово, Калуђерово, Кусић, Гребенац, Дупљаја, Јасеново, Крушчица, Црвена Црква.

Табела 22: Преглед основних података општине Бела Црква

| | |
|---|-----------------------|
| Број становника | 14.445 |
| Површина | 353,4км ² |
| Густина насељности | 44 ст/км ² |
| Пољопривредно земљиште | 27652 ха |
| КПЗ (2012) | 19458 ха |
| Број становника по ха обрадивог земљишта | 0.74 |
| Породично пољопривредно газдинство | 1707 |
| Предузећа | 20 |
| Предузетници | 7 |
| Земљорадничке задруге | 2 |
| Пољопривредна газдинства са статусом правног лица | 1 |

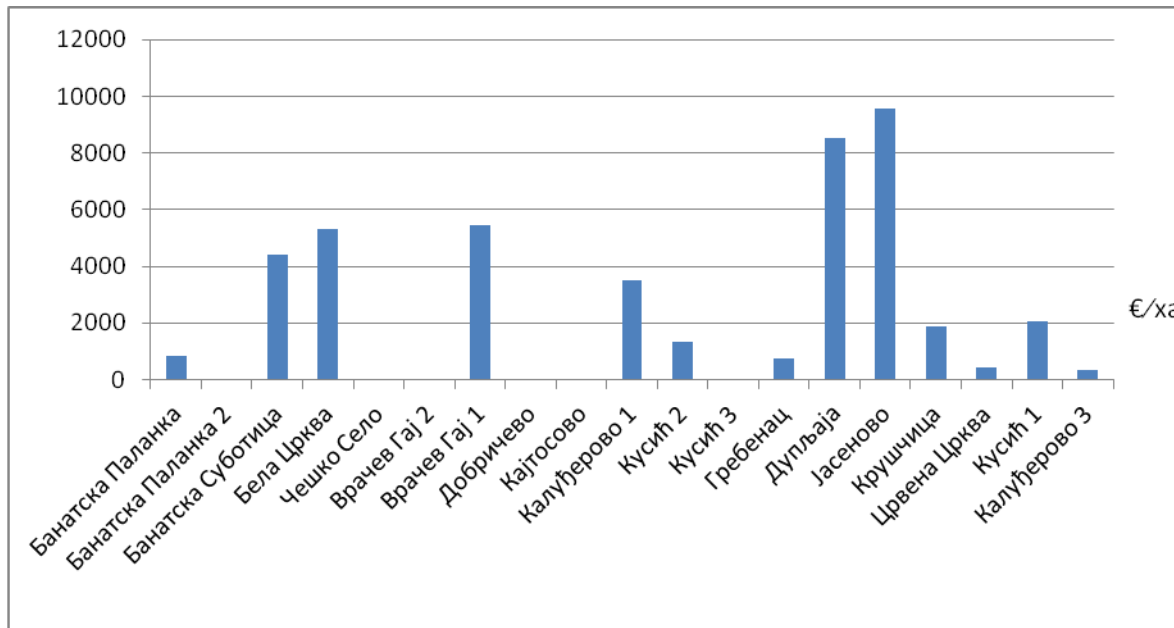
Извор: <https://juznobanatski.okrug.gov.rs/>

Бела Црква је градско насеље у Србији у општини Бела Црква у Јужнобанатском округу. Белоцркванска котлина спуштена је између Вршачких планина на северу, до Дунава на југу и Карпатских планина на истоку. Бела Црква налази се у централним делу проширења реке Нере наслањајући се на њен северни, виши обод, а јужније спушта се у влажну и баровиту Нерину долину. Приодна богатства општине Бела Црква су реке Дунав, Караш и Нера.

Ово земљиште врло је погодно за виноградске културе, а остало земљиште за земљорадњу. Земљиште око Беле Цркве пружа идеалне услове за развој виноградарства и воћарства са густо насељеном котлином, на надморској биисни од 89.5 м. Такође, издвајају се два типа смоница и то, смоница са терцијарним глинама и смоница са терцијарним глинама огајњачена, затим алувилајна земљишта(алувијални забарено земљиште, алувијално песковито земљиште) и неки типови чернозема. Укупне пољопривредне површине износе 27.423 ха, или 77,6% укупне површине општине. Оранице и баште захватају 20.652 ха, воћњаци 780 ха, виногради 300 ха, ливаде 1.436 ха и пашњаци 3.924 ха. У највећем броју преваладавају оранице и баште, тј најчешће гаје кукуруз за зрно, затим пшеницу и крупник, сунцокрет и детелину. Поједина газдинства бави се комбиновано ратарством, свињама и живином као и производњом само житарица.

Када је реч и пољопривреди, заступљени су виноградарство, воћарство и земљорадња. Током 20 века вино, ракија, ликер и коњак били су производи који су се дистрибуирали широм Европе.

График 17: Стварна вредност пољопривредног земљишта општине Бела Црква (2012)



Извор: Прорачун аутора

На основу графика може се приметити да добијена највећа стварна вредност пољопривредног земљишта општине Бела Црква износи преко 9500 евра по хектару у КО Јасеново, док је најмања најмања вредност пољопривредног земљишта у КО Калуђерово која износи свега 350 евра по хектару (График 17).

Табела 23: Вредност земљишта општине Бела Црква према величини производне парцеле - 2012. године

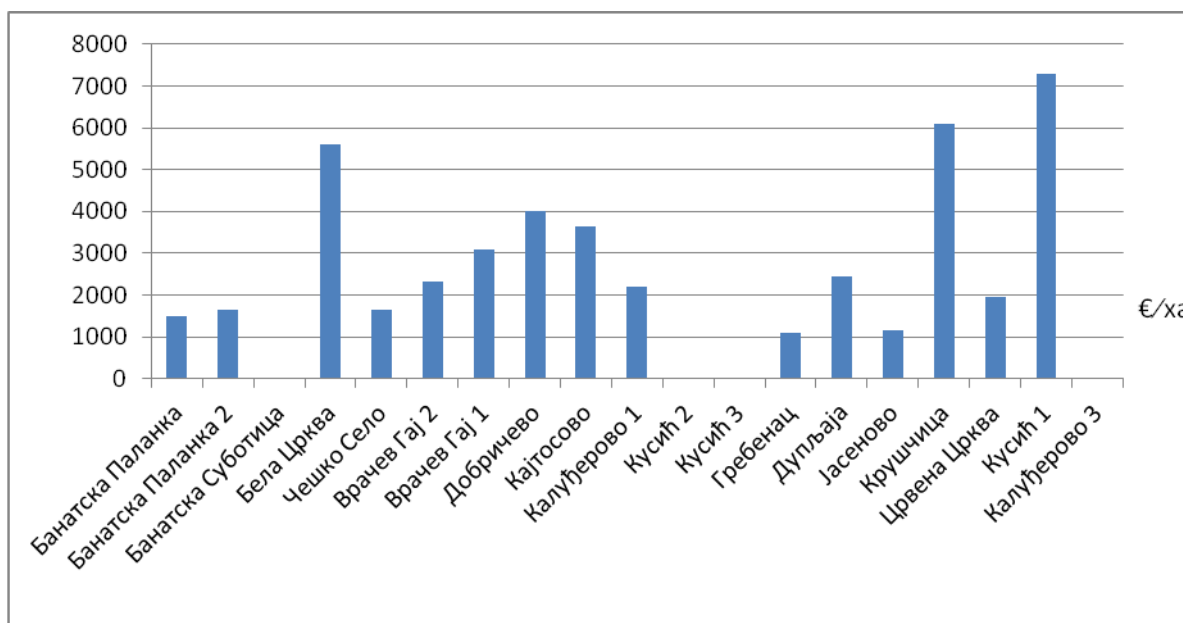
| КО | Година | Просечна вредност земљишта парцеле до 1 ха (€/ха) | Просечна вредност земљишта парцеле 1-5 ха (€/ха) | Просечна вредност земљишта парцеле преко 5ха (€/ха) |
|-------------------|--------|---|--|---|
| Банатска Паланка | 2012 | 821 | | |
| Банатска Суботица | 2012 | 1.564 | 4.400 | |
| Бела Црква | 2012 | 5.306 | | 2.680 |
| Врачев Гај 1 | 2012 | 1.168 | 5.449 | |

| | | | | |
|--------------|------|-------|-------|-------|
| Калуђерово 1 | 2012 | 6.727 | 3.507 | |
| Кусић 2 | 2012 | 1.324 | | |
| Гребенац | 2012 | 1.041 | 761 | |
| Дупљаја | 2012 | 7.735 | 8.528 | |
| Јасеново | 2012 | 1.037 | 9.548 | |
| Крушчица | 2012 | 1.867 | | 2.680 |
| Црвена Црква | 2012 | 652 | 419 | |
| Кусић 1 | 2012 | | 2.058 | |
| Калуђерово 3 | 2012 | | 350 | |

Извор: Прорачун аутора

У посматраној 2012.години видимо да је вредност земљишта негде опадала са кретањем парцеле од 1 до 5 хектара, док је у другим КО вредност земљишта расла. Највећа просечна вредност забележена је у КО Дупљаја и КО Јасеново и износи преко 8500 евра по хектару за величину парцеле од 1 до 5 ха. У КО Банатска Паланка 2, КО Чешко Село, КО Врачев Гај 2, КО Добричево, КО Кајтосово, КО Кусић 3 није било промета пољопривредног земљишта, тако да немамо податке (Табела 23).

График 18: Стварна вредност пољопривредног земљишта општине Бела Црква (2013)



Извор: Прорачун аутора

Из графика може се уочити да добијена највећа стварна вредност пољопривредног земљишта општине Бела Црква износи 7200 евра по хектару у КО Кусић 1, док је најмања вредност пољопривредног земљишта у КО Гребенац са око 1080 евра по хектару (График 18).

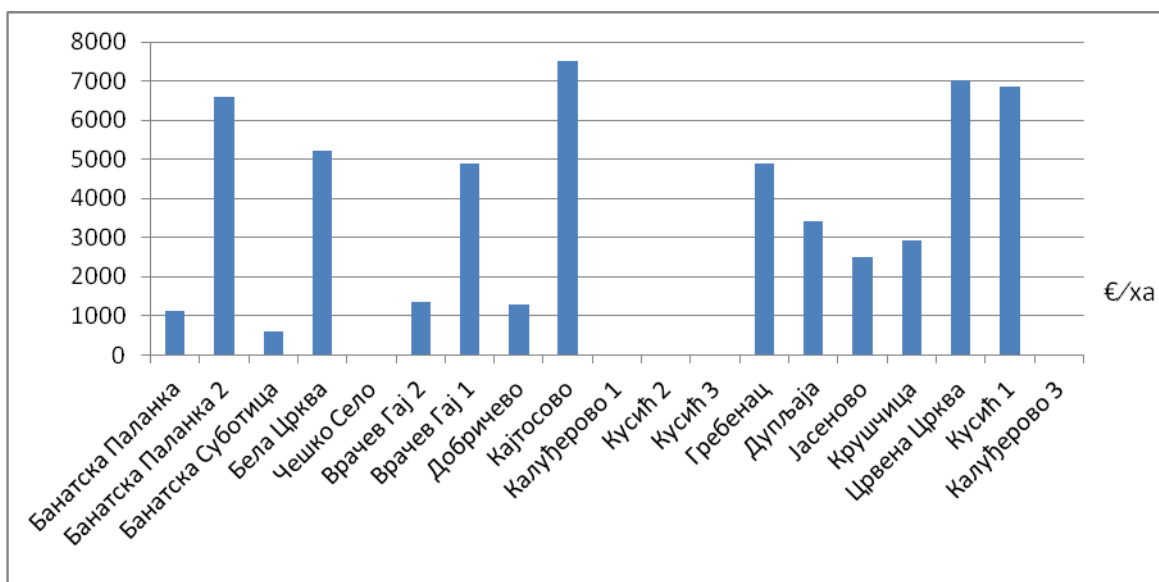
Табела 24: Вредност земљишта општине Бела Црква према величини производне парцеле
- 2013. године

| КО | Година | Просечна вредност земљишта парцеле до 1 ха (€/ха) | Просечна вредност земљишта парцеле 1-5 ха (€/ха) |
|-----------------------|--------|--|--|
| Банатска Паланка | 2013 | 1.510 | |
| Банатска Паланка 2 | 2013 | 1.661 | |
| Бела Црква | 2013 | 3.632 | 5.605 |
| Чешко Село | 2013 | 1.647 | |
| Врачев Гај 2 | 2013 | 2.339 | |
| Врачев Гај 1 | 2013 | 2.500 | 3.105 |
| Добричево | 2013 | 1.465 | 4.005 |
| Кајтосово | 2013 | 3.630 | |
| Калуђерово 1 | 2013 | 2.192 | |
| Гребенац | 2013 | 4.070 | 1.089 |
| Дупљаја | 2013 | 3.601 | 2.459 |
| Јасеново | 2013 | 2.440 | 1.166 |
| Крушчица | 2013 | 2.778 | 6.080 |
| Црвена Црква | 2013 | 2.147 | 1.973 |
| Кусић 1 | 2013 | 2.905 | 7.273 |

Извор: Прорачун аутора

И у 2013. години као и у претходној години у неким КО вредност земљишта је расла са повећањем парцеле, док је код других опадала. Примећујемо да у посматраној години није било промета везаних за парцеле преко 5 хектара, као и то да у КО Банатска Суботица, КО Кусић 2, КО Кусић 3 и КО Калуђерово 3 није било промета пољопривредног земљишта, те стога немамо податке (Табела 24).

График 19: Стварна вредност пољопривредног земљишта општине Бела Црква (2014)



Извор: Прорачун аутора

У 2014. години највећа стварна вредност пољопривредног земљишта је у КО Кајтасово са 7500 евра по хектару, док је најмања вредности КО Банатска Суботица 2 са 600 евра по хектару (График 19).

Табела 25: Вредност земљишта општине Бела Црква према величини производне парцеле - 2014. године

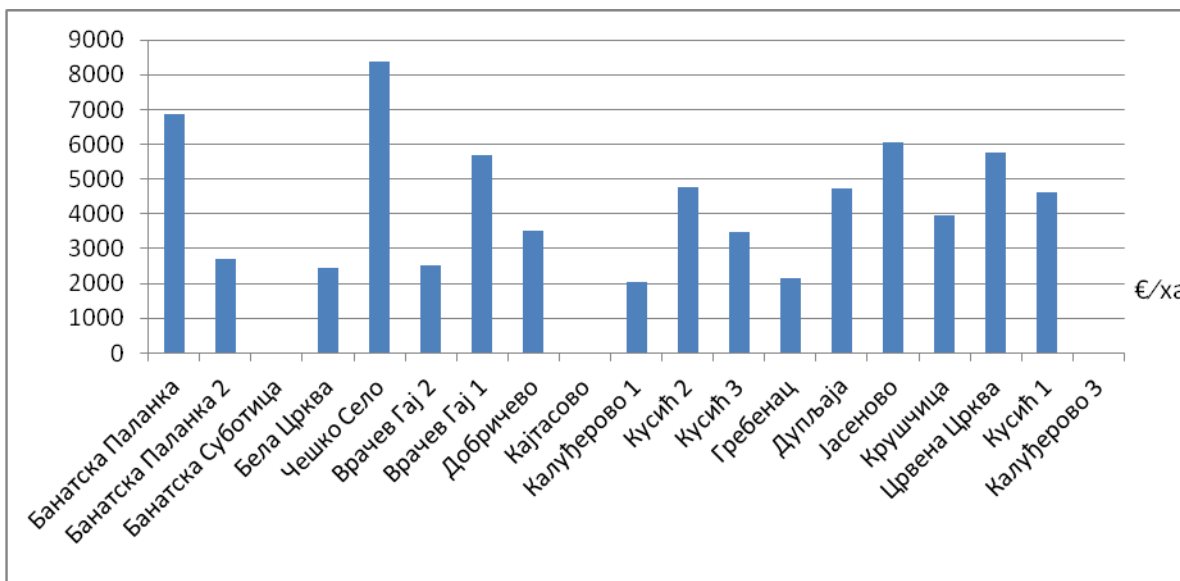
| КО | Година | Просечна вредност земљишта парцеле до 1 ха (€/ха) | Просечна вредност земљишта парцеле 1-5 ха (€/ха) | Просечна вредност земљишта парцеле преко 5ха (€/ха) |
|--------------------|--------|---|--|---|
| Банатска Паланка | 2014 | 3.350 | 1.137 | |
| Банатска Паланка 2 | 2014 | 6.586 | | |
| Банатска Суботица | 2014 | 2.689 | 600 | |
| Бела Црква | 2014 | 5.235 | | 2.156 |
| Врачев Гај 2 | 2014 | 1.487 | 1.365 | |
| Врачев Гај 1 | 2014 | 1.430 | 4.907 | |
| Добричево | 2014 | 1.486 | 1.305 | |

| | | | | |
|--------------|------|-------|-------|-----|
| Кајтасово | 2014 | 3.630 | 7.502 | |
| Гребенац | 2014 | 2.346 | 4.905 | |
| Дупљаја | 2014 | 2.884 | 3.410 | |
| Јасеново | 2014 | 930 | 2.500 | |
| Крушчица | 2014 | 2.928 | | 681 |
| Црвена Црква | 2014 | 3.570 | 7.011 | |
| Кусић 1 | 2014 | 2.584 | 6.852 | |

Извор: Прорачун аутора

Вредност земљишта по катастарским општинама је варијала са променом величине парцеле у 2014. години. Нпр у КО Врачев Гај 1 и КО Кусић 1 највише се вреднују парцеле 1-5 ха величине, док у КО Банатска Паланка највише се вреднује земљиште парцеле до 1 хектара. У КО Калуђерово 1, КО Кусић 2, КО Кусић 3 и КО Калуђерово 3 није било промета пољопривредног земљишта, стога немамо податке (Табела 25).

График 20: Стварна вредност пољопривредног земљишта општине Бела Црква (2015)



Извор: Прорачун аутора

У 2015. години највећа стварна пољопривредног земљишта је у КО Чешко Село са 8300 евра по хектару, док је најмања вредност добијена у КО Калуђерово 1 и КО Гребенац и износи више од 2000 евра по хектару (График 20).

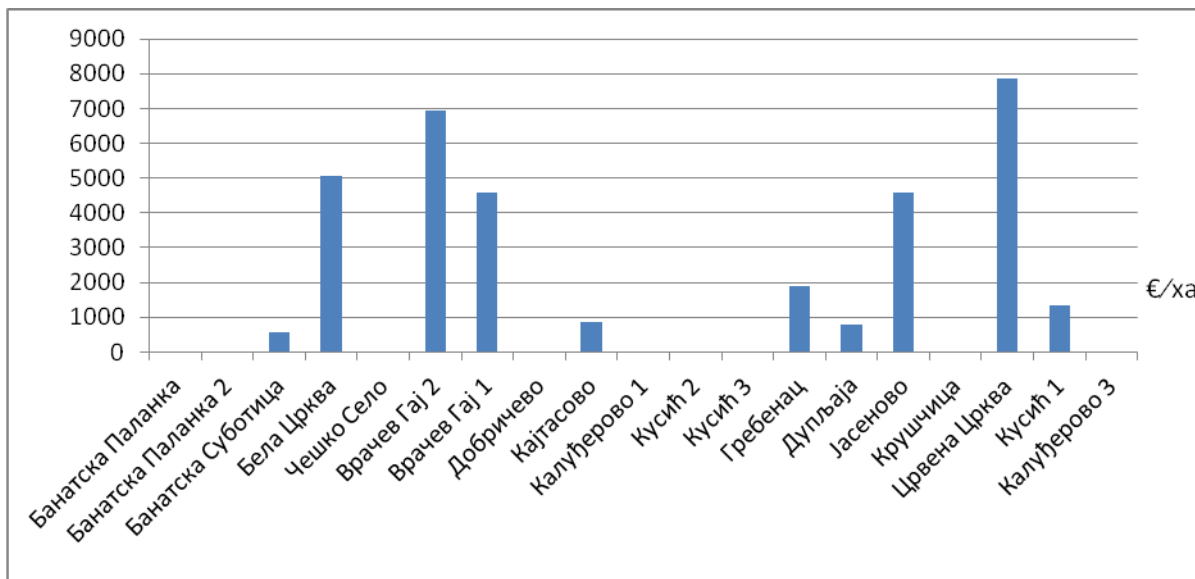
Табела 26: Вредност земљишта општине Бела Црква према величини производне парцеле
- 2015. године

| КО | Година | Просечна вредност земљишта парцеле до 1 ха (€/ха) | Просечна вредност земљишта парцеле 1-5 ха (€/ха) | Просечна вредност земљишта парцеле преко 5ха (€/ха) |
|--------------------|--------|---|--|---|
| Банатска Паланка | 2015 | 6.880 | | |
| Банатска Паланка 2 | 2015 | 8.361 | 2.693 | |
| Бела Црква | 2015 | 4.000 | 2.435 | |
| Чешко Село | 2015 | 8.362 | | |
| Врачев Гај 2 | 2015 | 1.441 | 2.506 | |
| Врачев Гај 1 | 2015 | 2.744 | 5.701 | |
| Добричево | 2015 | 2.063 | 3.328 | |
| Калуђерово 1 | 2015 | | | 2.046 |
| Кусић 2 | 2015 | 4.764 | | |
| Кусић 3 | 2015 | | | 3.464 |
| Гребенац | 2015 | 1.782 | 2.136 | 5.784 |
| Дупљаја | 2015 | 5.407 | 4.737 | |
| Јасеново | 2015 | 7.880 | 6.060 | 10.417 |
| Крушчица | 2015 | 2.360 | 3.952 | |
| Црвена Црква | 2015 | 9.904 | 5.780 | 4.275 |
| Кусић 1 | 2015 | 4.615 | | 3.624 |

Извор: Прорачун аутора

У свим катастарским општинама посматране општине Бела Црква 2015.године вредност земљишта је највећа код малих парцела и опада са повећањем парцеле, осим у КО Врачев Гај 2, КО Врачев Гај 1, КО Добричево, КО Гребенац и КО Крушчица где је вредност земљишта расла са повећањем парцеле изнад 1 ха величине. У КО Банатска Суботица, КО Кајтасово, КО Калуђерово 3 није било промета пољопривредног земљишта, тако да немамо податке (Табела 26).

График 21: Стварна вредност пољопривредног земљишта општине Бела Црква (2016)



Извор: Прорачун аутора

Са преко 7800 евра по хектару вредности земљишта издваја се КО Црвена Црква, док је најмања стварна вредност добијена у КО Банатска Суботица са износом од 570 евра по хектару. У 2016. години није били промета пољопривредног земљишта у КО Банатска Паланка, КО Банатска Паланка 2, КО Банатска Суботица, КО Чешко Село, КО Добричево, КО Калуђерово 1, КО Кусић 2, КО Кусић 3, КО Крушчица, КО Калуђерово 3 (График 21).

Табела 27: Вредност земљишта општине Бела Црква према величини производне парцеле - 2016. године

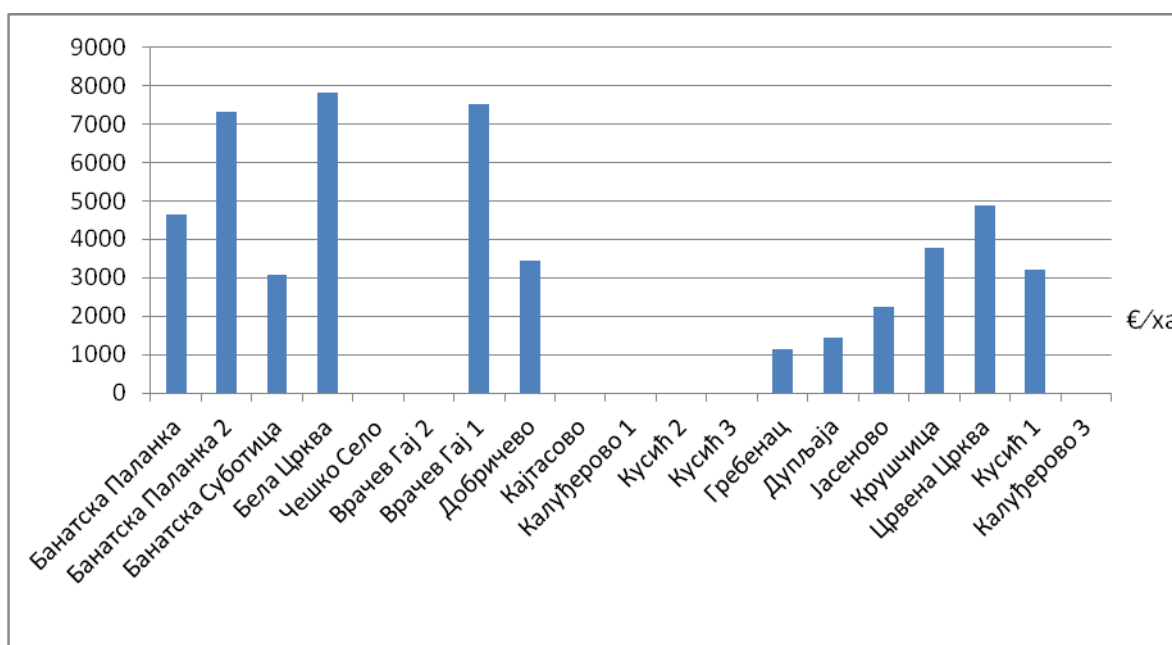
| КО | Година | Просечна вредност земљишта парцеле до 1 ха (€/ха) | Просечна вредност земљишта парцеле 1-5 ха (€/ха) | Просечна вредност земљишта парцеле преко 5ха (€/ха) |
|-------------------|--------|---|--|---|
| Банатска Суботица | 2016 | | | 578 |
| Бела Црква | 2016 | 5.065 | | |
| Врачев Гај 2 | 2016 | | 6.934 | |
| Врачев Гај 1 | 2016 | 4.213 | 4.569 | |
| Кајтасово | 2016 | | 861 | |
| Гребенац | 2016 | 1.893 | | |

| | | | | |
|--------------|------|--------|-------|--|
| Дупљаја | 2016 | 15.295 | 804 | |
| Јасеново | 2016 | 8.197 | 4.569 | |
| Црвена Црква | 2016 | 7.865 | | |
| Кусић 1 | 2016 | 1.327 | | |

Извор: Прорачун аутора

У посматраној години вредност земљишта посматрана по катастарским општинама полако опада са повећањем парцеле преко 1 хектара. У КО Дупљаја вредност мањих парцела до 1 ха величине је скоро 10 пута већа од вредности парцела до 5 ха. Такође уочавамо да је промет пољопривредног земљишта парцеле преко 5 ха величине забележен само у КО Банатска Суботица (Табела 27).

График 22: Стварна вредност пољопривредног земљишта општине Бела Црква (2017)



Извор: Прорачун аутора

Из графика уочавамо да је највећа вредност пољопривредног земљишта у посматраној 2017.години у катастарској општини Бела Црква и Врачев Гај са нешто више од 7500 евра по хектару пољопривредног земљишта, док је најмања вредност у КО Гребенац са око 1100 евра по хектару. У овој години није било промета пољопривредног земљишта у КО Чешко Село, КО Врачев Гај 2, КО Кајтасово, КО Калуђерово 1, КО Кусић 2, КО Кусић 3, КО Калуђерово 3 (График 22).

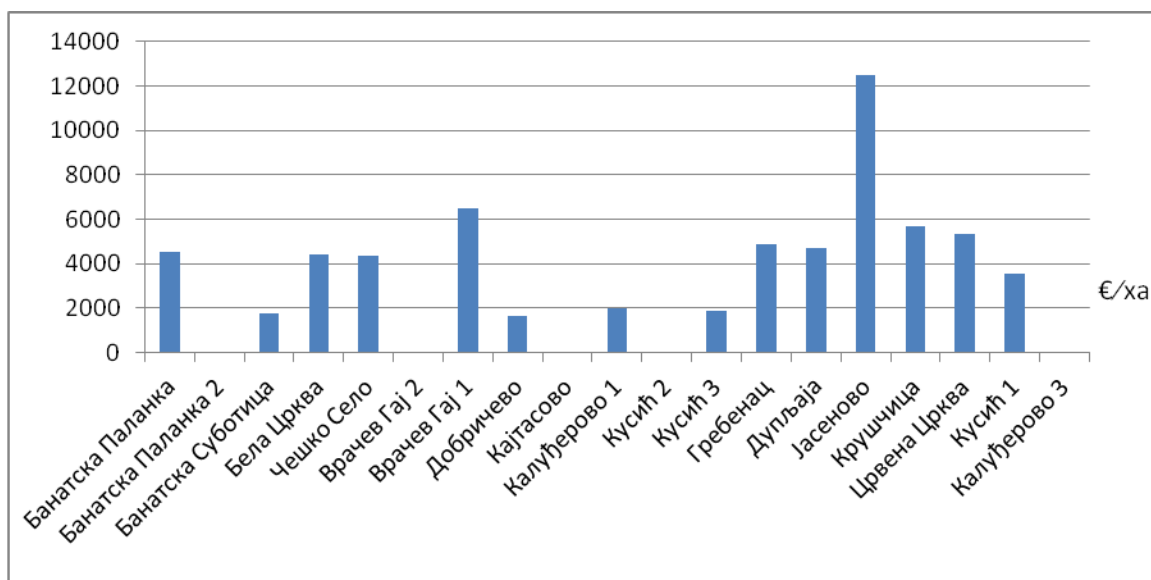
Табела 28: Вредност земљишта општине Бела Црква према величини производне парцеле
- 2017. године

| КО | Година | Просечна вредност земљишта парцеле до 1 ха (€/ха) | Просечна вредност земљишта парцеле 1-5 ха (€/ха) |
|--------------------|--------|---|--|
| Банатска Паланка | 2017 | 4.659 | |
| Банатска Паланка 2 | 2017 | 5.695 | 7.327 |
| Банатска Суботица | 2017 | 3.065 | |
| Бела Црква | 2017 | 7.801 | |
| Врачев Гај 1 | 2017 | 5.904 | 7.527 |
| Добричево | 2017 | 5.082 | 3.432 |
| Гребенац | 2017 | 3.466 | 1.137 |
| Дупљаја | 2017 | 6.600 | 1.435 |
| Јасеново | 2017 | 5.100 | 2.254 |
| Крушчица | 2017 | 1.745 | 3.768 |
| Црвена Црква | 2017 | 6.178 | 4.873 |
| Кусић 1 | 2017 | 3.195 | 3.197 |

Извор: Прорачун аутора

У 2017. години није било промета пољопривредног земљишта у КО Чешко Село, КО Врачев Гај 2, КО Кајтасово, КО Калуђерово 1, КО Кусић 2, КО Кусић 3 и КО Калуђерово 3. Такође уочавамо да у овој години није било прометованих парцела већих од 5 ха (Табела 28).

График 23: Стварна вредност пољопривредног земљишта општине Бела Црква (2018)



Извор: Прорачун аутора

КО Јасеново истиче су у посматраној години са преко 12500 евра по хектару стварне вредности пољопривредног земљишта. Најмања вредност је у КО Добричево са око 1600 евра по хектару, затим Банатска Суботица и Кусић 3 (График 23).

Табела 29: Вредност земљишта општине Бела Црква према величини производне парцеле - 2018. године

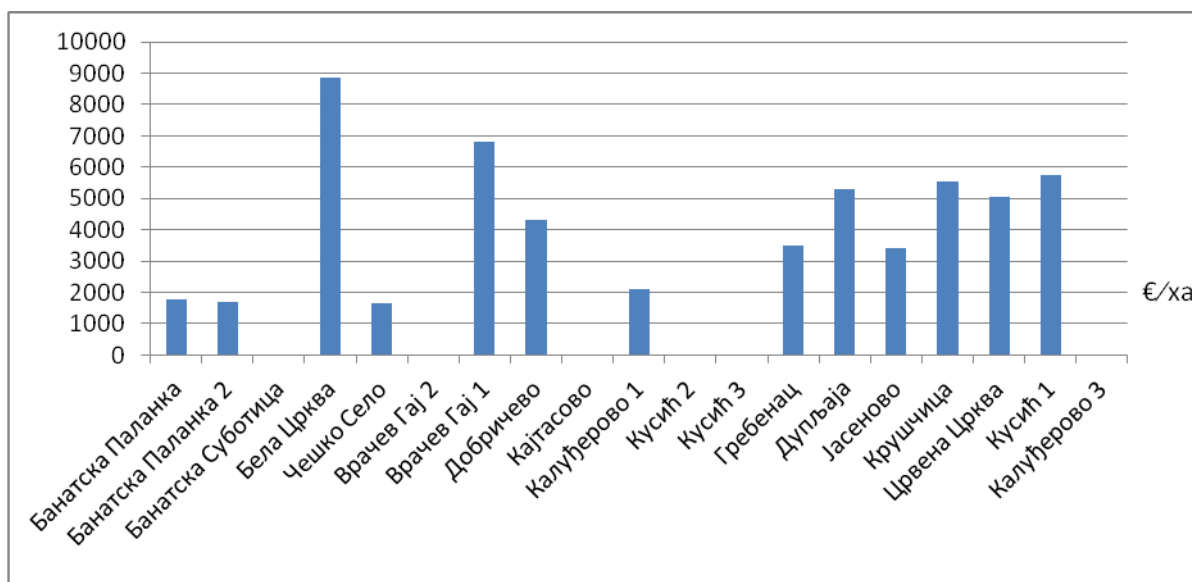
| КО | Година | Просечна вредност земљишта парцеле до 1 ха (€/ха) | Просечна вредност земљишта парцеле 1-5 ха (€/ха) | Просечна вредност земљишта парцеле преко 5ха (€/ха) |
|-------------------|--------|---|--|---|
| Банатска Паланка | 2018 | 4.547 | | |
| Банатска Суботица | 2018 | | 1.786 | |
| Бела Црква | 2018 | 6.880 | 4.444 | |
| Чешко Село | 2018 | 4.367 | | |
| Врачев Гај 1 | 2018 | 4.246 | 6.517 | |
| Добричево | 2018 | 3.397 | 1.673 | |

| | | | | |
|--------------|------|--------|--------|-------|
| Калуђерово 1 | 2018 | 1.972 | | |
| Кусић 3 | 2018 | | 1.861 | |
| Гребенац | 2018 | 4.495 | 4.862 | |
| Дупљаја | 2018 | 6.570 | 4.707 | |
| Јасеново | 2018 | 16.715 | 12.513 | 8.227 |
| Крушчица | 2018 | 5.064 | 5.680 | |
| Црвена Црква | 2018 | 4.826 | 5.321 | |
| Кусић 1 | 2018 | 5.985 | 3.534 | 6.959 |

Извор: Прорачун аутора

У КО Банатска Паланка 2, КО Врачев Гај 2, КО Кајтасово, КО Кусић 2, КО Калуђерово 3 није било промете пољопривредног земљишта у овој години (Табела 29).

График 24: Стварна вредност пољопривредног земљишта општине Бела Црква (2019)



Извор: Прорачун аутора

У посматраној 2019. години на основу графика уочавамо да је највећа стварна вредност пољопривредног земљишта у КО Бела Црква са преко 8800 евра по хектару, док је најмања вредност у КО Чешко Село са 1600 евра по хектару стварне вредности пољопривредног земљишта (График 24).

Табела 30: Вредност земљишта општине Бела Црква према величини производне парцеле
- 2019. године

| КО | Година | Просечна вредност земљишта парцеле до 1 ха (€/ха) | Просечна вредност земљишта парцеле 1-5 ха (€/ха) | Просечна вредност земљишта парцеле преко 5ха (€/ха) |
|--------------------|--------|---|--|---|
| Банатска Паланка | 2019 | 1.760 | | |
| Банатска Паланка 2 | 2019 | 1.219 | 1.703 | |
| Бела Црква | 2019 | 8.867 | | |
| Чешко Село | 2019 | 1.633 | | |
| Врачев Гај 1 | 2019 | 7.696 | 6.818 | |
| Добричево | 2019 | 1.861 | 4.323 | 5.344 |
| Калуђерово 1 | 2019 | 2.085 | | |
| Гребенац | 2019 | 2.287 | 3.505 | |
| Дупљаја | 2019 | 7.694 | 5.286 | |
| Јасеново | 2019 | 2.755 | 3.398 | |
| Крушчица | 2019 | 3.948 | 5.528 | |
| Црвена Црква | 2019 | 2.150 | 5.035 | |
| Кусић 1 | 2019 | 5.740 | 5.742 | |

Извор: Прорачун аутора

Као и у претходној години, и у 2019.години такође примећујемо да није било промета пољопривредног земљишта у КО Банатска Суботица, КО Врачев Гај 2, КО Кајтасово, КО Кусић 2, КО Кусић 3, КО Калуђерово 3 (Табела 30).

Табела 31: Број уговора - промета пољопривредног земљишта општине Бела Црква за период 2012-2019 године

| Година | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | Укупно |
|---------------------------|------|------|------|------|------|------|------|------|--------|
| КО | | | | | | | | | |
| Бела Црква | 2 | 12 | 8 | 11 | 6 | 8 | 16 | 9 | 72 |
| Банатска Паланка | 1 | 28 | 10 | 1 | | 8 | 13 | 7 | 68 |
| Банатска Паланка 2 | | 7 | 3 | | 1 | 3 | | 1 | 15 |

| | | | | | | | | | |
|--------------------------|---|----|----|----|---|----|----|----|-----|
| Банатска Суботица | 2 | | 6 | 2 | 1 | 2 | 5 | 3 | 21 |
| Чешко Село | | 1 | | 1 | | | 1 | 1 | 4 |
| Врачев Гај 2 | | 5 | 4 | 3 | 1 | | | | 13 |
| Врачев Гај 1 | 6 | 40 | 27 | 15 | 6 | 7 | 15 | 23 | 139 |
| Добричево | | 6 | 3 | 4 | | 4 | 4 | 7 | 28 |
| Кајгасово | | 4 | 8 | | 1 | | | | 13 |
| Калуђерово 1 | 2 | 1 | | 1 | | | 1 | 1 | 6 |
| Кусић 2 | 2 | | | 1 | | | | | 3 |
| Кусић 3 | | | | 1 | | | 1 | | 2 |
| Гребенац | 3 | 25 | 16 | 5 | 1 | 6 | 18 | 16 | 90 |
| Дупљаја | 3 | 17 | 7 | 5 | 2 | 10 | 14 | 11 | 69 |
| Јасеново | 7 | 28 | 14 | 21 | 2 | 13 | 17 | 8 | 110 |
| Крушчица | 3 | 46 | 12 | 11 | | 20 | 14 | 37 | 143 |
| Црвена Црква | 2 | 19 | 14 | 12 | 1 | 8 | 8 | 14 | 90 |
| Кусић 1 | 2 | 29 | 20 | 11 | 1 | 15 | 32 | 15 | 125 |
| Калуђерово 3 | 1 | | | | | | | | 1 |

Извор: Прорачун аутора

Највећи број промета пољопривредног земљишта у општини Бела Црква у посматраном периоду 2012 – 2019 је у КО Крушчица – 143(Највише у 2013. години - 46, док ни у осталим годинама није било значајног пада потражње за пољопривредним земљиштем. Најмањи број промета је у КО Калуђерово – 1. У КО Крушчица највећи број промета забележен је у 2019. години, из чега закључујемо да је потражња за земљиштем у овим катастарским општинама порасла (Табела 31).

5.4. Вредновање пољопривредног земљишта у општини Алибунар

Општина Алибунар је једна од општина у Републици Србији смештена у АП Војводини и спада у Јужно-банатски округ. Заузима југоисточни део Војводине и налази се у јужном и југоисточном делу Баната. На територији општине Алибунар формирано је десет насеља између којих спадају прво Алибунар као средиште општине затим Јаношик, Банатски Карловац, Владимировач, Добрица, Иланца, Локве, Николинци, Нови Козјак, Селеуш. (<https://alibunar.org.rs/osnovni-podaci/>)

Табела 32: Преглед основних података општине Алибунар

| | |
|---|-----------------------|
| Број становника | ▼17.139 |
| Површина | 602км ² |
| Густина насељности | 30 ст/км ² |
| Пољопривредно земљиште | 51.450 |
| КПЗ (2012) | 42.161 |
| Број становника по ха обрадивог земљишта | 0,40 |
| Породично пољопривредно газдинство | 3.420 |
| Предузећа | 23 |
| Предузетници | 5 |
| Земљорадничке задруге | 6 |
| Пољопривредна газдинства са статусом правног лица | 4 |

У посматраној општини Алибунар број становника је у опадању. На хектар обрадивог земљишта долази 1,85 становника. Овде доминирају породична пољопривредна газдинства (Табела 34).

Општина је изразито пољопривредно подручје са око 51.955 ха пољопривредног земљишта, од којег је преко 45.000 ха обрадивих пољопривредних површина. Пољопривреда је један од претежних извора привређивања локалног становништва, а учешће примарне производње у привреди општине Алибунар износи око 70 %. Осим производње, у последње време на отвореном пољу, јавља се и производња у пластеницима, али на веома малим површинама и то најчешће парадајза, паприке и купуса.

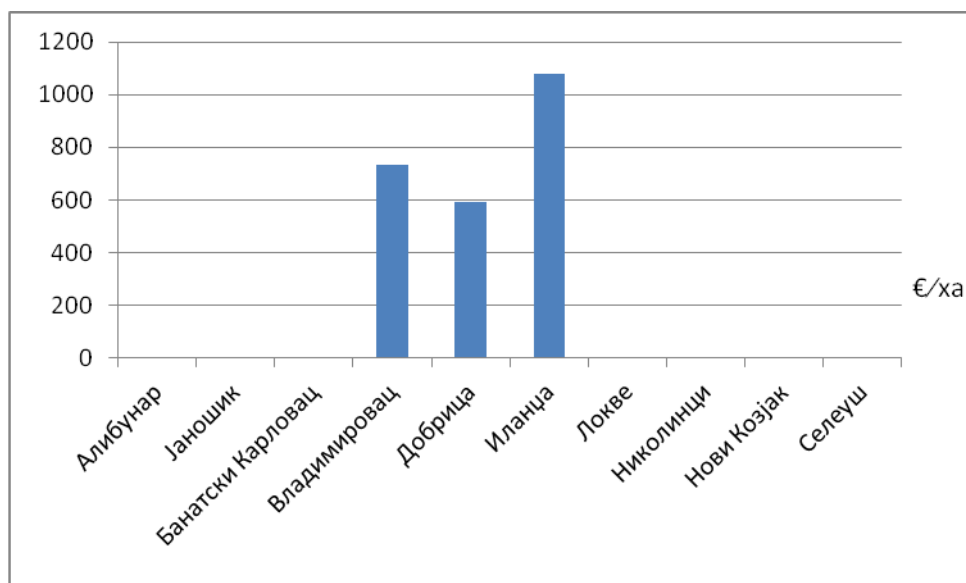
Простор територије општине чине значајни природни ресурси елементи, као што су: Алибунарско-вршачка равана, Иланџански рит, Специјални резерват природе Делиблатска пешчања и деоница канала Дунав-Тиса-Дунав.

Земљиште општине Алибунар одликује се присуством великог броја типова земљишта условљених пре свега великом разликом у надморској висини (од 76-168 м надморске вишине). Педолошка карта општине Алибунар показује да се типови земљишта могу поделити у пет основних група: чернозем, ливадске црнице, ритска земљишта, слатине и пексовита земљишта. На територији општине Алибунар постоји нешто мање од 15.000 ха пољопривредног земљишта у државној својини, од чега је око 7.000 ха обухваћено поступком давања у закуп, док је преостала површина (око 8.000 ха утрина и пашњака), већим делом на коришћење месним заједницама.

У пољопривредним домаћинствима на територији општине Алибунар углавном је заступљен полуинтензиван и екстензиван вид сточарске производње. У највећем броју домаћинстава заступљена је мешовита сточарска производња и то најчешће комбинација гајење крава, оваца и коза у објектима и испашом, док у мањем броју имамо фармски начин производње у свињарству, говедарству (млечне краве) и живинарству (товни пилићи).

Према резултатима пописа пољопривреде, у оквиру биљне производње преко 99% припада ратарској производњи, воћарској око 0.5%, виноградарској око 0,4%, док се озбиљнија повртатска производња на отвореном и у заштићеном простору одвија у траговима. Међу најзначајнијим пољопривредним производима у сетвеној структури пољопривредних газдинстава су кукуруз, сунцокрет, пшеница, соја, док су шећерна репа, уљана репица, луцерка и јечам заступљене у мањим количинама.
<https://juznobanatski.okrug.gov.rs/#>

График 25: Стварна вредност пољопривредног земљишта општине Алибунар (2012)



Извор: Прорачун аутора

Највећа стварна вредност пољопривредног земљишта општине Алибунар у 2012. години је у општини Иланца са преко 1000 евра по хектару. Најмања вредност је у Добрици са мање од 600 евра по хектару (График 25).

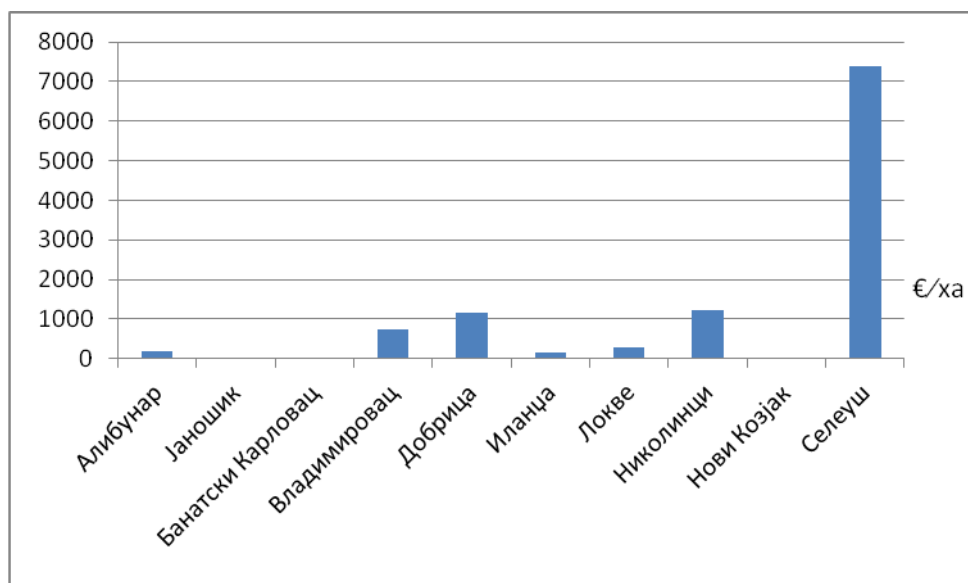
Табела 33: Вредност земљишта општине Алибунар према величини производне парцеле - 2012. године

| КО | Година | Просечна вредност земљишта парцеле до 1 ха (€/ха) | Просечна вредност земљишта парцеле 1-5 ха (€/ха) |
|--------------|--------|---|--|
| Владимировац | 2012 | 484 | 732 |
| Добрица | 2012 | | 590 |
| Иланца | 2012 | 1.078 | |

Извор: Прорачун аутора

На основу добијених резултата у 2012. години вредност земљишта према величини парцеле расте само у КО Владимировац. У КО Иланца највећа вредност земљишта је код промета парцеле до 1 ха величине. У осталих седам КО није било промета пољопривредног земљишта, као ни промета парцела већих од 5 ха, тако да немамо податке. (Табела 33).

График 26: Стварна вредност пољопривредног земљишта општине Алибунар (2013)



Извор: Прорачун аутора

Са преко 7000 евра по хектару вредности пољопривредног земљишта издваја се КО Селеуш, а најмања у КО Иланца и Алибунар са мање од 200 евра по хектару (График 26).

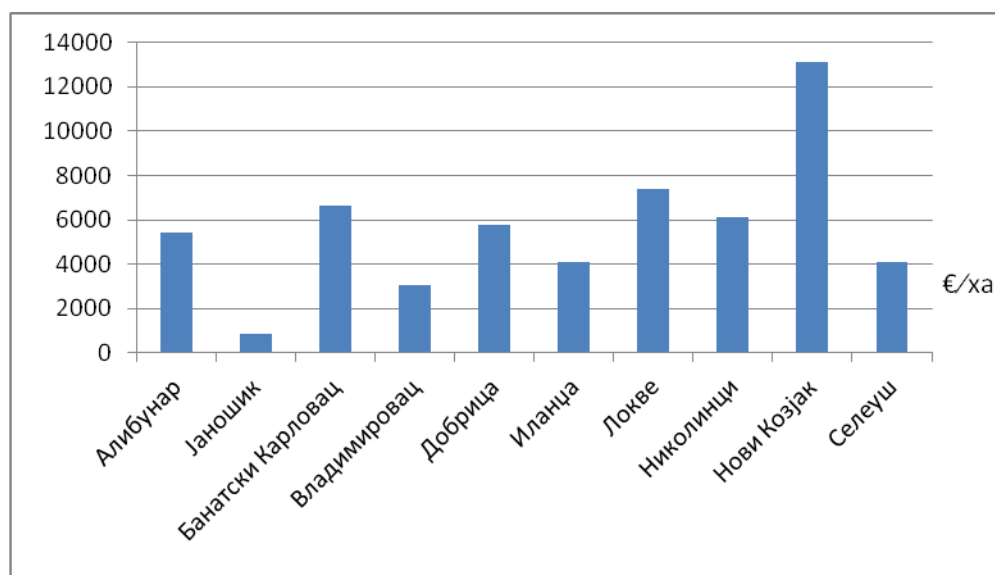
Табела 34: Вредност земљишта општине Алибунар према величини производне парцеле - 2013. године

| КО | Година | Просечна вредност земљишта парцеле до 1 ха (€/ха) | Просечна вредност земљишта парцеле 1-5 ха (€/ха) | Просечна вредност земљишта парцеле преко 5ха (€/ха) |
|--------------|--------|---|--|---|
| Алибунар | 2013 | | 172 | |
| Владимировац | 2013 | | 736 | 2.216 |
| Добрица | 2013 | 1.168 | | |
| Иланца | 2013 | 664 | 143 | |
| Локве | 2013 | 284 | | |
| Николинци | 2013 | | 1.228 | |
| Селуш | 2013 | 7.374 | | |

Извор: Прорачун аутора

У 2013. години у неким КО вредност земљишта је расла са повећањем парцеле, док код других је опадала. У КО Владимировац вредност је постепено расла са 736 евра по хектару при величини пацеле до 1 хектар, на 2216 евра при величини парцеле преко 5 хектара. У КО Иланца вредност је опадала са 664 евра по хектару при величини парцеле до 1 хектар, на 143 евра при величини парцеле од 1 до 4 хектара. У КО Јаношик, КО Банатски Карловац, КО Нови Козјак није било промете пољопривредног земљишта за ову годину. Владимировац је једина катастарска општина у којој се у 2013. години појављује и промет земљишта парцеле преко 5 ха величине (Табела 34).

График 27: Стварна вредност пољопривредног земљишта општине Алибунар (2014)



Извор: Прорачун аутора

У овој години за КО Алибунар истиче се Нови Козјак са преко 13000 евра по хектару, док је најмања вредност пољопривредног земљишта у Јаношик и износи мање од 900 евра по хектару (График 27).

Табела 35: Вредност земљишта општине Алибунар према величини производне парцеле - 2014. године

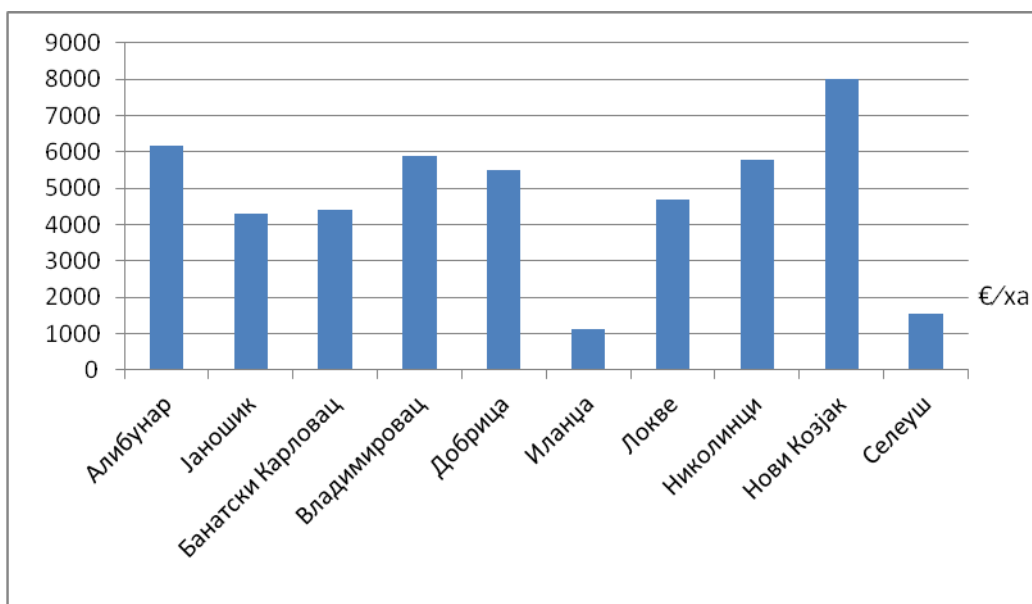
| КО | Годи на | Просечна вредност земљишта парцеле до 1 ха (€/ха) | Просечна вредност земљишта парцеле 1-5 ха (€/ха) | Просечна вредност земљишта парцеле преко 5ха (€/ха) |
|-------------------|---------|---|--|---|
| Алибунар | 2014 | 11.100 | 5.434 | |
| Јаношик | 2014 | 4.195 | 846 | |
| Банатски Карловац | 2014 | 4.249 | 6.622 | |

| | | | | |
|--------------|------|-------|--------|-------|
| Владимировац | 2014 | 1.034 | 3.063 | |
| Добрица | 2014 | 2.900 | 5.757 | 8.736 |
| Иланца | 2014 | 3.605 | 4.074 | 5.212 |
| Локве | 2014 | 1.649 | 7.390 | 3.875 |
| Николинци | 2014 | 4.660 | 6.135 | 9.544 |
| Нови Козјак | 2014 | 5.164 | 13.140 | |
| Селеуш | 2014 | 2.295 | 4.122 | 3.875 |

Извор: Прорачун аутора

У посматраној 2014. години имамо пад вредности у појединим КО, док код других је обрнута ситуација, односно имамо раст вредности земљишта са повећањем величине парцеле. У КО Алибунар и Јаношик највише вреде парцеле до 1 ха, док у КО Локве, Нови Козјак и Селеуш се највише вреднују парцеле 1-5 ха (Табела 37).

График 28: Стварна вредност пољопривредног земљишта општине Алибунар (2015)



Извор: Прорачуна аутора

У посматраној 2015 години, истиче се КО Нови Козјак са 8000 евра по хектару, док је најмања вредност пољопривредног земљишта у КО Иланца мање од 1200 евра по хектару (График 28).

Табела 36: Вредност земљишта општине Алибунар према величини производне парцеле - 2015. године

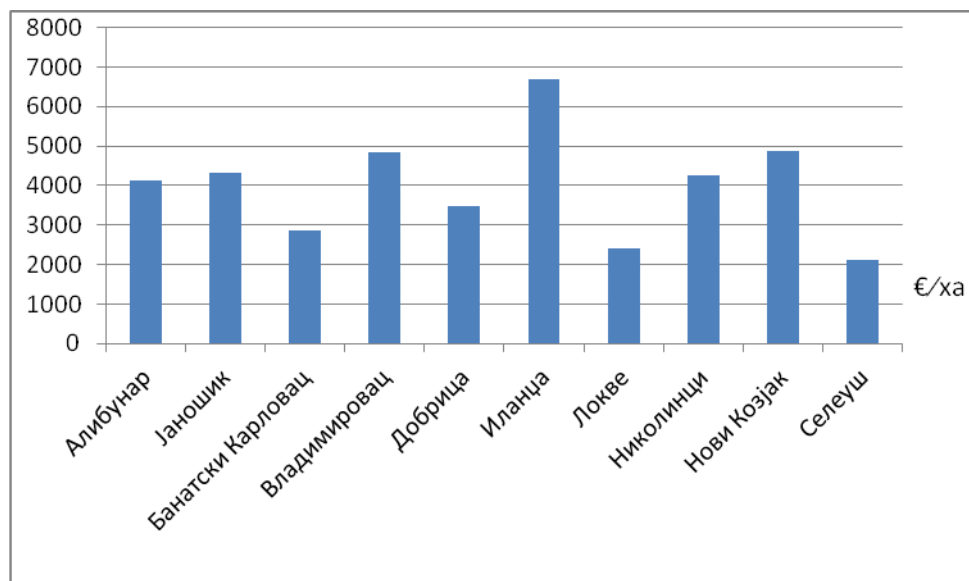
| КО | Годи | Просечна вредност | Просечна вредност | Просечна вредност |
|----|------|-------------------|-------------------|-------------------|
|----|------|-------------------|-------------------|-------------------|

| | на | земљишта парцеле до 1 ха (€/ха) | земљишта парцеле 1-5 ха (€/ха) | земљишта парцеле преко 5ха (€/ха) |
|-------------------|------|---------------------------------------|--------------------------------------|---|
| Алибунар | 2015 | 8.021 | 6.812 | 10.993 |
| Јаношик | 2015 | 4.310 | | 10.993 |
| Банатски Карловац | 2015 | 5.211 | 4.422 | 6.181 |
| Владимировац | 2015 | 5.700 | 5.902 | |
| Добрица | 2015 | 7.200 | 5.503 | |
| Иланца | 2015 | 5.694 | 1.125 | 1.080 |
| Локве | 2015 | 3.729 | 4.709 | 1.891 |
| Николинци | 2015 | 6.010 | 5.785 | 9.133 |
| Нови Козјак | 2015 | 4.806 | 8.000 | |
| Селеуш | 2015 | 5.170 | 1.570 | |

Извор: Прорачун аутора

Вредност земљишта у општини Алибунар 2015. године у неким КО опада са повећањем парцеле, док у другим расте. У КО Алибунар и Банатски Карловац бележи се моменат пада вредности земљишта са повећањем производне парцеле између 1 и 5 ха величине, а затим вредност поново расте када величина парцеле прелази 5 ха. У КО Иланца, Нови Козјак и Селеуш вредност је опадала са повећањем величине производне парцеле (Табела 36).

График 29: Стварна вредност пољопривредног земљишта општине Алибунар (2016)



Извор: Прорачун аутора

На графику уочавамо да је највећа стварна вредност пољопривредног земљишта у Општини Алибунар у посматраној години износила нешто више од 6500 евра по хектару у КО Иланца, док је најнижа вредност у КО Селеуш са испод 2200 евра по хектару. Такође примећујемо да је код већине КО посматране општине цена хектара износила више од 4000 евра (График 29).

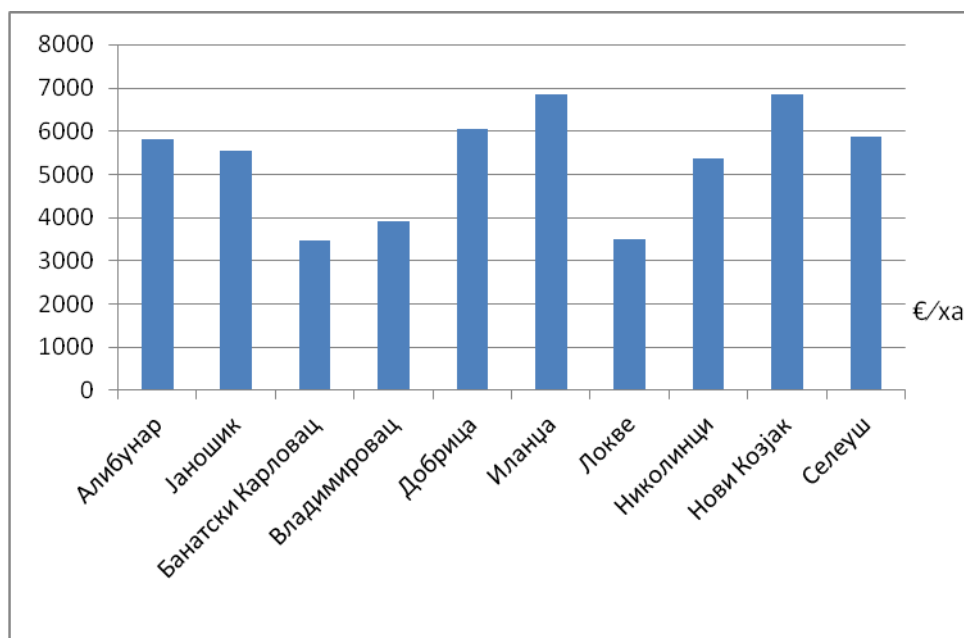
Табела 37: Вредност земљишта општине Алибунар према величини производне парцеле - 2016. године

| КО | Годи на | Просечна вредност земљишта парцеле до 1 ха (€/ха) | Просечна вредност земљишта парцеле 1-5 ха (€/ха) | Просечна вредност земљишта парцеле преко 5ха (€/ха) |
|-------------------|---------|---|--|---|
| Алибунар | 2016 | 4.775 | 4.215 | 1.080 |
| Јаношик | 2016 | 4.329 | | |
| Банатски Карловац | 2016 | 2.930 | 2.876 | |
| Владимировац | 2016 | 4.285 | 4.830 | |
| Добрица | 2016 | 5.820 | 3.495 | 7.127 |
| Иланца | 2016 | 5.845 | 6.697 | |
| Локве | 2016 | 3.585 | 2.420 | |
| Николинци | 2016 | 4.890 | 4.255 | |
| Нови Козјак | 2016 | 7.125 | 4.890 | |
| Селеуш | 2016 | 3.475 | 2.110 | |

Извор: Прорачун аутора

У табели можемо уочити да је у КО Добрица највећа вредност великих парцела преко 7000 евра по хектару просечно, док је у КО Алибунар, Локве, Николинци и Селеуш највећа вредност парцела до 1 ха величине просечно између 3500 и 5000 евра по хектару.(Табела 37).

График 30: Стварна вредност пољопривредног земљишта општине Алибунар (2017)



Извор: Прорачун аутор

Видимо на графичком приказу да је у 2017. години највећа стварна вредност пољопривредног земљишта посматране општине Алибунар износила преко 6800 евра по хектару у КО Иланца и КО Нови Козјак, док је најмања стварна вредност пољопривредног земљишта у КО Банатски Карловац и КО Локве износила око 3400 евра по хектару. (График 30)

Табела 38: Вредност земљишта општине Алибунар према величини производне парцеле - 2017. године

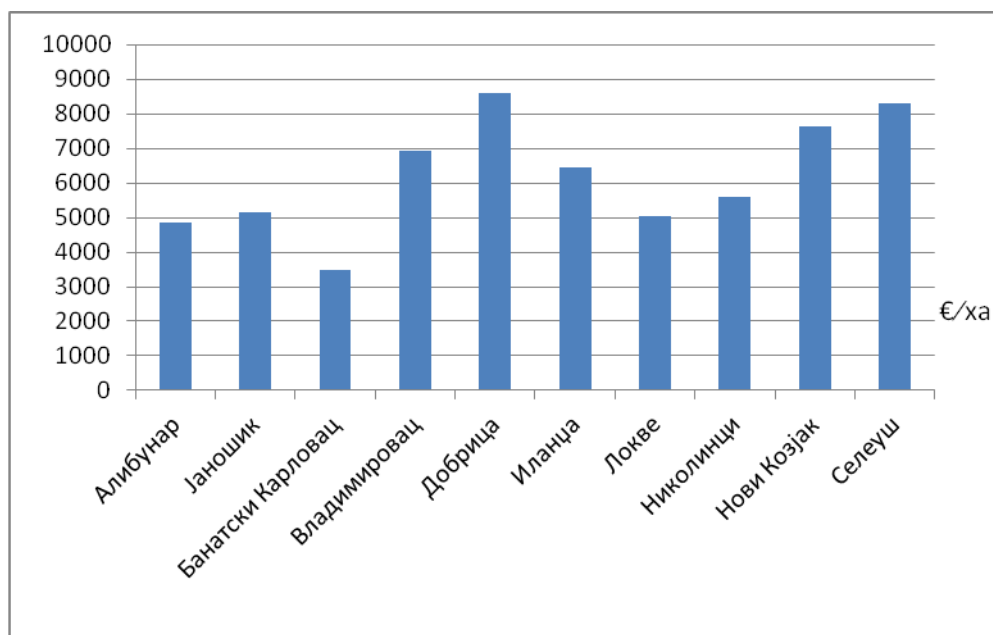
| КО | Годи на | Просечна вредност земљишта парцеле до 1 ха (€/ха) | Просечна вредност земљишта парцеле 1-5 ха (€/ха) | Просечна вредност земљишта парцеле преко 5ха (€/ха) |
|-------------------|---------|---|--|---|
| Алибунар | 2017 | 3.390 | 5.810 | 3.245 |
| Јаношиќ | 2017 | 5.535 | | |
| Банатски Карловац | 2017 | 2.780 | 3.475 | |
| Владимировац | 2017 | 5.720 | 3.910 | |
| Добрица | 2017 | 6.950 | 6.054 | 8.707 |
| Иланца | 2017 | 5.720 | 6.850 | |

| | | | | |
|-------------|------|-------|-------|-------|
| Локве | 2017 | 4.721 | 3.495 | |
| Николинци | 2017 | 4.590 | 5.374 | 9.513 |
| Нови Козјак | 2017 | 5.640 | 6.857 | 8.077 |
| Селеуш | 2017 | 4.573 | 5.872 | |

Извор: Прорачун аутора

И у овој години такође примећујемо да је вредност парцела већих од 5 хектара забележена у КО Николинци са преко 9500 евра по хектару, док је за парцеле мање од 1 хектара највећа вредност у КО Добрица са преко 6900 евра по хектару (Табела 38).

График 31: Стварна вредност пољопривредног земљишта општине Алибунар (2018)



Извор: Прорачун аутора

Највећа стварна вредност пољопривредног земљишта у 2018. години посматране општине је у КО Добрица и КО Селеуш и износи преко 8000 евра по хектару, док је најмања стварна вредност у општини Банатски Карловац са око 3400 евра по хектару (График 31).

Табела 39: Вредност земљишта општине Алибунар према величини производне парцеле - 2018. године

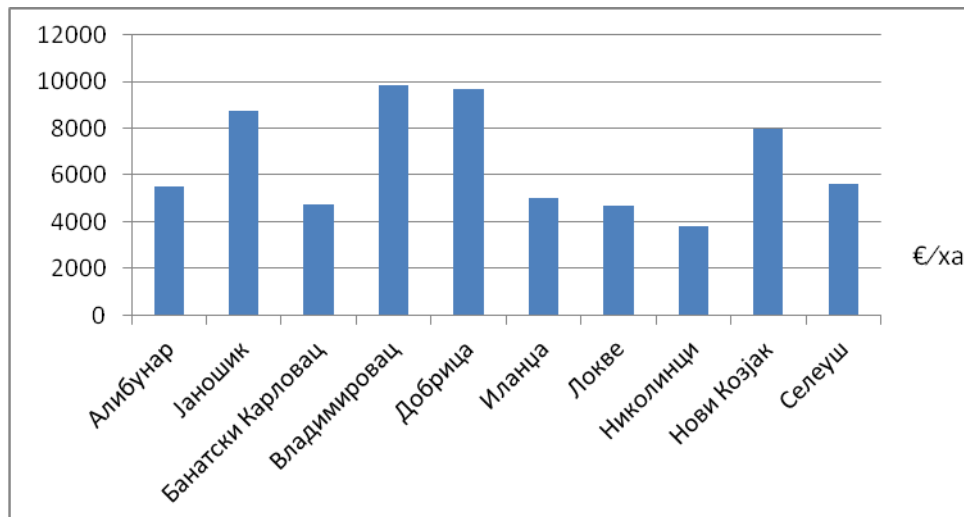
| КО | Годи на | Просечна вредност земљишта парцеле до 1 ха (€/ха) | Просечна вредност земљишта парцеле 1-5 ха (€/ха) | Просечна вредност земљишта парцеле преко 5ха (€/ха) |
|----------|---------|---|--|---|
| Алибунар | 2018 | 3.000 | 4.865 | 4.743 |

| | | | | |
|-------------------|------|-------|-------|-------|
| Јаношик | 2018 | 1.833 | 5.149 | |
| Банатски Карловац | 2018 | 5.430 | 3.470 | |
| Владимировац | 2018 | 4.000 | 6.950 | |
| Добрица | 2018 | 5.320 | 8.600 | |
| Иланца | 2018 | 5.747 | 6.439 | 989 |
| Локве | 2018 | 4.649 | 5.040 | 6.448 |
| Николинци | 2018 | 1.801 | 5.590 | |
| Нови Козјак | 2018 | 5.152 | 7.650 | 1.469 |
| Селеуш | 2018 | 7.520 | 8.294 | |

Извор: Прорачун аутора

У овој години примећујемо да се највише вреднују парцеле између 1 и 5 хектара, у коме доминирају катастарске општине Добрица са 8600 евра по хектару, а затим Нови Козјак са нешто више од 7600 евра по хектару (Табела 39).

График 32: Стварна вредност пољопривредног земљишта општине Алибунар (2019)



Извор: Прорачун аутора

На графику уочавамо да је највећа стварна вредност пољопривредног земљишта у Општини Алибунар у 2018. години износила нешто више од 9600 евра по хектару у КО Владимировац и КО Добрица, док је најнижа вредност испод 4000 евра по хектару у КО Николинци (График 32).

Табела 40: Вредност земљишта општине Алибунар према величини производне парцеле - 2019. године

| КО | Година | Просечна вредност земљишта парцеле до 1 ха (€/ха) | Просечна вредност земљишта парцеле 1-5 ха (€/ха) | Просечна вредност земљишта парцеле преко 5ха (€/ха) |
|-------------------|--------|---|--|---|
| Алибунар | 2019 | 3.765 | 5.500 | 5.000 |
| Јаношик | 2019 | 7.961 | 8.747 | |
| Банатски Карловац | 2019 | 5.100 | 4.710 | |
| Владимиrowaц | 2019 | 7.120 | 9.820 | 7.524 |
| Добрица | 2019 | 6.950 | 9.672 | |
| Иланца | 2019 | 7.035 | 5.035 | 2.969 |
| Локве | 2019 | 8.717 | 4.656 | |
| Николинци | 2019 | 4.885 | 3.807 | 9.847 |
| Нови Козјак | 2019 | 7.390 | 7.995 | 2.969 |
| Селеуш | 2019 | 5.475 | 5.640 | 4.883 |

Извор: Прорачун аутора

2019. године у КО Банатски Карловац, Иланца и Локве примећујемо пад вредности земљишта са повећањем парцеле, док у осталим општинама вредност земљишта расте са повећањем величине парцеле, а затим уочавамо пад вредности земљишта за величину парцеле преко 5 ха (Табела 40).

Табела 41: Број уговора - промета пољопривредног земљишта општине Алибунар за период 2012-2019 године

| Година | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | Укупно |
|--------------------------|------|------|------|------|------|------|------|------|--------|
| КО | | | | | | | | | |
| Алибунар | | 2 | 44 | 50 | 37 | 65 | 61 | 44 | 303 |
| Јаношик | | | 12 | 9 | 5 | 5 | 8 | 18 | 57 |
| Банатски Карловац | | | 19 | 31 | 15 | 37 | 26 | 26 | 154 |
| Владимиrowaц | 4 | 3 | 29 | 42 | 36 | 58 | 49 | 55 | 276 |
| Добрица | 6 | 1 | 33 | 29 | 28 | 43 | 44 | 34 | 218 |

| | | | | | | | | | |
|--------------------|---|---|----|----|----|----|----|----|-----|
| Иланца | 1 | 2 | 27 | 27 | 31 | 35 | 34 | 47 | 204 |
| Локве | | 1 | 19 | 22 | 28 | 32 | 36 | 24 | 162 |
| Николинци | | 1 | 30 | 20 | 25 | 22 | 22 | 23 | 143 |
| Нови Козјак | | | 30 | 16 | 31 | 18 | 23 | 27 | 145 |
| Селеуш | | 2 | 25 | 27 | 26 | 36 | 39 | 49 | 204 |

Извор: Прорачун аутора

У посматраној години Алибунар у осмогодишњем периоду 2012-2019 било је највише промета пољопривредног земљишта у КО Алибунар – 303 (највише 2017. године – 65), док је најмање промета било у КО Јаношик 57. И у осталим катастарским општинама је такође расла потражња за пољопривредним земљиштем. (Табела 41)

4.5. Вредновање пољопривредног земљишта у општини Опово

Општина Опово је једна од најмањих општина у Војводини, налази су у Јужном Банату и има изузетно повољан геостратешки положај. Овоме у највећој мери доприноси близина великих трговинских центара, Београд, Панчево и Зрењанин.

Општина Опово се састоји из четири насеља, то су: Баранда, Опово, Сакуле и Сефкерин. Сва насеља се налазе на левој обали реке Тамиш, која протиче дужином од 29 км уз територију општине.

Табела 42: Преглед основних података општине Опово

| | |
|--|-----------------------|
| Број становника (2022) | ▼9.462 |
| Површина | 203 км ² |
| Густина насељености | 48 ст/км ² |
| Пољопривредно земљиште | 15496 ха |
| КПЗ (2012) | 9300 ха |
| Број становника по ха обрадивог земљишта | 1,017 |
| Породично пољопривредно газдинство | 1548 |
| Предузећа | 17 |
| Земљорадничке задруге | 2 |

Извор: <https://juznobanatski.okrug.gov.rs/>

У општини Опово број становника опада. На хектар коришћеног пољопривредног земљишта иде 0.89 становника. Доминирају породична пољопривредна газдинства. (Табела 42)

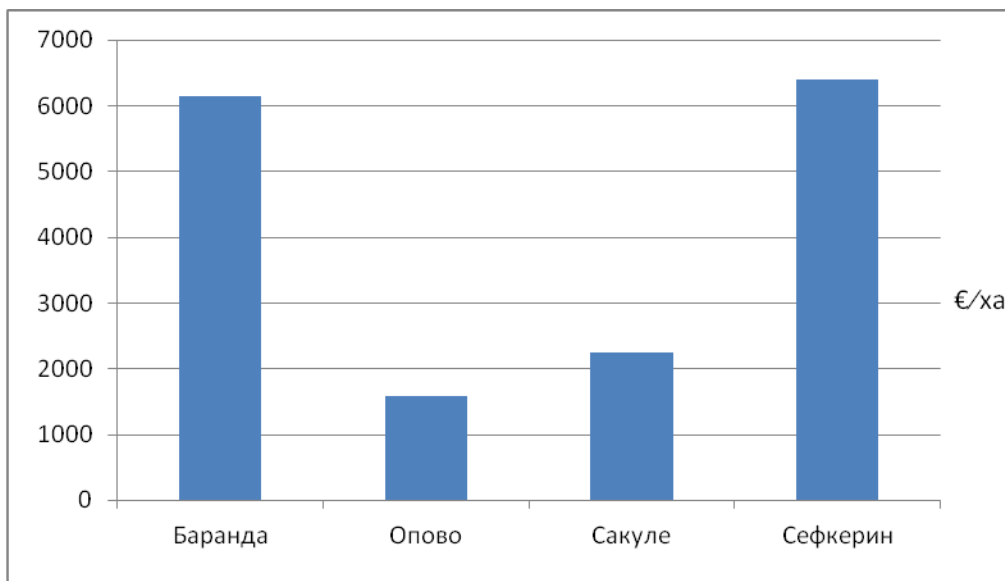
На простору општине Опово у геоморфолошком погледу издвајају се две целине, алувијална равна у западном делу и лесна тераса у источном делу општине. Алувијална равна заузима најниже делове општине између леве обале Тамиша и одсека лесне терасе. У овом делу природни услови нису повољни, поготово у погледу хидролошких прилика, као и због лоше педолошке структуре тла. Највећи део територије се налази на лесној тераси, која представља више земљиште и која има далеко повољнији положај него равна. Преовлађујуће земљиште на територији Опова представљају разни типови чернозема (67,11%), алувијално земљиште (12,37%), удео слатинастих земљишта (солоњец 3,68% и солоњец солончакасти 1,58%). Река Тамиш представља западну границу територије општине Опово и режим нивоа подземних вода је директно везан за водостаје Тамиша. Поред шума уз реку Тамиш сусрећу се травне површине, богато лековитим биљем, и пружа изванредне услове за развој лова, риболова и рекреације на води.

Осим пољопривредног земљишта, природни ресурси општине Опово су минералне сировине, енергетске минералне сировине (природни гас и термоминералне воде), неметаличне минералне сировине, сировине за добијање грађевинских материјала

(опекарска глина) и подземне воде. Општина поседује одличну основу за развој пољопривреде и овде већи удео домаћинстава се искључиво бави том делатношћу.

Основна привредна делатност у општини Опово је пољопривреда као једна од најзначајнијих грана. За земљорадничке задруге карактеристично је јако лоше пословање, па је највећи део имовине задруга уништен или продат. У агробизнису се појављује све већи број приватних предузећа која у све већем проценту заузимају тржиште пољопривредних производа, услуга и репроматеријала, уговарање производње и тржишних вишкова за откуп. Угоститељство није развијено, док од занатских услуга заступљене су услуге у служби човека (пекаре и радње за производњу осталих производа од брашна), затим пилане, столарске радње, сеоски туризам. (<https://www.ecotamis.rs/opstina-opovo/>)

График 33: Стварна вредност пољопривредног земљишта општине Опово (2012)



Извор: Прорачун аутора

Са преко 6300 евра истиче се КО Сефкерин, док као најмања вредност је око 1500 евра по хектару у КО Опово (График 33).

Табела 43: Вредност земљишта општине Опово према величини производне парцеле - 2012. године

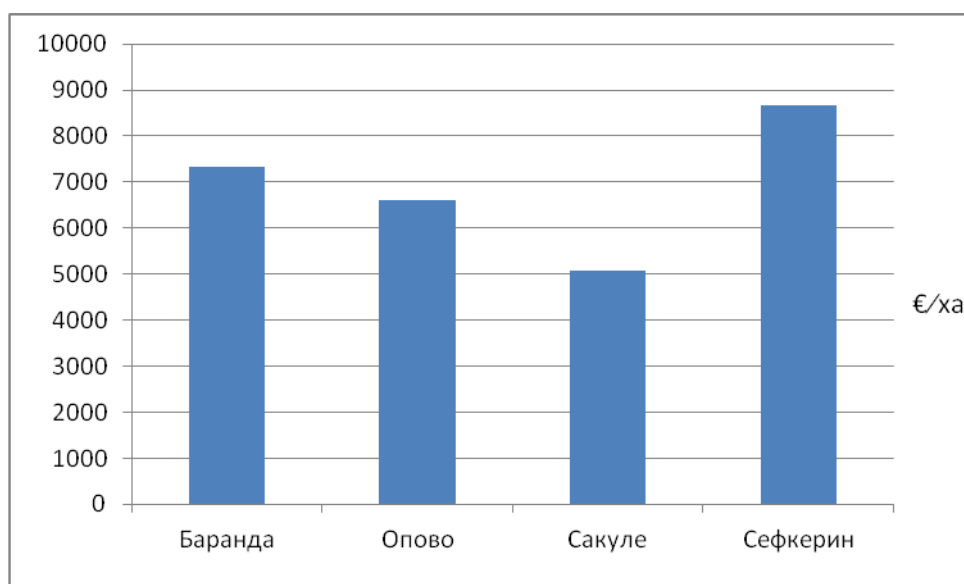
| КО | Година | Просечна вредност земљишта парцеле до 1 ха (€/ха) | Просечна вредност земљишта парцеле 1-5 ха (€/ха) |
|----|--------|---|--|
| | | | |

| | | | |
|----------|------|-------|-------|
| Баранда | 2012 | 1.325 | 6.141 |
| Опово | 2012 | 5.150 | 1.581 |
| Сакуле | 2012 | 4.215 | 2.255 |
| Сефкерин | 2012 | 950 | 6.394 |

Извор: Прорачун аутора

Вредност пољопривредног земљишта у општини Опово 2012. године у КО расте са повећањем величине парцеле, док у другим опада. У КО Баранда и Сефкерин примећујемо да са повећањем парцеле преко 1 ха величине вредност земљишта расте и просечно износи 5 пута више у поређењу са парцелама до 1 ха. За ову годину није било прометованог пољопривредног земљишта већег од 5 ха (Табела 43).

График 34: Стварна вредност пољопривредног земљишта општине Опово (2014)



Извор: Прорачун аутора

У 2014. години у свим КО била је висока стварна вредност пољопривредног земљишта, и нигде није падала испод 5000 евра по хектару. И у овој години, највећа стварна вредност је у КО Сефкерин са 8,6 хиљада евра по хектару а најмања у КО Сакуле са нешто више од 5 хиљада евра по хектару (График 34).

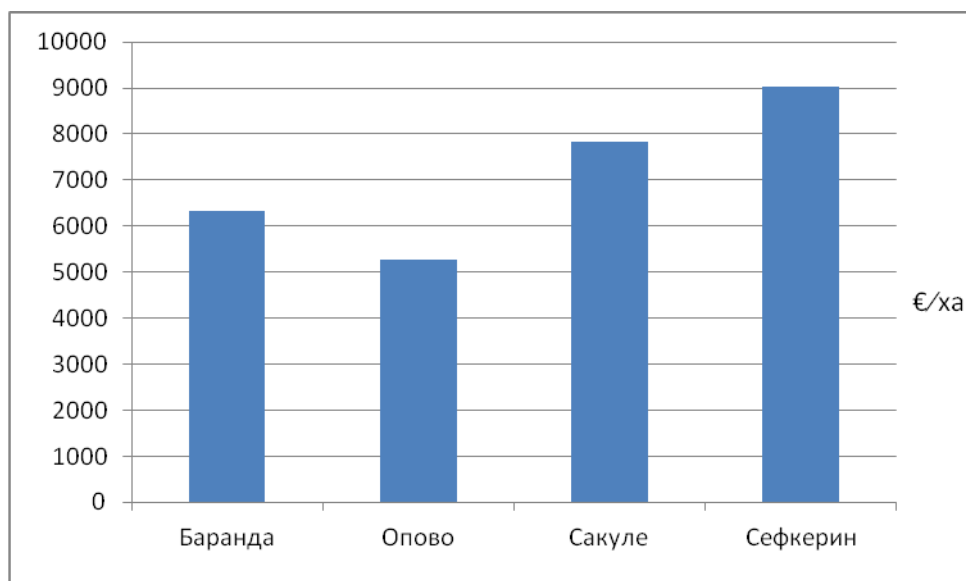
Табела 44: Вредност земљишта општине Опово према величини производне парцеле - 2014. године

| КО | Година | Просечна вредност земљишта парцеле до 1 ха (€/ха) | Просечна вредност земљишта парцеле 1-5 ха (€/ха) |
|----------|--------|---|--|
| Баранда | 2014 | 12.938 | 7.341 |
| Опово | 2014 | 7.867 | 6.605 |
| Сакуле | 2014 | 7.150 | 5.079 |
| Сефкерин | 2014 | 11.185 | 8.678 |

Извор: Прорачун аутора

У посматраној 2014. години имамо ситуацију у свим катастарским општинама да вредност земљишта опада са повећањем парцеле изнад 1 ха. Највећа вредност парцела до 1 ха је у КО Баранда са преко 12000 евра по хектару. У 2013. години није било промета пољопривредног земљишта преко 5 ха за све четири КО (Табела 44).

График 35: Стварна вредност пољопривредног земљишта општине Опово (2015)



Извор: Прорачун аутора

Трећу годину заредом, доминира КО Сефкерин као највећа стварна вредност пољопривредног земљишта са преко 9000 евра по хектару. У КО Опово је најмања вредност са нешто више од 5000 евра по хектару (График 35).

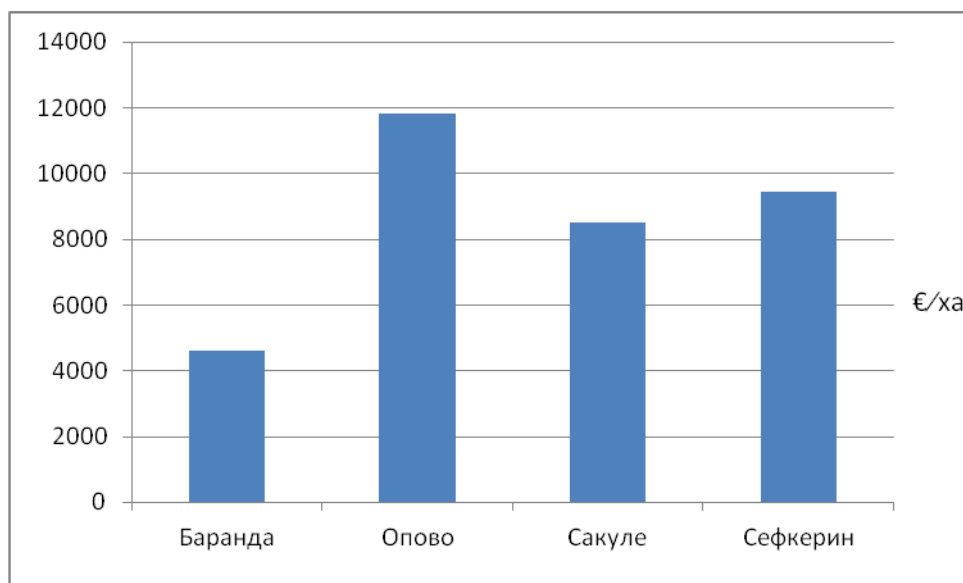
Табела 45: Вредност земљишта општине Опово према величини производне парцеле - 2015. године

| КО | Година | Просечна вредност земљишта парцеле до 1 ха (€/ха) | Просечна вредност земљишта парцеле 1-5 ха (€/ха) |
|----------|--------|---|--|
| Баранда | 2015 | 7.550 | 6.325 |
| Опово | 2015 | 7.470 | 5.275 |
| Сакуле | 2015 | 9.650 | 7.827 |
| Сефкерин | 2015 | 6.765 | 9.030 |

Извор: Прорачун аутора

У општини Опово 2015. године ако посматрамо КО Баранду, Опово и Сакуле примећујемо пад вредности земљишта са повећањем производне парцеле, док једино у КО Сефкерин расте вредност парцеле преко 1 ха величине (Табела 45).

График 36: Стварна вредност пољопривредног земљишта општине Опово (2016)



Извор: Прорачун аутора

Стварна вредност пољопривредног земљишта у 2016. години је највећа у КО Опово са нешто више од 11,8 хиљада евра по хектару. У КО Баранда је најмања вредност са нешто више од 4,5 хиљада евра по хектару (График 36).

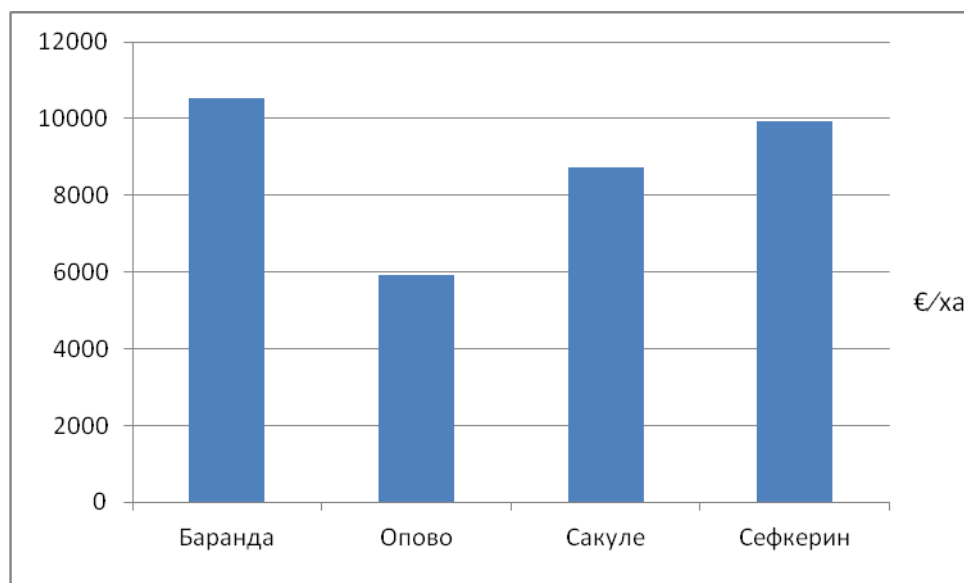
Табела 46: Вредност земљишта општине Опово према величини производне парцеле - 2016. године

| КО | Година | Просечна вредност земљишта парцеле до 1 ха (€/ха) | Просечна вредност земљишта парцеле 1-5 ха (€/ха) |
|----------|--------|---|--|
| Баранда | 2016 | 7.260 | 4.598 |
| Опово | 2016 | 6.557 | 11.839 |
| Сакуле | 2016 | 5.102 | 8.493 |
| Сефкерин | 2016 | 5.641 | 9.444 |

Извор: Прорачун аутора

2016 године у КО Опово, Сакуле и Сефкерин уочавамо раст вредности земљишта са повећањем парцеле, док у КО Баранда је забележен пад вредности земљишта са повећањем парцеле (Табела 46).

График 37: Стварна вредност пољопривредног земљишта општине Опово (2017)



Извор: Прорачун аутора

Као највећа стварна вредност пољопривредног земљишта и у овој години доминира КО Баранда са преко 10,5 хиљада евра по хектару. У КО Опово је најмања вредност са нешто мање испод 6 хиљада евра по хектару (График 37).

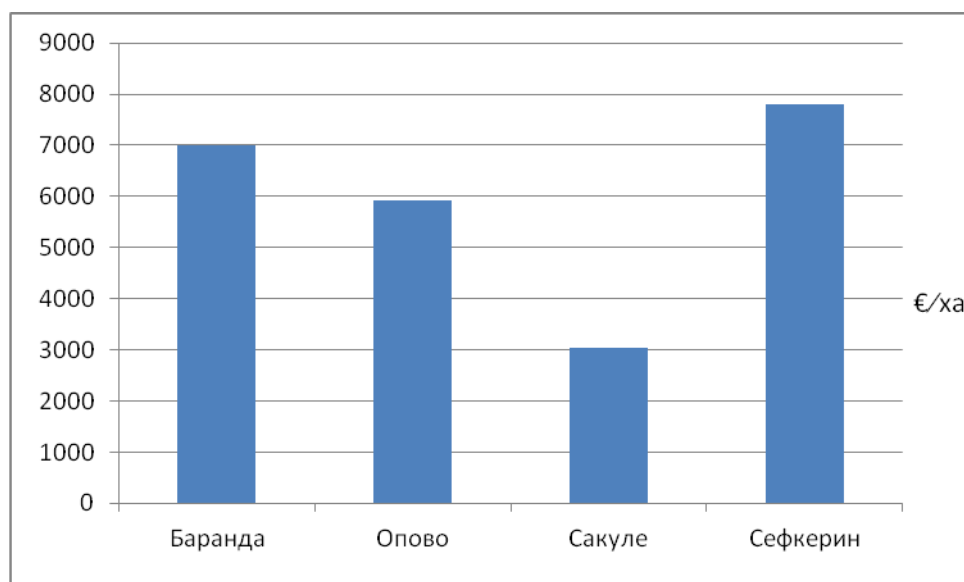
Табела 47: Вредност земљишта општине Опово према величини производне парцеле – 2017. године

| КО | Година | Просечна вредност земљишта парцеле до 1 ха (€/ха) | Просечна вредност земљишта парцеле 1-5 ха (€/ха) | Просечна вредност земљишта парцеле преко 5ха (€/ха) |
|----------|--------|---|--|---|
| Баранда | 2017 | 8.850 | 10.543 | 12.004 |
| Опово | 2017 | 7.733 | 5.930 | |
| Сакуле | 2017 | 7.045 | 8.736 | |
| Сефкерин | 2017 | 6.267 | 9.948 | |

Извор: Прорачун аутора

У 2017. години вредност земљишта у КО Баранда, Сакуле и Сефкерин примећујемо да постепено расте са повећањем парцеле, осим у КО Опово где вредност земљишта опада са повећањем парцеле (Табела 47).

График 38: Стварна вредност пољопривредног земљишта општине Опово (2018)



Извор: Прорачун аутора

Стварна вредност пољопривредног земљишта у 2018. години је највећа у КО Сефкерин са 7,8 хиљада евра по хектару, док је нешто изнад 3 хиљаде евра по хектару у општини КО Сакуле најмања вредност (График 38).

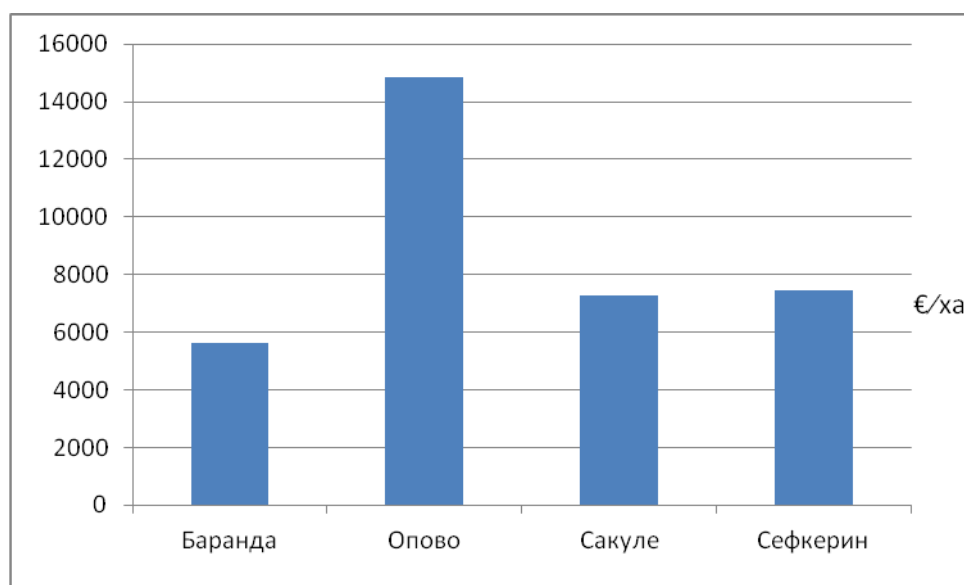
Табела 48: Вредност земљишта општине Опово према величини производне парцеле – 2018. године

| КО | Година | Просечна вредност земљишта парцеле до 1 ха (€/ха) | Просечна вредност земљишта парцеле 1-5 ха (€/ха) |
|----------|--------|---|--|
| Баранда | 2018 | 6.051 | 7.000 |
| Опово | 2018 | 5.050 | 5.930 |
| Сакуле | 2018 | 7.045 | 3.029 |
| Сефкерин | 2018 | 6.267 | 7.807 |

Извор: Прорачун аутора

И у овој 2018. години вредност земљишта расте са повећањем парцеле, осим у КО Сакуле, где је вредност земљишта парцеле 1-5 ха најмања у односу на парцеле до 1 ха (Табела 48).

График 39: Стварна вредност пољопривредног земљишта општине Опово (2019)



Извор: Прорачун аутора

Са више од 14,8 хиљада евра по хектару пољопривредног земљишта катастарска општина Опово се истиче у 2019. години, док је најмања вредност у КО Баранда и износи нешто више од 5,6 хиљада евра по хектару (График 39).

Табела 49: Вредност земљишта општине Опово према величини производне парцеле – 2019. године

| КО | Година | Просечна вредност земљишта парцеле до 1 ха (€/ха) | Просечна вредност земљишта парцеле 1-5 ха (€/ха) | Просечна вредност земљишта парцеле преко 5ха (€/ха) |
|----------|--------|---|--|---|
| Баранда | 2019 | 9.036 | 5.619 | |
| Опово | 2019 | 6.845 | 14.831 | 8.295 |
| Сакуле | 2019 | 12.816 | 7.262 | |
| Сефкерин | 2019 | 9.880 | 7.448 | |

Извор: Прорачун

У општини Опово, 2019 године уколико посматрамо све КО, уочавамо пад вредности земљишта са повећањем производне парцеле (Табела 49).

Табела 50: Број уговора - промета пољопривредног земљишта општине Опово за период 2012-2019 године

| Година | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | Укупно |
|-----------------|------|------|------|------|------|------|------|------|--------|
| КО | | | | | | | | | |
| Баранда | 20 | | 23 | 25 | 10 | 21 | 23 | 16 | 138 |
| Опово | 24 | | 22 | 24 | 9 | 24 | 32 | 18 | 153 |
| Сакуле | 7 | | 21 | 15 | 4 | 15 | 23 | 25 | 110 |
| Сефкерин | 10 | | 13 | 18 | 4 | 13 | 29 | 21 | 108 |

Извор: Прорачун аутора

У посматраној општини Опово у осмогодишњем периоду 2012-2019 највише промета је било у КО Опово укупно 153 промета пољопривредног земљишта (највише у 2018.години – 32) док код 2016. имамо пад потражње за пољопривредним земљиште у поменутој КО. Најмање промета је у КО Сефкерин свега 108. Највећи број промета у 2019. години је у КО Сакуле – 25, из чега видимо да је потражња за земљиштем расла у овој КО (Табела 50).

5. 6. Вредновање пољопривредног земљишта у општини Ковачица

Општина Ковачица се простире у Југоисточном делу АП Војводине, у Јужнобанатском округу, на површини од 419 километара квадратних, од чега скоро 90 % чини пољопривредно земљиште. Општина чини град Ковачица и седам насеља: Ковачица, Падина, Дебелача, Црепаја, Уздин, Самош, Идвор и Путниково.

Табела 51: Преглед основних података општине Ковачица

| | |
|---|------------------------|
| Број становника (2022) | ▼ 25.274 |
| Површина | 419 км ² |
| Густина насељености | 170 ст/км ² |
| Пољопривредно земљиште | 36.368 ха |
| КПЗ | 28.975 ха |
| Број становника по ха обрадивог земљишта | 0,87 |
| Породично пољопривредно газдинство | 3.684 |
| Предузећа | 18 |
| Предузетници | 2 |
| Земљорадничке задруге | 2 |
| Пољопривредна газдинства са статусом правног лица | 1 |

Извор: <https://juznobanatski.okrug.gov.rs/>

У општини Ковачица, број становника је у благом порасту. На хекатр пољопривредног земљишта прорачуном добијено је да долази 0.69 становника.

Пољопривредно земљиште заузима 90,17 % укупне територије општине. Чине га углавном провокласне оранице, у мањој мери воћњаци, виногради и ливаде. Чернозем чини преко 4/5 обрадивог земљишта, као једна од најплоднијег врста земљишта у Панонској регији, која пружа високе приносе у пољопривредној производњи. Наводњавање пољопривредних површина се обавља спорадично, малим моторним пумпама, као два значајна тока, спадају река Тамиш и канал Надела. Системи за наводњавање постоје само у оквиру земљорадничке задруге у Дебелачи и предузећу „Једнота“. У општини Ковачица повртарске културе најзаступљенијих врста поврћа покривају око 1.200 ха обрадивих површина. Кропмир покрива око 400 ха, шаргарепа 300 ха, зелен 200 ха, купус 150 ха, пасуљ око 100 ха и лубенице око 50 ха, док воћњаци покривају око 43 хектара обрадиве површине. На територији општине Ковачица све је већи број инсталираних пластеника у којима се производи поврће и броји више од 90 пластеника. Након ратарства, сточарство

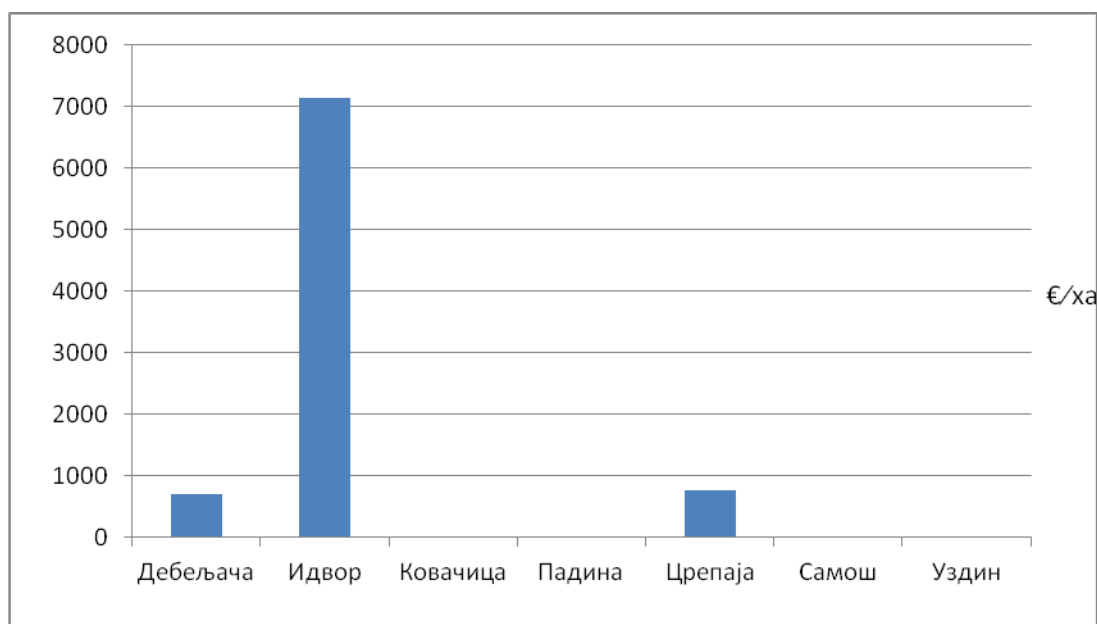
заузима друго место по обиму пољопривредне производње и пољопривредници ову делатност обављају углавном самостално. <https://kovacica.org/listpageincategory/1>

У општини Ковачица присутни су велики трговински објекти попут Гомекс, Петраш, Јаношик, Подунавље, који се баве продајом робе широке потрошње и Падина комерц, салони намештаја. Такође, пристуна су стоваришта грађевинског материјала, veleпродаја пића и пољопривредних репроматеријала. У области туризма постоје различита удружења као најзначајнији. У сваком насељеном месту постоји удружење жена које негује национални вез, националну ношњу, етнологију и др. У току године организују се бројне манифестације по локалним местима као што су изложба голубова, тортијада, чорбаљјада, пчеларске изложбе и др.

Клима је умерено континентална, са дугим и снеговитим зимама, а топлим и жарким летима.

Скоро највећи број радњи регистрован је у области трговине, 150 радњи или, од тога у области превоза 77 радњи, грађевине 66, радња производних делатности 9, док остатак чине занатске и друге услуге.

График 40: Стварна вредност пољопривредног земљишта општине Ковачица (2012 и 2013)



Извор: Прорачун аутора

У 2012. години на основу графика, имамо само прометоване две катастарске општине Дебељача и Црепаја, док за 2013. годину имамо КО Идвор у којој доминира вредност парцеле са преко 7100 евра по хектару за већину парцеле до 1 хектара. У осталим катастарским општинама за 2012 и 2013 годину није било промета пољопривредног земљишта (График 40).

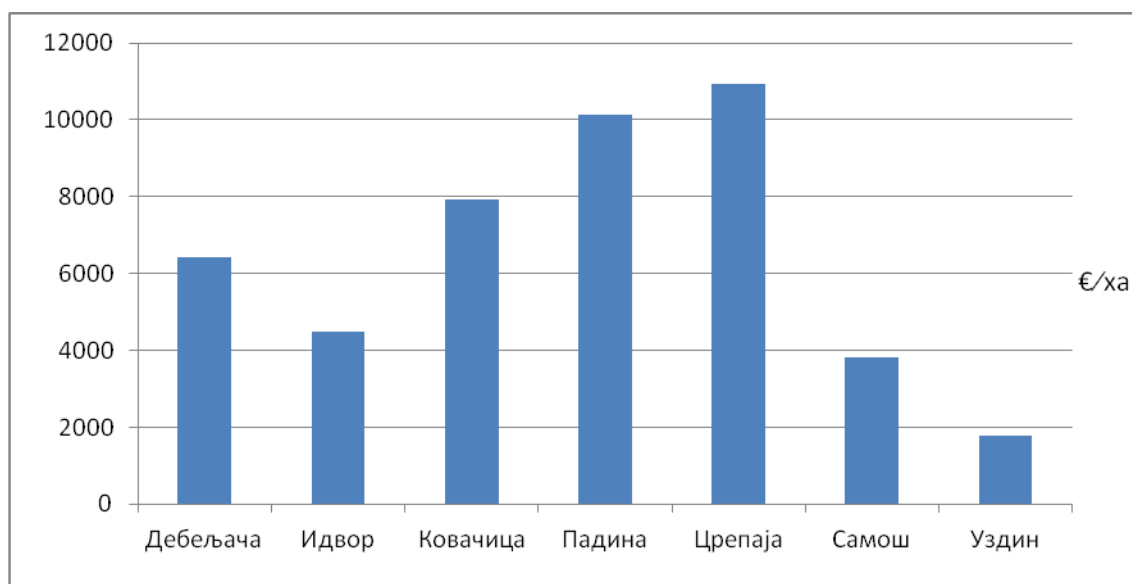
Табела 52: Вредност земљишта општине Ковачица према величини производне парцеле – 2012. и 2013. године

| КО | Година | Просечна вредност земљишта парцеле до 1 ха (€/ха) | Просечна вредност земљишта парцеле 1-5 ха (€/ха) |
|----------|--------|---|--|
| Дебељача | 2012 | | 710 |
| Црепаја | 2012 | 6.291 | 777 |
| Идвор | 2013 | 7.145 | |

Извор: Прорачун аутора

У 2012. години имамо промет земљишта само за две КО Дебељача и Црепаја. У КО Црепаја цена парцеле до 1 ха износи око 6,2 хиљаде евра по хектару, док са повећањем парцеле од 1 до 5ха цена пољопривредног земљишта је пет пута мања. У овој години није било прометованих парцела већих од 5 ха. У 2013. години имамо промет пољ. земљишта у КО Идвор за величину парцеле до 1 ха и износи 7,1 хиљада евра по хектару (Табела 52).

График 41: Стварна вредност пољопривредног земљишта општине Ковачица (2014)



Извор: Прорачун аутора

Највећа стварна вредност пољопривредног земљишта у 2014. години посматране општине је у КО Црепаја и износи преко 10900 евра по хектару, док је најмања вредност у општини Уздин са око 1700 евра по хектару (График 41).

Табела 53: Вредност земљишта општине Ковачица према величини производне парцеле - 2014 године

| КО | Година | Просечна вредност земљишта парцеле до 1 ха (€/ха) | Просечна вредност земљишта парцеле 1-5 ха (€/ха) | Просечна вредност земљишта парцеле преко 5ха (€/ха) |
|----------|--------|---|--|---|
| Дебељача | 2014 | 8.722 | 6.438 | |
| Идвор | 2014 | 5.400 | 4.480 | 2.015 |
| Ковачица | 2014 | 10.809 | 7.915 | |
| Падина | 2014 | 6.840 | 10.121 | |
| Црепаја | 2014 | 8.257 | 10.942 | |
| Самош | 2014 | 11.139 | 3.830 | |
| Уздин | 2014 | 7.364 | 1.770 | |

Извор: Прорачун аутора

Вредност пољопривредног земљишта у општини Ковачица 2014. године у неким КО расте са повећањем величине парцеле, док у другим местима опада. У КО Идвор вредност је опадала са повећањем величине производне парцеле. У КО Ковачица, Падина и Црепаја бележи се моменат раста вредности земљишта са повећањем производне парцеле (Табела53).

График 42: Стварна вредност пољопривредног земљишта општине Ковачица (2015)



Извор: Прорачун аутора

На графичком приказу за 2017. годину, видимо да је највећа стварна вредност пољопривредног земљишта посматране општине Ковачица износила преко 14400 евра по хектару у КО Ковачица, док је најмања стварна вредност пољопривредног земљишта и ове године у КО Уздин са око 3500 евра по хектару (График 42).

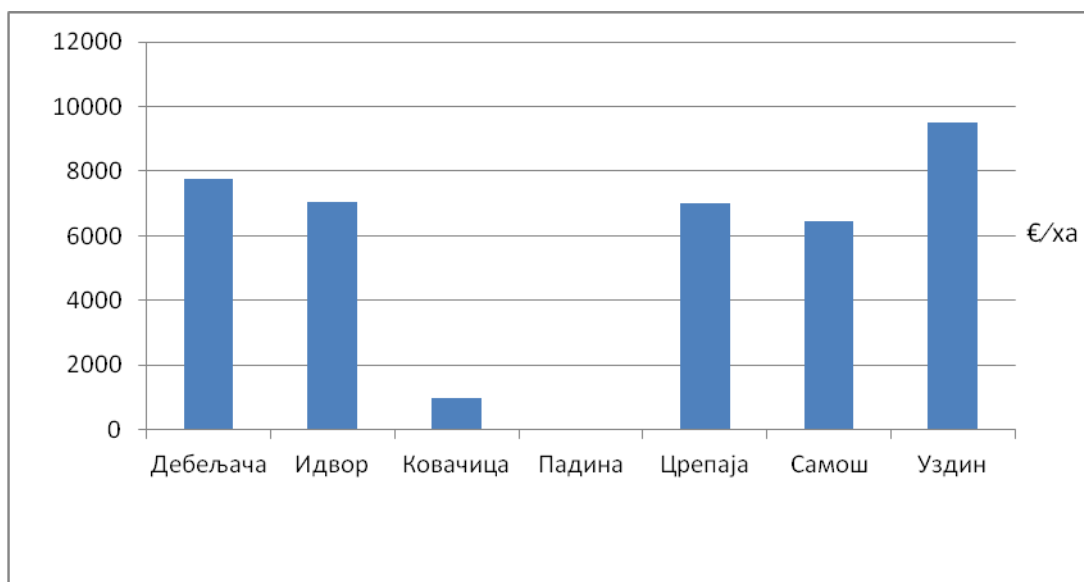
Табела 54: Вредност земљишта општине Ковачица према величини производне парцеле - 2015 године

| КО | Година | Просечна вредност земљишта парцеле до 1 ха (€/ха) | Просечна вредност земљишта парцеле 1-5 ха (€/ха) | Просечна вредност земљишта парцеле преко 5ха (€/ха) |
|----------|--------|---|--|---|
| Дебељача | 2015 | 7.537 | 5.409 | 9.629 |
| Идвор | 2015 | 12.505 | 8.277 | |
| Ковачица | 2015 | 8.076 | 14.410 | |
| Падина | 2015 | 7.190 | 6.717 | |
| Црепаја | 2015 | 8.757 | 8.240 | |
| Самош | 2015 | 5.510 | 7.395 | 9.000 |
| Уздин | 2015 | 3.910 | 3.599 | 7.071 |

Извор: Прорачун аутора

У катастарским општинама Идвор, Падина, Црепаја за 2015. годину уочавамо пад вредности земљишта са повећањем парцеле, док у КО Ковачица и Самош примећујемо раст вредности земљишта са повећањем производне парцеле. У КО Дебељача и Уздин највише су вредноване парцеле преко 5 ха величине у посматраној години (Табела 54).

График 43: Стварна вредност пољопривредног земљишта општине Ковачица (2016)



Извор: Прорачун аутора

На графику уочавамо да је највећа стварна вредност пољопривредног земљишта у Општини Ковачица у посматрано години износила нешто више од 9500 евра по хектару, у КО Уздин, док је најнижа вредност испод 1000 евра по хектару у КО Ковачица. Такође примећујемо да је у свим осталим катастарским општинама цена хектара износила преко 6400 евра (График 43).

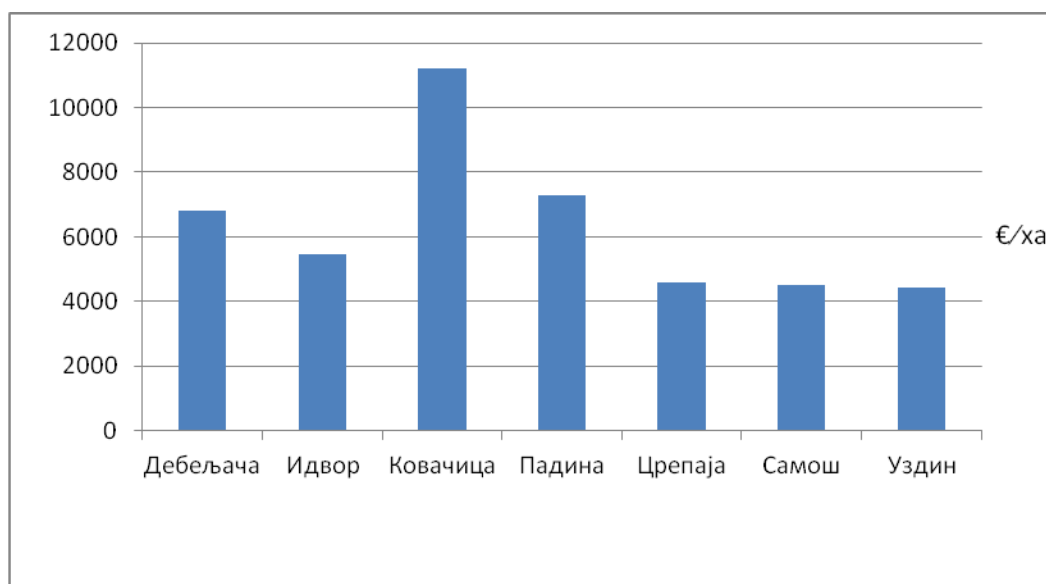
Табела 55: Вредност земљишта општине Ковачица према величини производне парцеле - 2016 године

| КО | Година | Просечна вредност земљишта парцеле до 1 ха (€/ха) | Просечна вредност земљишта парцеле 1-5 ха (€/ха) |
|----------|--------|---|--|
| Дебељача | 2016 | 7.756 | |
| Идвор | 2016 | 6.698 | 7.050 |
| Ковачица | 2016 | 6.647 | 968 |
| Црепаја | 2016 | 13.901 | 7.007 |
| Самош | 2016 | 6.409 | 6.449 |
| Уздин | 2016 | 8.558 | 9.525 |

Извор: Прорачун аутора

У посматраној 2017. години вредност земљишта посматрана по кастарским општинама је варијала. У КО Ковачица забележен је велики пад вредности земљишта са повећањем парцеле при величини 1 до 5 ха, док у КО Идвор и Уздин је примећен мали раст вредности земљишта са повећањем производне парцеле. У катастарској општини Падина није било промета пољопривредног земљишта. Такође, ове године није било прометованих парцела већих од 5 ха (Табела 55).

График 44: Стварна вредност пољопривредног земљишта општине Ковачица (2017)



Извор: Прорачун аутора

У посматраној општини, 2017. године највећа стварна вредност пољопривредног земљишта по хектару износила је преко 11000 евра у катастарској општини Ковачица. Најмања вредност добијена је у општини КО Црепаја, Самош и Уздин са испод 5000 евра по хектару (График 44).

Табела 56: Вредност земљишта општине Ковачица према величини производне парцеле - 2017 године

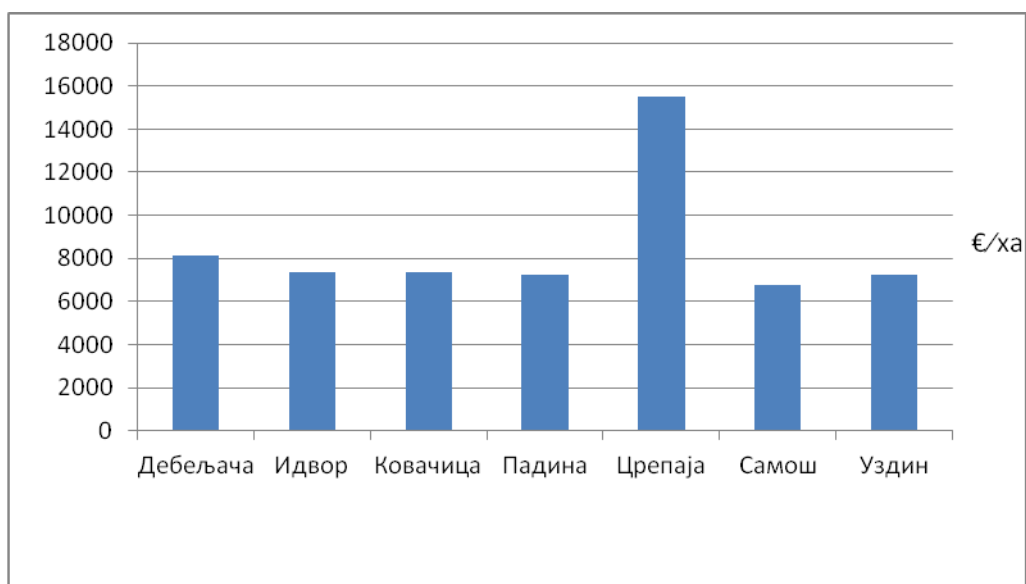
| КО | Година | Просечна вредност земљишта парцеле до 1 ха (€/ха) | Просечна вредност земљишта парцеле 1-5 ха (€/ха) |
|----------|--------|---|--|
| Дебељача | 2017 | 9.670 | 6.810 |
| Идвор | 2017 | 8.385 | 5.481 |
| Ковачица | 2017 | 10.966 | 11.217 |
| Падина | 2017 | 6.261 | 7.292 |

| | | | |
|---------|------|-------|-------|
| Црепаја | 2017 | 7.642 | 4.575 |
| Самош | 2017 | 7.080 | 4.525 |
| Уздин | 2017 | 5.941 | 4.448 |

Извор: Прорачуна аутора

У већини катастарских општина 2017. године уочавамо пад вредности земљишта са повећањем парцеле, док у КО Ковачица и Падина већу вредност имају парцеле величине између 1 и 5 хектара. Другу годину заредом није било прометованих парцела већих од 5 ха (Табела 56).

График 45: Стварна вредност пољопривредног земљишта општине Ковачица (2018)



Извор: Прорачун аутора

Из графика уочавамо да је доминантно највећа стварна вредност пољопривредног земљишта у 2018. години у КО Црепаја са преко 15000 евра по хектару. Најмања вредност је у КО Самош са 6700 евра по хектару (График 45).

Табела 57: Вредност земљишта општине Ковачица према величини производне парцеле - 2018 године

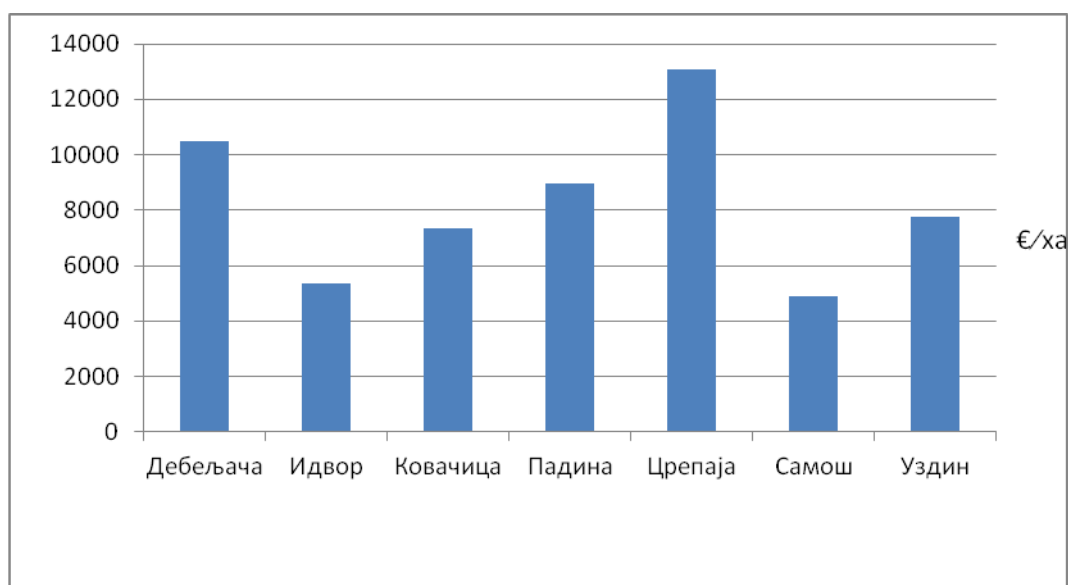
| КО | Година | Просечна вредност земљишта парцеле до 1 ха (€/ха) | Просечна вредност земљишта парцеле 1-5 ха (€/ха) | Просечна вредност земљишта парцеле преко 5ха (€/ха) |
|----------|--------|---|--|---|
| Дебељача | 2018 | 6.950 | 8.130 | 10.000 |

| | | | | |
|----------|------|--------|--------|-------|
| Идвор | 2018 | 6.927 | 7.375 | 7.652 |
| Ковачица | 2018 | 9.010 | 7.355 | |
| Падина | 2018 | 5.596 | 7.219 | |
| Црепаја | 2018 | 14.750 | 15.499 | 7.200 |
| Самош | 2018 | 5.547 | 6.747 | |
| Уздин | 2018 | 6.950 | 7.264 | 4.911 |

Извор: Прорачун аутора

У КО Дебељача, Идвор, Самош најјасније можемо приметити да се са повећањем производне парцеле повећава јединична вредност земљишта, тачније у КО Дебељача са 6900 €/ха на 10000 €/ха. У осталим катастарским општинама вредност земљишта опада са повећањем величине парцеле (Табела 57).

График 46: Стварна вредност пољопривредног земљишта општине Ковачица (2019)



Извор: Прорачун аутора

Другу годину за редом доминира КО Ковачица као највећа стварна вредност пољопривредног земљишта и износи преко 13000 евра по хектару. Најмања вредност је у општини Самош са око 4900 евра по хектару. У осталим катастарским општинама шринећујемо да вредност земљишта не пада испод 5000 евра по хектару (График 46).

Табела 58: Вредност земљишта општине Ковачица према величини производне парцеле - 2019 године

| КО | Година | Просечна вредност земљишта парцеле до 1 ха (€/ха) | Просечна вредност земљишта парцеле 1-5 ха (€/ха) | Просечна вредност земљишта парцеле преко 5ха (€/ха) |
|----------|--------|---|--|---|
| Дебељача | 2019 | 12.458 | 10.499 | 9.256 |
| Идвор | 2019 | 3.659 | 5.364 | 7.415 |
| Ковачица | 2019 | 6.680 | 7.360 | 7.415 |
| Падина | 2019 | 8.000 | 8.943 | |
| Црепаја | 2019 | 6.430 | 13.079 | 11.207 |
| Самош | 2019 | 9.202 | 4.910 | 9.728 |
| Уздин | 2019 | 8.300 | 7.753 | 9.558 |

Извор: Прорачун аутора

У КО Црепаја у 2019. години уочавамо да је вредност пољопривредног земљишта највећа при парцелама 1-5 ха величине, док у КО Идвор, Самош и Уздин највише вреднују парцеле преко 5 хектара (Табела 58).

Табела 59: Број уговора - промета пољопривредног земљишта општине Ковачица за период 2012-2019 године

| Година | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | Укупно |
|-----------------|------|------|------|------|------|------|------|------|--------|
| КО | | | | | | | | | |
| Дебељача | 1 | | 18 | 20 | 4 | 15 | 25 | 13 | 96 |
| Идвор | | 1 | 20 | 19 | 4 | 6 | 22 | 26 | 98 |
| Ковачица | | | 16 | 23 | 5 | 13 | 21 | 34 | 112 |
| Падина | | | 21 | 34 | | 4 | 13 | 23 | 95 |
| Црепаја | 5 | | 22 | 37 | 12 | 6 | 27 | 34 | 143 |
| Самош | | | 25 | 21 | 4 | 10 | 20 | 18 | 98 |
| Уздин | | | 16 | 18 | 5 | 10 | 24 | 24 | 97 |

Извор: Прорачун аутора

Највећи број промета пољопривредног земљишта у општини Ковачица у посматраном периоду 2012-2019 је у КО Црепаја – 143(највише их је било у 2015. години – 37), док је

најмањуи број промета у КО Падина – 95. У већини осталуих КО највише промета је било у 2019. години, док се у КО Идвор, Ковачица, Падина и Црепаја бележи благи пораст потражње за пољопривредним земљиштем до 2019. године (Табела 59).

5. 7. Вредновање пољопривредног земљишта у општини Ковин

Ковин, град и седиште истоимене општине у јужном Банату, у Србији има површину од 730 км² и око 28000 становника. Осим самог места Ковин у општини постоје следећа насеља: Баваниште, Гај, Делиблато, Дубовац, Мало Баваниште, Мраморак, Плочица, Скореновац, Шумарак и град Ковин.

Табела 60: Преглед основних података општине Ковин

| | |
|--|--------------------------|
| Број становника (2012) | ▼28.141 |
| Површина | 730км ² |
| Густина насељености | 46,19 ст/км ² |
| Пољопривредно земљиште | 47753 ха |
| КПЗ | 45958 ха |
| Број становника по ха обрадивог земљишта | 0,58 |
| Породично пољопривредно газдинство | 2864 |
| Предузећа | 21 |
| Земљорадничке задруге | 2 |

Извор: <https://juznobanatski.okrug.gov.rs/>

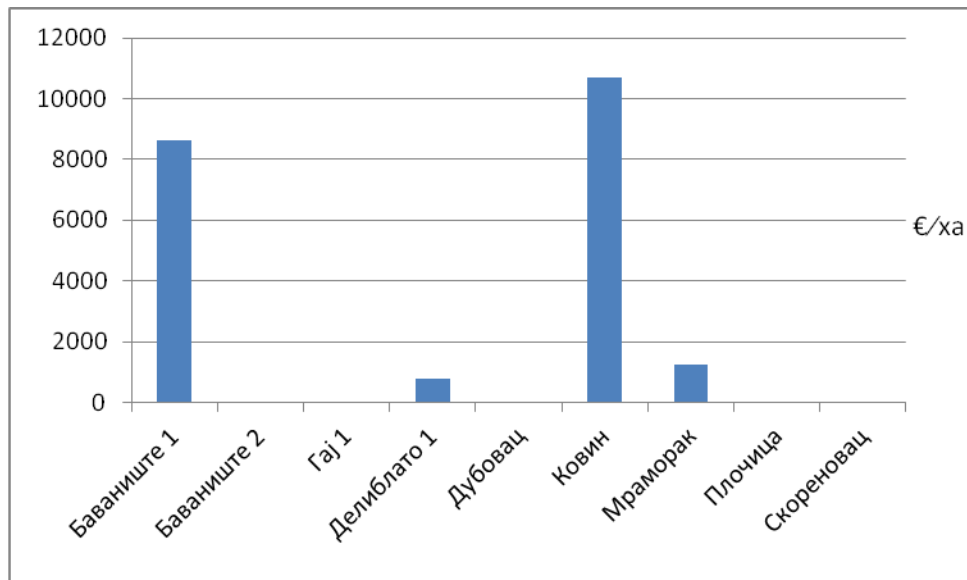
Број становника у општини Ковин је у опадању. На хектар обрадивог земљишта долази 0,58 становника. Овде доминирају породична пољопривредна газдинства (Табела 65).

Према последњим подацима из Регионалне привредне коморе Панчево, ковинска привреда је трећи по реду извозник од укупно осам јужнобанатских општина. Између два светска рата Ковин је претежно био пољопривредно цело, које је после Другог светског рата у новонасталим социјалистичким условима стасало у напредно место са развијеном индустријом и пољопривредом. Развила се прехранбена дрвопрерађивачка, металопрерађивачка и индустрија грађевинског материјала, затим експлоатација уља, земног гаца, шљунка и песка, као и трговина и саобраћај.

Подручје је погодно за развијање сточарства, нарочито аутохтоних раса, док се земљиште највише користи за ратарске културе. На највећем броју површина, готово на половини, гаји се кукуруз, затим сунцокрет, соја и пшеница. Значајан део површина заузимају ливаде и пашњаци, а посебно је значајна чињеница да општина Ковин има дугу традицију узгоја лековитог биља, од чега је највише површина под наном (ментом), а ту су камилица, матичњак и др. На територији општине је развијено и пчеларство. Препознати типични производ подручја је мед са Делиблатске пешчаре, чији квалитет зависи од мешавине цвећа и биља, а веома је богат хранљивим материјама. Регионална развојна агенција „Јужни Банат“ Панчево у сарадњи са Општином Ковин и удружењима пчелара Јужног

Баната добила је заштиту регистроване географске ознаке „Делиблатски мед“ за цветни мед. <https://www.kovin.rs/>

График 47: Стварна вредност пољопривредног земљишта општине Ковин (2012)



Извор: Прорачун аутора

Из графика уочавамо да је доминантно највећа стварна вредност пољопривредног земљишта у 2012. години у катастарској општини Ковин са 10700 евра по хектару. Најмања вредност је у КО Делиблато 1 са мање од 800 евра по хектару (График 47).

Табела 61: Вредност земљишта општине Ковин према величини производне парцеле - 2012. године

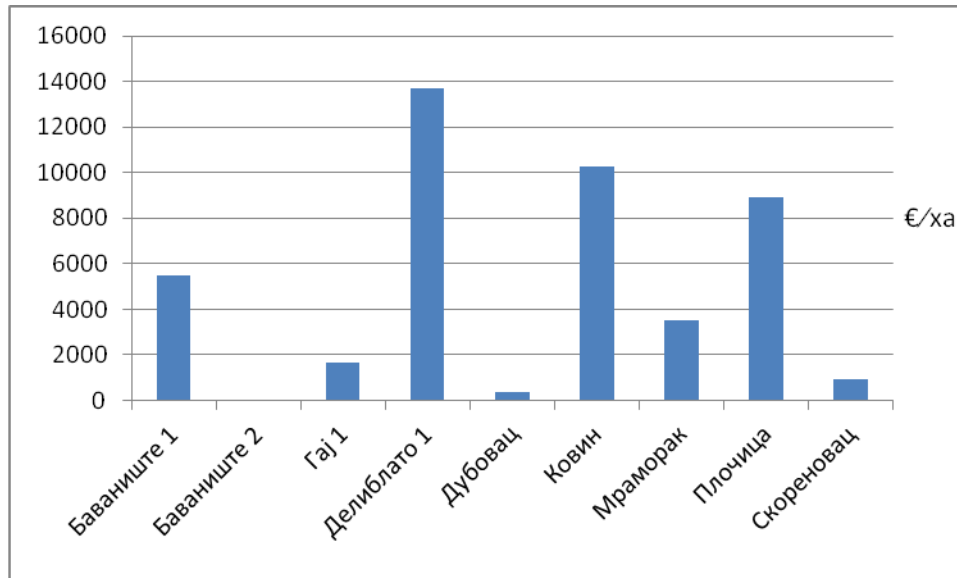
| КО | Година | Просечна вредност земљишта парцеле до 1 ха (€/ха) | Просечна вредност земљишта парцеле 1-5 ха (€/ха) | Просечна вредност земљишта парцеле преко 5ха (€/ха) |
|-------------|--------|---|--|---|
| Баваниште 1 | 2012 | 3.326 | 8.648 | |
| Делиблато 1 | 2012 | 761 | | |
| Ковин | 2012 | | | 10.700 |
| Мраморак | 2012 | | 1.237 | |

Извор: Прорачун аутора

Према табели у посматраној 2012. години имамо ситуацију у КО Баваниште 1, где вредност земљишта расте са повећањем парцеле изнад 1 ха величине. У КО Ковин највећа

је вредност парцела преко 5 ха величине. У КО Баваниште 2, Гај 1, Дубовац, Плочица и Скореновац није било прометованог пољопривредног земљишта (Табела 61).

График 48: Стварна вредност пољопривредног земљишта општине Ковин (2013)



Извор: Прорачун аутора

Највећа стварна вредност пољопривредног земљишта добијена је у катастарској општини Делиблато 1 и износи 13680 евра по хектару. Најмања стварна вредност пољопривредног земљишта добијена је у КО Дубовац и износи мање од 400 евра по хектару (График 48).

Табела 62: Вредност земљишта општине Ковин према величини производне парцеле - 2013. године

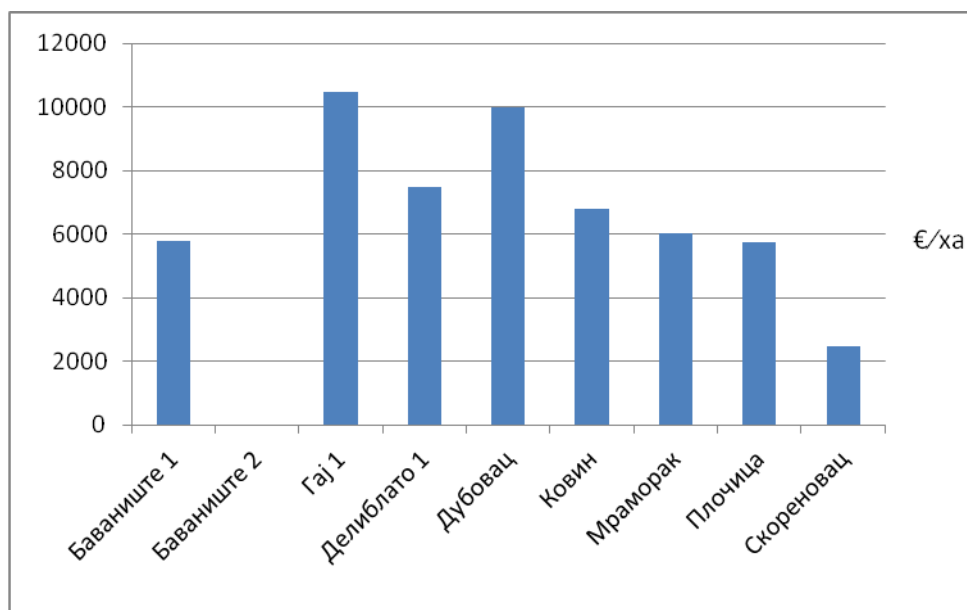
| КО | Година | Просечна вредност земљишта парцеле до 1 ха (€/ха) | Просечна вредност земљишта парцеле 1-5 ха (€/ха) | Просечна вредност земљишта парцеле преко 5ха (€/ха) |
|-------------|--------|---|--|---|
| Баваниште 1 | 2013 | 1.482 | 5.506 | 1.496 |
| Гај 1 | 2013 | 6.950 | 1.680 | |
| Делиблато 1 | 2013 | 6.745 | 13.684 | 312 |
| Дубовац | 2013 | | 379 | |

| | | | | |
|------------|------|-------|--------|--------|
| Ковин | 2013 | | 10.275 | 10.054 |
| Мраморак | 2013 | 1.555 | 3.500 | |
| Плочица | 2013 | 3.491 | 8.943 | |
| Скореновац | 2013 | 1.370 | 939 | |

Извор: Прорачун аутора

Вредност пољопривредног земљишта у општини Ковин 2013. године у неким КО расте са повећањем величине парцеле, док у другим опада. У КО Гај 1, Скореновац вредност је опадала са повећањем величине производне парцеле. У КО Делиблато бележи се моменат раста вредности земљишта са повећањем производне парцеле између 1 и ха величине а затим поново вредност опада када величина парцеле прелази 5 ха. У посматраној години није било промета пољопривредног земљишта у КО Баваниште 2 (Табела 62).

График 49: Стварна вредност пољопривредног земљишта општине Ковин (2014)



Извор: Прорачун аутора

Са добијеном стварном вредношћу пољопривредног земљишта преко 10400 евра по хектару катастарска општина Гај 1 доминира у 2014. години, док су остале посматране катастарске општине испод, а КО Скореновац са 2460 евра по хектару је имала најмању вредност (График 49).

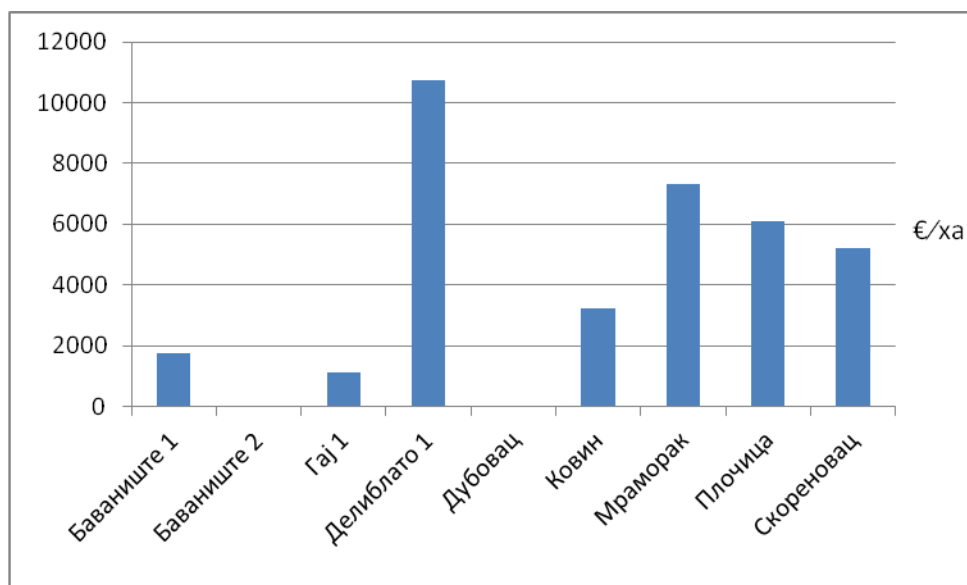
Табела 63: Вредност земљишта општине Ковин према величини производне парцеле - 2014. године

| КО | Година | Просечна вредност земљишта парцеле до 1 ха (€/ха) | Просечна вредност земљишта парцеле 1-5 ха (€/ха) | Просечна вредност земљишта парцеле преко 5ха (€/ха) |
|-------------|--------|---|--|---|
| Баваниште 1 | 2014 | 8.631 | 5.805 | |
| Гај 1 | 2014 | 3.729 | 10.468 | |
| Делиблато 1 | 2014 | 8.046 | 7.492 | 2.104 |
| Дубовац | 2014 | 10.000 | | |
| Ковин | 2014 | 2.475 | 6.781 | 8.743 |
| Мраморак | 2014 | 6.726 | 6.025 | |
| Плочица | 2014 | 4.089 | 5.755 | |
| Скореновац | 2014 | 6.411 | 2.647 | 7.917 |

Извор: Прорачун аутора

У 2014. години вредност пољопривредног земљишта у општини Ковин вредност земљишта у појединим КО опада, док у другима расте. Нпр. у КО Делиблато 1 вредност земљишта је опадала тродупло са повећањем парцеле изнад 5 ха величине, док у КО Ковин је обрнута ситуација (Табела 63).

График 50: Стварна вредност пољопривредног земљишта општине Ковин (2015)



Извор: Прорачун аутора

Са више од 10700 евра по хектару пољопривредног земљишта катастарска општина Делиблато 1 се истиче у 2015.години, док је најмања вредност у Гај 1 и износи 1120 евра по хектару (График 50).

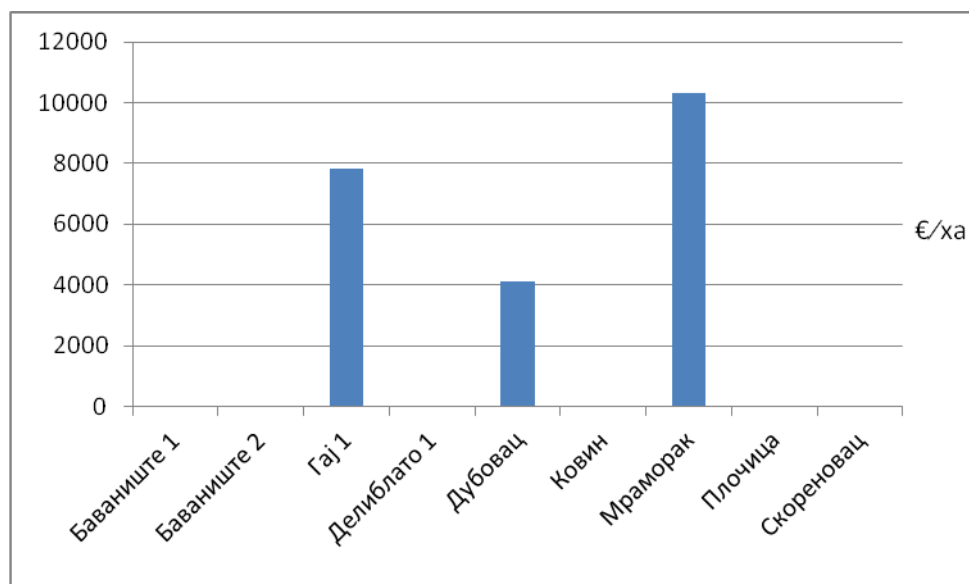
Табела 64: Вредност земљишта општине Ковин према величини производне парцеле - 2015. године

| КО | Година | Просечна вредност земљишта парцеле до 1 ха (€/ха) | Просечна вредност земљишта парцеле 1-5 ха (€/ха) | Просечна вредност земљишта парцеле преко 5ха (€/ха) |
|-------------|--------|---|--|---|
| Баваниште 1 | 2015 | 8.109 | 1.734 | 6.037 |
| Гај 1 | 2015 | 6.060 | 1.121 | 3.780 |
| Делиблато 1 | 2015 | 7.582 | 10.745 | 7.865 |
| Ковин | 2015 | 8.568 | 3.206 | |
| Мраморак | 2015 | 6.419 | 7.333 | |
| Плочица | 2015 | 6.761 | 6.094 | |
| Скореновац | 2015 | | 5.219 | |

Извор: Прорачун аутора

У табели можемо уочити да је у КО Делиблато 1 највећа вредност парцела 1 -5 ха скоро 11 000 евра по хектару, док је код осталих знатно мања вредност. У КО Марморак уочавамо повећање вредности са повећањем парцеле, док у КО Гај 1 уочавамо пад вредности земљишта са повећањем производне парцеле. У КО Баваниште 2 и Дубовац није било промета пољопривредног земљишта (Табела 64).

График 51: Стварна вредност пољопривредног земљишта општине Ковин (2016)



Извор: Прорачун аутора

Стварна вредност пољопривредног земљишта КО Ковин за 2016. годину је у добијена у Мраморак и износи преко 10300 евра по хектару, док је најмања вредност у КО Дубовац и износи 4100 евра по хектару (График 51).

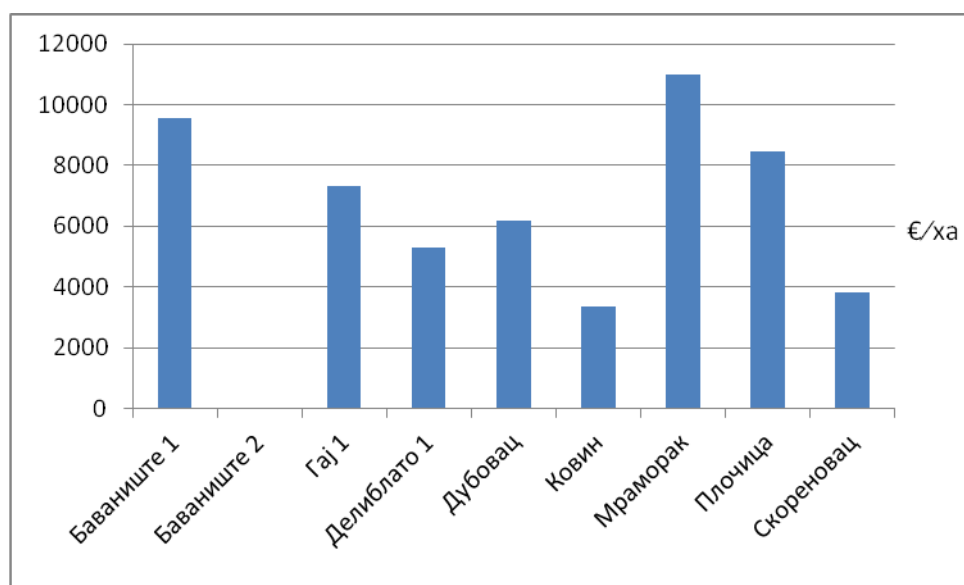
Табела 65: Вредност земљишта општине Ковин према величини производне парцеле - 2016. године

| КО | Година | Просечна вредност земљишта парцеле до 1 ха (€/ха) | Просечна вредност земљишта парцеле 1-5 ха (€/ха) |
|----------|--------|---|--|
| Гај 1 | 2016 | 4.254 | 7.836 |
| Дубовац | 2016 | 4.126 | |
| Мраморак | 2016 | 10.332 | |

Извор: Прорачун аутора

У посматраној години 2016. промет имамо само у три катастарске општине Ковин, и није било промета парцела већих од 5 хектара (Табела 65).

График 52: Стварна вредност пољопривредног земљишта општине Ковин (2017)



Извор: Прорачун аутора

Са 11000 евра по хектару пољопривредног земљишта катастарска општина Мраморак се истиче у 2017.години, док је најмања вредност у КО Ковин и износи нешто више од 3300 евра по хектару (График 52).

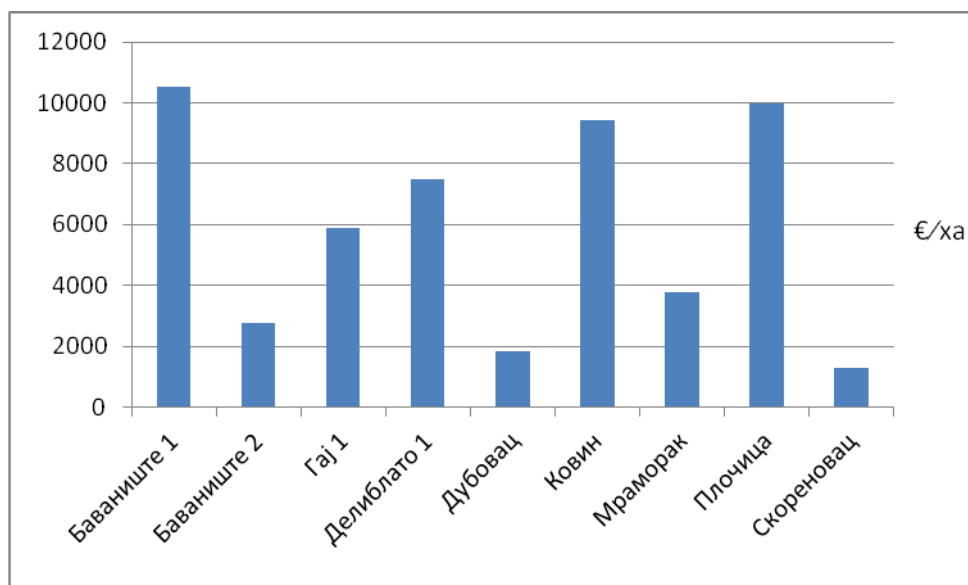
Табела 66: Вредност земљишта општине Ковин према величини производне парцеле - 2017. године

| КО | Година | Просечна вредност земљишта парцеле до 1 ха (€/ха) | Просечна вредност земљишта парцеле 1-5 ха (€/ха) | Просечна вредност земљишта парцеле преко 5ха (€/ха) |
|-------------|--------|---|--|---|
| Баваниште 1 | 2017 | 7.222 | 9.577 | 6.929 |
| Гај 1 | 2017 | 7.128 | 7.301 | 6.012 |
| Делиблато 1 | 2017 | 5.040 | 5.300 | 7.500 |
| Дубовац | 2017 | 4.712 | 6.186 | |
| Ковин | 2017 | 5.285 | 3.350 | 5.845 |
| Мраморак | 2017 | 6.950 | 11.000 | |
| Плочица | 2017 | 4.319 | 8.440 | |
| Скореновац | 2017 | 6.950 | 3.828 | |

Извор: Прорачун аутора

У 2017. години у неким КО вредност земљишта је расла са повећањем парцеле, док је код других опадала. Нпр. У КО Скореновац вредност је опадала са преко 6900 евра по хектару при величини парцеле до 1 хектар на 3800 евра при величини парцеле од 1-5 хектара. У КО Делиблато 1, имамо обрнуту ситуацију, где је вредност земљишта расла са 5000 на 7500 евра при величини парцеле преко 5ха. У КО Баваниште 2 није било промета пољопривредног земљишта за ову годину (Табела 66).

График 53: Стварна вредност пољопривредног земљишта општине Ковин (2018)



Извор: Прорачун аутора

Стварна вредност пољопривредног земљишта у 2018.години је највећа у КО Баваниште 1 и износи преко 10500 евра по хектару, док је у КО Скореновац забележена најмања вредност пољопривредног земљишта са око 1200 евра по хектару (График 53).

Табела 67: Вредност земљишта општине Ковин према величини производне парцеле - 2018. године

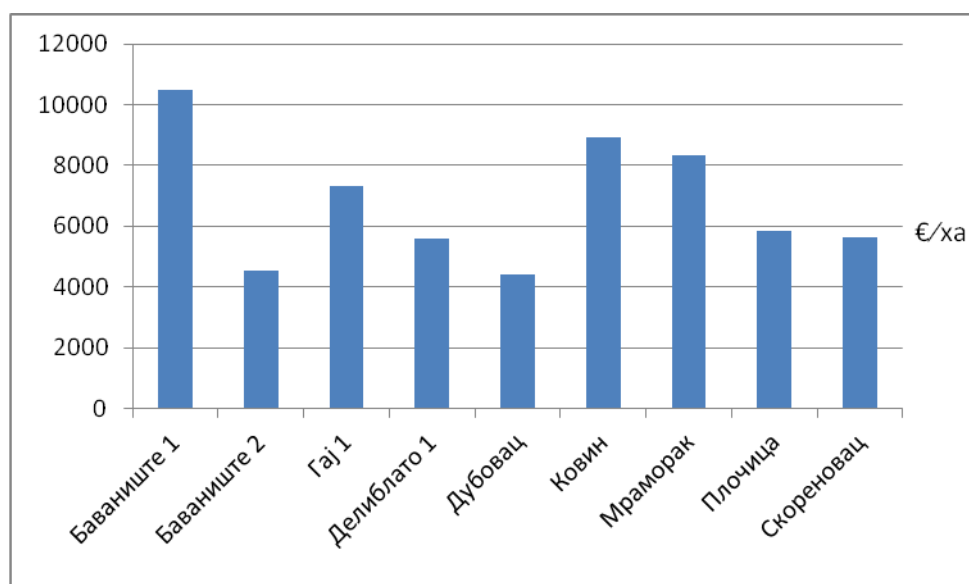
| КО | Година | Просечна вредност земљишта парцеле до 1 ха (€/ха) | Просечна вредност земљишта парцеле 1-5 ха (€/ха) | Просечна вредност земљишта парцеле преко 5ха (€/ха) |
|-------------|--------|---|--|---|
| Баваниште 1 | 2018 | 2.235 | 10.510 | 11.947 |
| Баваниште 2 | 2018 | | 2.782 | |
| Гај 1 | 2018 | 2.350 | 5.898 | 6.998 |
| Делиблато 1 | 2018 | 4.887 | 7.500 | 11.752 |
| Дубовац | 2018 | 4.170 | 1.836 | |

| | | | | |
|------------|------|-------|--------|-------|
| Ковин | 201 | 9.950 | 9.429 | 9.831 |
| Мраморак | 2018 | 6.430 | 3.779 | 5.400 |
| Плочица | 2018 | 7.320 | 10.000 | |
| Скореновац | 2018 | 3.820 | 1.278 | 9.831 |

Извор: Прорачун аутора

У општини Ковин 2018. године уочавамо да је у свим КО дошло до раста пољопривредног земљишта са повећањем парцеле, осим у КО Дубовац, Ковин, Мраморак где је цена земишта падала са повећањем производне парцеле преко 5 хектара (Табела 67).

График 54: Стварна вредност пољопривредног земљишта општине Ковин (2019)



Извор: Прорачун аутора

У 2019. годни је у већини посматраних КО била висока стварна вредност пољопривредног земљишта и нигде није падала испод 4000 евра по хектару. Највећа стварна вредност је у КО Баваниште 1 са 10500 евра по хектару, а најмања је у КО Баваниште 2 и Дубовац са нешто више од 4400 евра по хектару (График 54).

Табела 68: Вредност земљишта општине Ковин према величини производне парцеле - 2019. године

| КО | Година | Просечна вредност земљишта парцеле до 1 ха (€/ха) | Просечна вредност земљишта парцеле 1-5 ха (€/ха) | Просечна вредност земљишта парцеле преко 5ха (€/ха) |
|-------------|--------|---|--|---|
| Баваниште 1 | 2019 | 4.970 | 10.563 | 11.509 |
| Баваниште 2 | 2019 | | 4.517 | |
| Гај 1 | 2019 | 6.772 | 7.301 | |
| Делиблато 1 | 2019 | 9.230 | 5.580 | 3.561 |
| Дубовац | 2019 | 5.040 | 4.417 | |
| Ковин | 2019 | 6.950 | 8.914 | 10.000 |
| Мраморак | 2019 | 8.660 | 8.329 | 6.360 |
| Плочица | 2019 | 4.274 | 5.833 | |
| Скореновац | 2019 | 5.085 | 5.645 | 11.688 |

Извор: Прорачун аутора

Вредност земљишта у општини Ковин. 2019. године у неким КО расте са повећањем величине парцеле, док у другим опада. У КО Скореновац имамо приближну вредност пољопривредног земљишта при величини парцеле до 1 ха и при величини 1-5ха, тек са повећањем парцеле преко 5 ха величине вредност земљишта расте и просечно износи око 11680 евра по хектару (Табела 68).

Табела 69: Број уговора - промета пољопривредног земљишта општине Ковин за период 2012-2019 године

| Година | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | Укупно |
|--------------------|------|------|------|------|------|------|------|------|--------|
| КО | | | | | | | | | |
| Баваниште 1 | 4 | 8 | 30 | 29 | | 12 | 26 | 27 | 136 |
| Баваниште 2 | | | | | | | 3 | 3 | 6 |
| Гај 1 | | 12 | 17 | 17 | 2 | 29 | 37 | 37 | 151 |
| Делиблато 1 | 1 | 5 | 14 | 17 | | 17 | 34 | 39 | 127 |
| Дубовац | | 1 | 5 | | 1 | 3 | 9 | 7 | 26 |
| Ковин | 1 | 3 | 18 | 13 | | 18 | 34 | 35 | 122 |
| Мраморак | 1 | 3 | 20 | 22 | 1 | 17 | 28 | 50 | 142 |
| Плочица | | 3 | 9 | 13 | | 12 | 27 | 10 | 74 |

| | | | | | | | | | |
|-------------------|--|---|---|---|--|---|----|----|----|
| Скореновац | | 2 | 5 | 2 | | 7 | 23 | 14 | 53 |
|-------------------|--|---|---|---|--|---|----|----|----|

Извор: Прорачун аутора

Највећи број промета пољопривредног земљишта у општини Ковин у посматраном периоду 2012-2019 је у КО Гај 1 – 151 (Највише 2019. године – 37), док је најмањи број промета у КО Баваниште 2 – 6. У општини Ковин највећи број промета је у већини катастарских општина у 2018. години (Табела 69).

5. 8. Вредновање пољопривредног земљишта у општини Пландиште

Општина Пландиште смештена је у југоисточном делу Војводине, у источном делу Баната, усред плодне равнице. Састоји се из 14 насеља: Пландиште, Велика Греда, Хајдучица, Стари Лец, Маргита, Јерменовци, Барице, Велики Гај, Купиник, Милетићево, Марковићево, Банатски Соколац, Дужине.

На северу се граничи са општином Сечањ, Алибунар на западу и Вршац на југу, на истоку границу општине чини државна граница са Румунијом.

Табела 70: Преглед основних података општине Пландиште

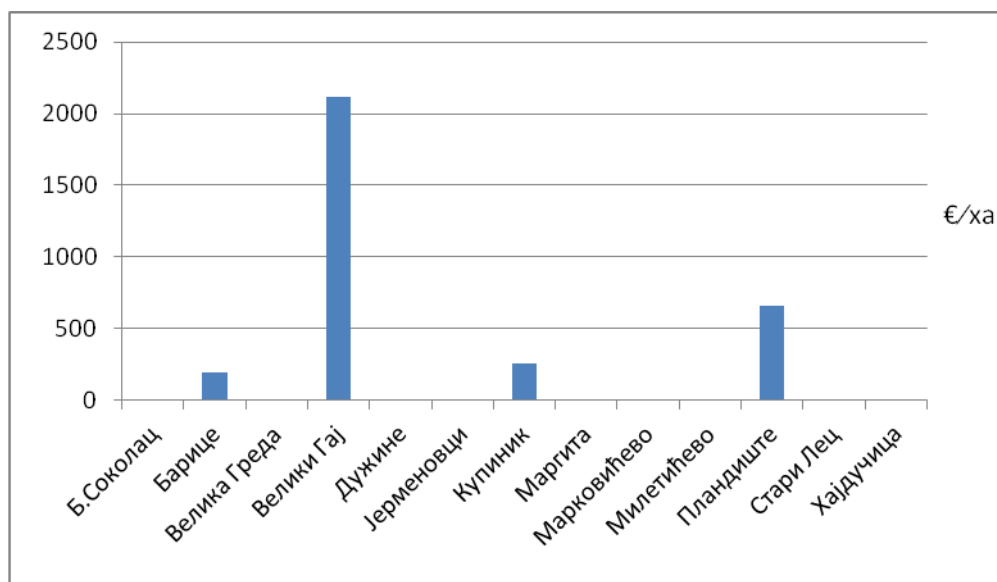
| | |
|---|-----------------------|
| Број становника | ▼ 8.957 |
| Површина | 383,13км ² |
| Густина насељности | 85 ст/км ² |
| Пољопривредно земљиште | 34,643,5720 |
| КПЗ (2012) | 31,863,39 |
| Број становника по ха обрадивог земљишта | 0,25 |
| Породично пољопривредно газдинство | 1934 |
| Предузећа | 6 |
| Предузетници | 4 |
| Земљорадничке задруге | 1 |
| Пољопривредна газдинства са статусом правног лица | 1 |

Извор: <https://juznobanatski.okrug.gov.rs/>

Од обрадивог пољопривредног земљишта најзаступљеније су њиве са 31,484,75 ха и оне чине чак 98,81 % обрадивог или 91,97 % укупног пољопривредног земљишта. На територији општине Пландиште заступљено је земљиште од прве до седме бонитетске класе. Најзаступљеније је земљиште четврте класе са 10.771.20 ха, затим земљиште треће класе са 9.705.77 ха, друге класе 6.690.07 ха итд.

Општина обилује обрадивим површинама, каналским потенцијалима, богатим ловним теренима, нафтним пољима и парковима и овде преовлађује ритска црница и ритска смоница. На територији општине највише се гаје рзане врсте жита, кукуруз и индустријске биљке <https://plandiste-opstina.rs/category/poljoprivreda/>

График 55: Стварна вредност пољопривредног земљишта општине Пландиште (2012)



Извор: Прорачун аутора

Видимо на графичком приказу да је у 2012. години највећа стварна вредност пољопривредних земљишта посматране општине Пландиште износила преко 2000 евра по хектару у КО Велики Гај, док је најмања стварна вредност пољопривредног земљишта у КО Барице и износи мање од 200 евра по хектару. (График 55)

Табела 71: Вредност земљишта општине Пландиште према величини производне парцеле - 2012. године

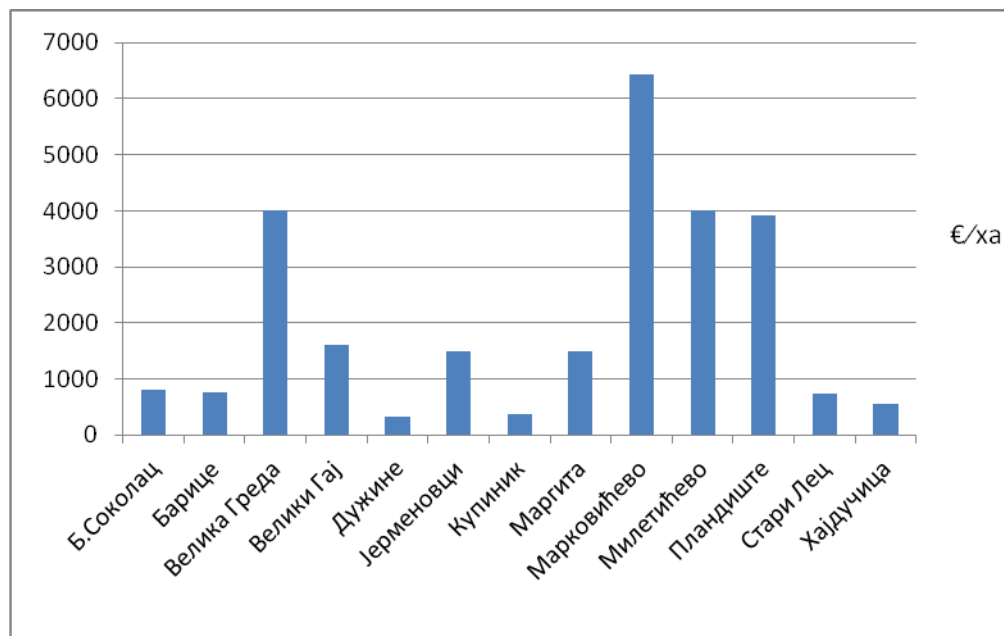
| КО | Година | Просечна вредност земљишта парцеле до 1 ха (€/ха) | Просечна вредност земљишта парцеле 1-5 ха (€/ха) |
|------------|--------|---|--|
| Барице | 2012 | 319 | 195 |
| Велики Гај | 2012 | 2.113 | |
| Купиник | 2012 | 1.143 | 258 |
| Пландиште | 2012 | 2.955 | 662 |

Извор: Прорачун аутора

Можемо уочити да је у 2012. години углавном катастарским општинама вредност земљишта опадала са повећањем величине парцеле. У КО Банатски Сколац, Велика Греда,

Дужине, Јерменовци, Маргита, Марковићево, Милетићево, Стари Лец и Хајдучица није било промета пољопривредног земљишта (Табела 71).

График 56: Стварна вредност пољопривредног земљишта општине Пландиште (2013)



Извор: Прорачун аутора

У овој години примећујемо да је највећа стварна вредност пољопривредног земљишта у КО Марковићево и износи 6400 евра по хектару, док је намања вредност пољопривредног земљишта у КО Дужине и Купник и износи мање од 400 евра по хектару. (График 56).

Табела 72: Вредност земљишта општине Пландиште према величини производне парцеле - 2013. године

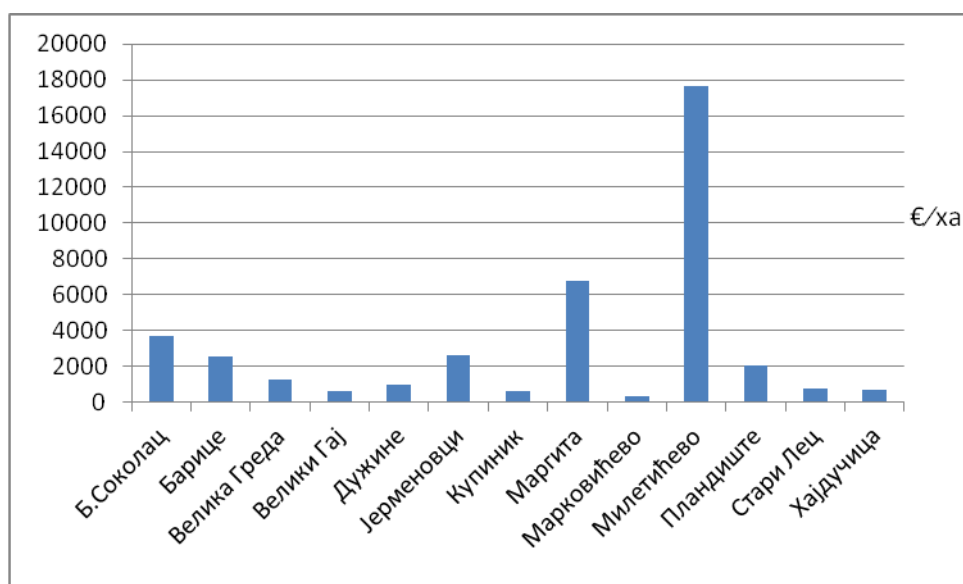
| КО | Година | Просечна вредност земљишта парцеле до 1 ха (€/ха) | Просечна вредност земљишта парцеле 1-5 ха (€/ха) | Просечна вредност земљишта парцеле преко 5ха (€/ха) |
|------------------|--------|---|--|---|
| Банатски Соколац | 2013 | 1.023 | 800 | 1.177 |
| Барице | 2013 | 1.218 | 765 | |
| Велика Греда | 2013 | 8.887 | 4.018 | 347 |
| Велики Гај | 2013 | 1.446 | 1.610 | |
| Дужине | 2013 | | 330 | |
| Јерменовци | 2013 | 1.204 | 1.480 | 344 |

| | | | | |
|-------------|------|-------|-------|-----|
| Купиник | 2013 | 694 | 377 | |
| Маргита | 2013 | 1.300 | 1.500 | 386 |
| Марковићево | 2013 | | 6.439 | |
| Милетићево | 2013 | 2.538 | 4.000 | |
| Пландиште | 2013 | 1.400 | 3.923 | 385 |
| Стари Лец | 2013 | 1.372 | 746 | |
| Хајдучица | 2013 | 871 | 546 | |

Извор: Прорачун аутора

У посматраној години 2013. години видимо да је вредност земљишта расла само у КО Велики Гај, док је у осталим катастарским општинама вредност земљишта опадала са кретањем парцеле. Највећа вредност од 8887 евра по хектару је у КО Велика Греда где величина парцеле не прелази 1 хектар (Табела 72).

График 57: Стварна вредност пољопривредног земљишта општине Пландиште (2014)



Извор: Прорачун аутора

На основу графика уочавмао да је највећа стварна вредност пољопривредног земљишта у Општини Пландиште у посматраној години износила нешто више од 17600 евра по хектару у КО Милетићево, док је најнижа вредност испод 400 евра у КО Марковићево. (График 57).

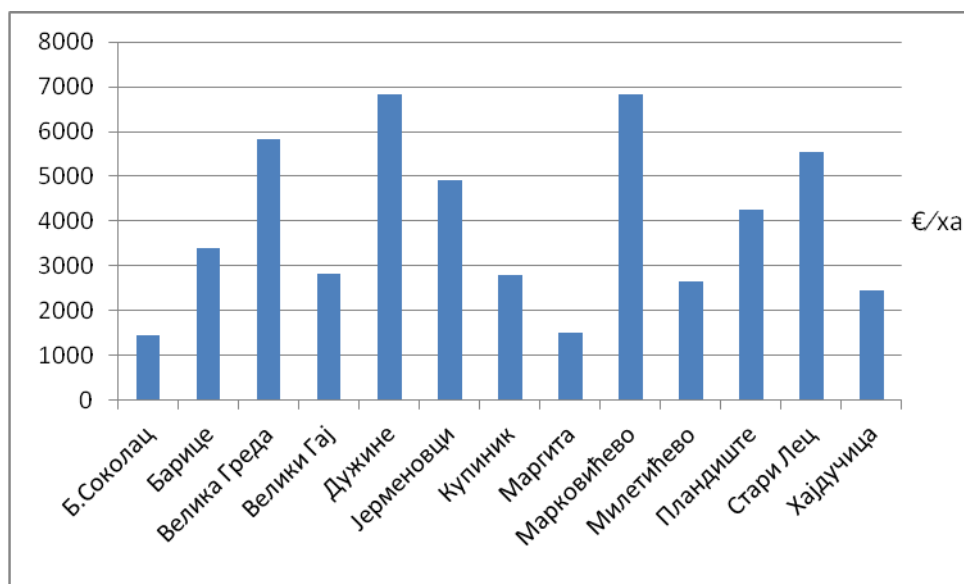
Табела 73: Вредност земљишта општине Пландиште према величини производне парцеле - 2014. године

| КО | Година | Просечна вредност земљишта парцеле до 1 ха (€/ха) | Просечна вредност земљишта парцеле 1-5 ха (€/ха) | Просечна вредност земљишта парцеле преко 5ха (€/ха) |
|------------------|--------|---|--|---|
| Банатски Соколац | 2014 | 1.449 | 3.683 | |
| Барице | 2014 | 1.021 | 2.559 | |
| Велика Греда | 2014 | 1.505 | 1.290 | 1.434 |
| Велики Гај | 2014 | 1.994 | 611 | |
| Дужине | 2014 | 964 | | |
| Јерменовци | 2014 | 3.285 | 2.616 | 1.511 |
| Купиник | 2014 | 831 | 610 | |
| Маргита | 2014 | 10.094 | 6.799 | |
| Марковићево | 2014 | | 366 | |
| Милетићево | 2014 | 17.639 | | |
| Пландиште | 2014 | 780 | 2.027 | |
| Стари Лец | 2014 | 680 | 794 | 2.260 |
| Хајдучица | 2014 | | 705 | 1.767 |

Извор: Прорачун аутора

У табели уочавамо да је вредност земљишта 2014. године расла са повећањем величине парцеле у катастарским општинама Банатски Соколац, Барице, Стари Лец, док је у осталим КО опадала (Табела 73).

График 58: Стварна вредност пољопривредног земљишта општине Пландиште (2015)



Извор: Прорачун аутора

Највећа стварна вредност пољопривредног земљишта у 2015. години посматране општине је у КО Дужине и износ више од 6800 евра по хектару, док је најмања вредност у општини Банатски Соколац и износи мање од 1500 евра по хектару (График 58).

Табела 74: Вредност земљишта општине Пландиште према величини производне парцеле - 2015. године

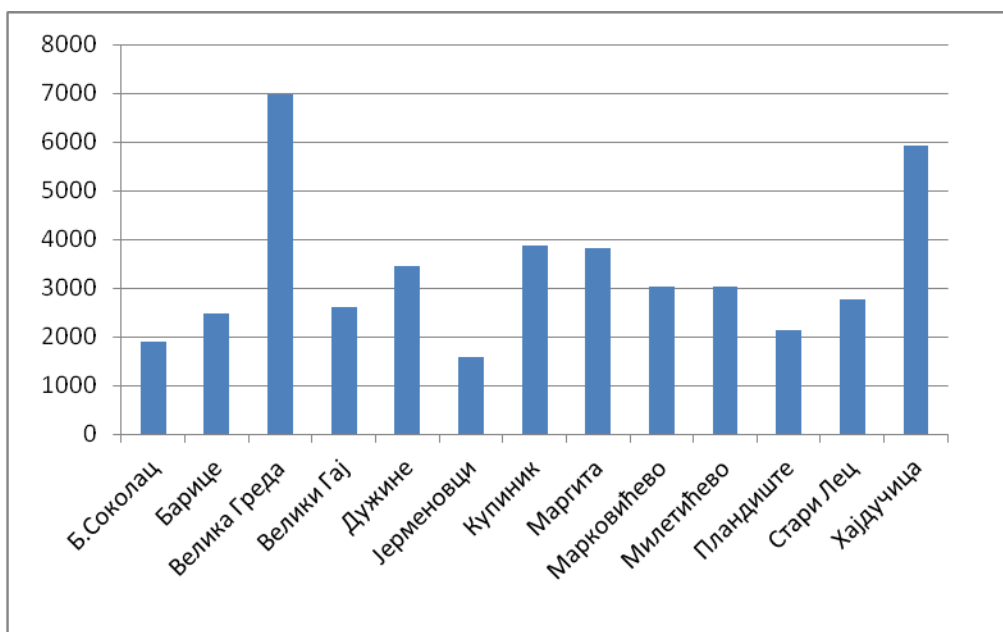
| КО | Година | Просечна вредност земљишта парцеле до 1 ха (€/ха) | Просечна вредност земљишта парцеле 1-5 ха (€/ха) | Просечна вредност земљишта парцеле преко 5ха (€/ха) |
|------------------|--------|---|--|---|
| Банатски Соколац | 2015 | 2.681 | 1.447 | 1.404 |
| Барице | 2015 | 5.268 | 3.385 | 553 |
| Велика Греда | 2015 | 7.220 | 5.820 | |
| Велики Гај | 2015 | 4.157 | 2.829 | 312 |
| Дужине | 2015 | 5.572 | 6.820 | |
| Јерменовци | 2015 | 2.237 | 4.903 | |
| Купиник | 2015 | | 2.889 | |
| Маргита | 2015 | 2.266 | 1.500 | |

| | | | | |
|-------------|------|-------|-------|-------|
| Марковићево | 2015 | | 6.820 | |
| Милетићево | 2015 | | 2.654 | |
| Пландиште | 2015 | 3.440 | 4.249 | |
| Стари Лец | 2015 | 1.372 | 5.542 | 3.500 |
| Хајдучица | 2015 | 950 | 2.445 | |

Извор: Прорачун аутора

У 2015. години долази до опадања вредности земљишта са повећањем величине парцеле, док је у КО Јерменовци, Пландиште и Хајдучица дошло до повећања вредности земљишта. Нјавећа просечна вредност је забележна у КО Велика Греда и износи преко 7200 евра по хектару, а величина парцеле не прелази 1 хектар (Табела 74).

График 59: Стварна вредност пољопривредног земљишта општине Пландиште (2016)



Извор: Прорачун аутора

У КО Велика Греда стварна вредност пољопривредног земљишта износила је скоро 7000 евра по хектару као највећа, док је најмања вредност у КО Јерменовци са нешто више од 1500 евра по хектару (График 59).

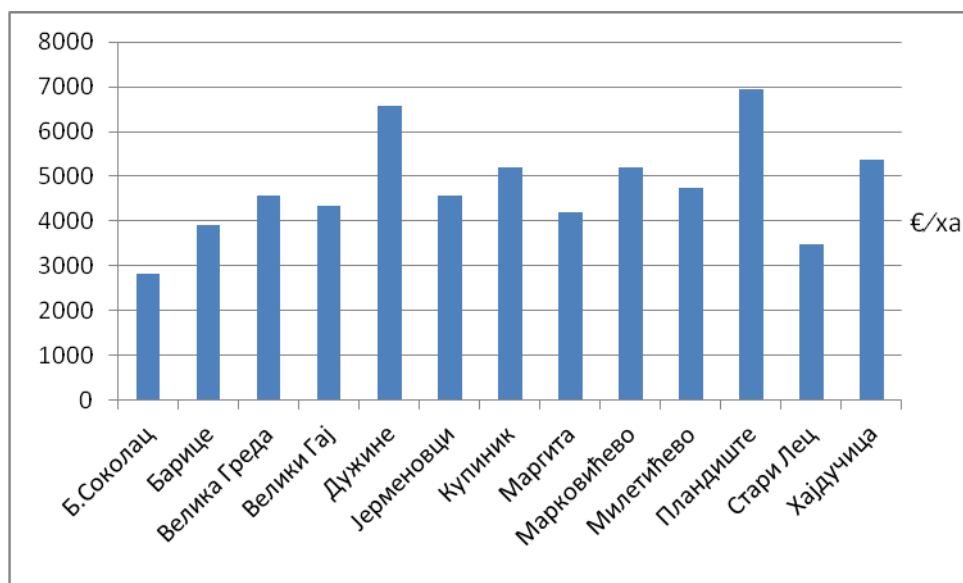
Табела 75: Вредност земљишта општине Пландиште према величини производне парцеле - 2016. године

| КО | Година | Просечна вредност земљишта парцеле до 1 ха (€/ха) | Просечна вредност земљишта парцеле 1-5 ха (€/ха) | Просечна вредност земљишта парцеле преко 5ха (€/ха) |
|------------------|--------|---|--|---|
| Банатски Соколац | 2016 | | 1.884 | |
| Барице | 2016 | 8.688 | 2.468 | 8.684 |
| Велика Греда | 2016 | 3.095 | 6.985 | |
| Велики Гај | 2016 | 3.186 | 2.604 | 294 |
| Јерменовци | 2016 | 6.991 | 3.460 | 8.684 |
| Купиник | 2016 | | 1.570 | |
| Маргита | 2016 | 5.036 | 3.861 | |
| Марковићево | 2016 | | 3.820 | |
| Милетићево | 2016 | | 3.040 | |
| Пландиште | 2016 | 3.241 | 2.129 | |
| Стари Лец | 2016 | | 2.760 | |
| Хајдучица | 2016 | 6.985 | 5.913 | |

Извор: Прорачун аутора

У овој години уочавамо да је скоро у свим катастарским општинама цена пољопривредног земљишта опадала са повећањем парцеле, осим у КО Велика Греда где је цена расла. У КО Дужине није било промета пољопривредног земљишта (Табела 75).

График 60: Стварна вредност пољопривредног земљишта општине Пландиште (2017)



Извор: Прорачун аутора

У 2017. години највећа стварна вредност земљишта је у КО Пландиште са око 7000 евра по хектару, док је најмања вредност у КО Банатски Соколац са око 2800 евра по хектару (График 60).

Табела 76: Вредност земљишта општине Пландиште према величини производне парцеле - 2017. године

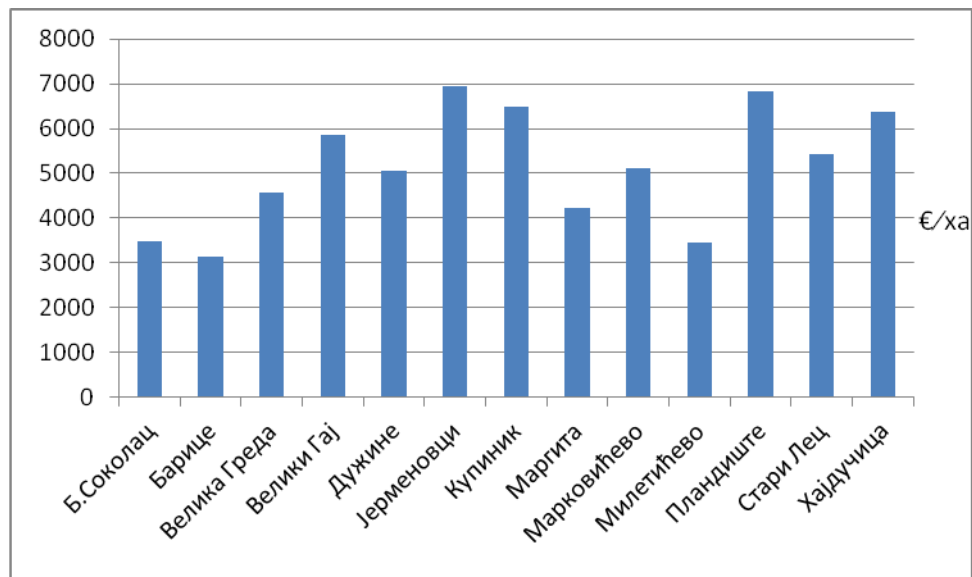
| КО | Година | Просечна вредност земљишта парцеле до 1 ха (€/ха) | Просечна вредност земљишта парцеле 1-5 ха (€/ха) | Просечна вредност земљишта парцеле преко 5ха (€/ха) |
|------------------|--------|---|--|---|
| Банатски Соколац | 2017 | 4.544 | 2.816 | |
| Барице | 2017 | 4.672 | 3.902 | 4.617 |
| Велика Греда | 2017 | 5.543 | 4.568 | |
| Велики Гај | 2017 | | 4.340 | 5.295 |
| Дужине | 2017 | 6.572 | | |
| Јерменовци | 2017 | 4.436 | 4.568 | |
| Купиник | 2017 | 1.793 | 5.195 | 5.295 |

| | | | | |
|-------------|------|-------|-------|-------|
| Маргита | 2017 | 5.723 | 4.195 | 3.599 |
| Марковићево | 2017 | | 5.200 | |
| Милетићево | 2017 | 6.877 | 4.750 | |
| Пландиште | 2017 | 7.875 | 6.950 | 1.982 |
| Стари Лец | 2017 | 6.026 | 3.491 | 7.270 |
| Хајдучица | 2017 | | | 5.383 |

Извор: Прорачун аутора

Уочавамо да и у 2017. години долази до опадања вредности земљишта са повећањем величине парцеле. У КО Велики Гај, Марковићево и Хајдучица није било малих парцела (Табела 76).

График 61: Стварна вредност пољопривредног земљишта општине Пландиште (2018)



Извор: Прорачун аутора

Из графика се може уочити да добијена највећа стварна вредност пољопривредног земљишта општине Пландиште износи преко 6900 евра по хектару у КО Јерменовци, док је најмања стварна вредност пољопривредног земљишта у КО Барице и износи нешто више од 3000 евра по хектару. Цена ни у једној посматраној КО не пада испод 3000 евра по хектару (График 61).

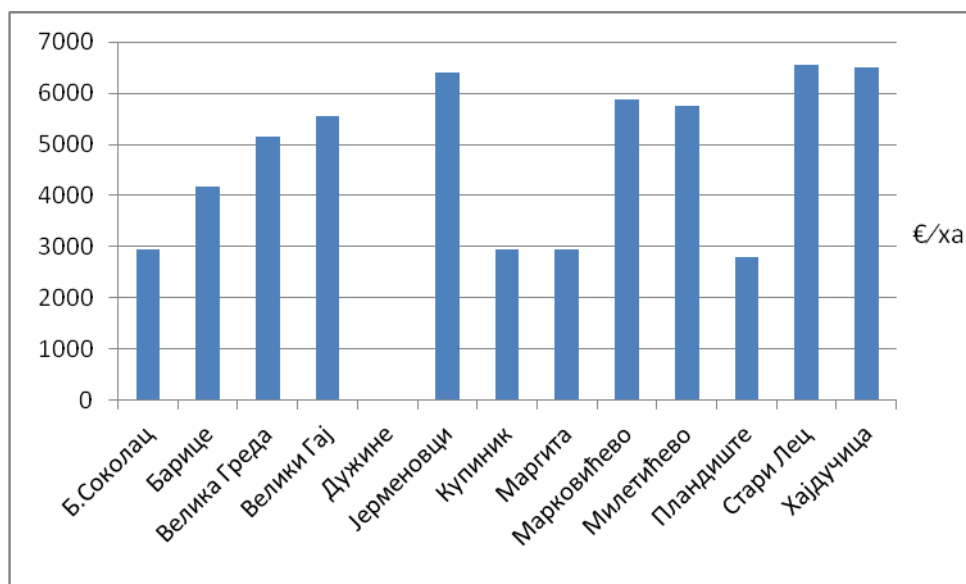
Табела 77: Вредност земљишта општине Пландиште према величини производне парцеле - 2018. године

| КО | Година | Просечна вредност земљишта парцеле до 1 ха (€/ха) | Просечна вредност земљишта парцеле 1-5 ха (€/ха) | Просечна вредност земљишта парцеле преко 5ха (€/ха) |
|------------------|--------|---|--|---|
| Банатски Соколац | 2018 | | 3.475 | |
| Барице | 2018 | | 3.141 | |
| Велика Греда | 2018 | 3.491 | 4.568 | |
| Велики Гај | 2018 | 4.618 | 5.865 | |
| Дужине | 2018 | | 5.056 | |
| Јерменовци | 2018 | 5.258 | 6.950 | |
| Купиник | 2018 | 5.186 | 6.478 | 5.088 |
| Маргита | 2018 | 3.646 | 4.232 | 5.499 |
| Марковићево | 2018 | | 5.128 | |
| Милетићево | 2018 | 4.249 | 3.450 | |
| Пландиште | 2018 | 5.213 | 6.835 | |
| Стари Лец | 2018 | 5.350 | 5.431 | |
| Хајдучица | 2018 | 3.446 | 6.370 | |

Извор: Прорачун аутора

У 2018. години вредност земљишта је расла са повећањем производне парцеле, осим КО Милетићево где је вредност земљишта опадала са повећањем производне парцеле. У КО Пландиште је забележена највећа вредност земљишта код промета парцеле 1-5 ха величине (Табела 77).

График 62: Стварна вредност пољопривредног земљишта општине Пландиште (2019)



Извор: Прорачун аутора

Из графика се може уочити да добијена највећа стварна вредност пољопривредног земљишта општине Пландиште износи преко 6500 евра по хектару у КО Стари Лец и Хајдучица, док је најмања стварна вредност пољопривредног земљишта у КО Пландиште са 2800 евра по хектару (График 62).

Табела 78: Вредност земљишта општине Пландиште према величини производне парцеле - 2019. године

| КО | Година | Просечна вредност земљишта парцеле до 1 ха (€/ха) | Просечна вредност земљишта парцеле 1-5 ха (€/ха) | Просечна вредност земљишта парцеле преко 5ха (€/ха) |
|------------------|--------|---|--|---|
| Банатски Соколац | 2019 | 5.174 | 2.939 | 5.489 |
| Барице | 2019 | 8.789 | 4.170 | 5.416 |
| Велика Греда | 2019 | 5.791 | 5.143 | |
| Велики Гај | 2019 | 5.212 | 5.560 | 7.819 |
| Дужине | 2019 | | | |
| Јерменовци | 2019 | 4.524 | 6.402 | 11.033 |
| Купиник | 2019 | 6.754 | 2.944 | |

| | | | | |
|-------------|------|-------|-------|-------|
| Маргита | 2019 | | 2.954 | 5.251 |
| Марковићево | 2019 | | 5.870 | 5.489 |
| Милетићево | 2019 | 4.970 | 5.748 | |
| Пландиште | 2019 | 5.266 | 2.801 | |
| Стари Лец | 2019 | 6.955 | 6.546 | |
| Хајдучица | 2019 | 5.479 | 6.508 | |

Извор: Прорачун аутора

Вредност пољопривредног земљишта у општини Пландиште 2019. године у већини посматраних катастарских општина опада са повећањем производне парцеле. Највећа вредност земљишта је код парцела већих од 5 хектара у КО Јерменовци и износи преко 11 000 евра по хектару (Табела 78).

Табела 79: Број уговора - промета пољопривредног земљишта општине Пландиште за период 2012-2019 године

| Година | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | Укупно |
|-------------------------|------|------|------|------|------|------|------|------|--------|
| КО | | | | | | | | | |
| Банатски Соколац | | 5 | 4 | 6 | 5 | 9 | 1 | 10 | 40 |
| Барице | 3 | 9 | 4 | 6 | 6 | 8 | 5 | 12 | 53 |
| Велика Греда | | 8 | 9 | 9 | 8 | 9 | 14 | 13 | 70 |
| Велики Гај | 2 | 17 | 4 | 8 | 9 | 5 | 16 | 5 | 66 |
| Дужине | | 4 | 1 | 7 | 1 | 3 | 2 | | 18 |
| Јерменовци | | 10 | 9 | 8 | 6 | 5 | 11 | 4 | 53 |
| Купиник | 2 | 11 | 5 | 6 | 5 | 7 | 7 | 5 | 48 |
| Маргита | | 9 | 5 | 5 | 4 | 9 | 4 | 13 | 49 |
| Марковићево | | 2 | 1 | 3 | 3 | 2 | 6 | 5 | 22 |
| Милетићево | | 3 | 1 | 2 | 2 | 5 | 13 | 6 | 32 |
| Пландиште | 2 | 11 | 9 | 10 | 6 | 5 | 11 | 9 | 63 |
| Стари Лец | | 8 | 4 | 10 | 4 | 11 | 16 | 8 | 61 |
| Хајдучица | 1 | 7 | 2 | 11 | 12 | 8 | 7 | 9 | 57 |

Извор: Прорачун аутора

У посматраној општини Пландиште у осмогодишњем посматраном периоду 2012-2019 највише промете је било у КО Велика Греда са укупно 70 примета пољопривредног земљишта (највише у 2018. години - 14). Најмање промета је у КО Дужине свега 18 промета (Табела 79).

6. Закључак

На основу претходно дефинисаног предмета и циља истраживања, на подручју Јужнобанатског округа АП Војводине, добијени су следећи резултати:

Претпоставка је да се тренд раста вредности наставља и после анализираниог периода. Разлози за овакве разлике у вредности, као и за раст вредности током наведеног периода, по одређеним подручјима налазе се у вишебројним аспектима и променама вредности тих фактора.

Величина производне парцеле утиче на јединичну вредност земљишта у завиности од величине парцеле – у раду је обављена подела у 3 групе: 1. група: парцеле до 1 ха величине, 2. група парцеле 1-5 ха величине и 3. група: парцеле преко 5 ха величине (уколико их има).

Добијени резултати показују да је вредност пољопривредног земљишта варирала по општинама, као и по катастарским општинама са променом величине парцеле. Негде мање производне парцеле имају већу јединичну прометну вредност у поређењу са већим парцелама, а негде је ситуација обрнута. На то имају ефекта многи чиниоци.

У општини Панчево 2012. године расте вредност земљишта са повећањем производне парцеле у већини катастарских општина. У осталим годинама већу вредност имају парцеле од 1-5 ха између 2014 и 2015 године и то КО Глогоњ са више од 13.800 евра по хектару. У преосталим годинама поново доминирају мале парцеле где се истиче КО Панчево у 2016. години са скоро 12.300 евра по хектару и у 2017. години са преко 9.000 евра по хектару. У 2018. години имамо варијације у погледу кретања вредности земљишта са променом величине парцеле, у КО Банатски Брестовац вредност малих парцела је 2 пута мања од вредности парцела већих од 5 хектара, док у КО Глогоњ имамо обрнуту ситуацију, где је вредност малих парцела два пута већа од вредности парцела већих од пет хектара. У 2019. години имамо опет раст вредности парцела од 1-5ха где се истиче КО Глогоњ са више од 13.700 евра по хектару.

У општини Вршац 2012. године вреднују се парцеле до 1 хектара у којој се истиче катастарска општина Вршац са преко 9.400 евра по хектару. У 2013 и 2014. години углавном су већу вредност имале парцеле веће од 5 хектара у којој се истиче КО Парта са преко 13.600 евра по хектару. У преосталим годинама највише се вреднују парцеле од 1-5 хектара, у КО Потпорањ са више од 18.600 евра по хектару.

У општини Бела Црква од 2012 до 2014. године скоро у свим катастарским општинама највећу вредност имају парцеле од 1-5 хектара величине, у КО Јасеново са преко 9.500 евра по хектару. У 2015. години имамо доминацију исте катастарске општине Јасеново где највећу вредност имају парцеле веће од 5 хектара са по 10.400 евра по хектару. У

преосталим годинама вредност скоро у свим општинама имају мале парцеле које су десет пута веће од вредности парцела 1-5 хектара, у којима доминира Дупљаја са преко 15.200 евра по хектару. У појединим кастарским општинама долази до благог пада вредности пољопривредног земљишта са повећањем производних парцела, док је код других КО ситуација обрнута. У КО Добричево вредност малих парцела је чак 3 пута мања од вредности парцела већих од 5 хектара.

У општини Алибунар у појединим катастарским општинама вреднују се парцеле 1-5 хектара, где се истиче КО Нови Козјак са преко 13.000 евра по хектару. У КО Јаношик вредност мањих парцела је 4 пута већа од вредности парцела већих од 5 хектара. У 2015. години у КО Алибунар, Јаношик, Банатски карловац и Николинци највећу вредност имају парцеле преко 5 хектара са ценом од 10.000 евра по хектару. У преосталим годинама општине Алибунар, у појединим катастарским општинама цена пољопривредног земљишта расте са повећањем производне парцеле, док је код других КО цена пољопривредног земљишта пада са повећањем производне парцеле.

У општини Опово у 2012. вредност малих парцела је 3 пута већа од вредности парцела 1-5 ха, у КО Опово и Сакуле, док је у КО Баранда и Сефкерин вредност малих парцела 5 пута мања од вредности парцела 1-5 ха. У 2016 и 2017. години у појединим катастарским општинама вредност земљишта је расла са повећањем производне парцеле, где је вредност парцела од 1-5 ха већа од 11.800 евра по хектару у КО Опово. У 2018. години уочавамо раст вредности земљишта са повећањем производне парцеле у свим катастарским општинама. У 2019. години највећу вредност имају мале парцеле до 1 ха величине, осим у КО Опово.

У КО Ковачица највећу вредност имају мале парцеле које су скоро 4 пута веће од вредности великих парцела, где се истиче КО Црепаја са више од 13.900 евра по хектару. У КО Ковин до 2014. године углавном је већа вредност код парцела већих од 5 хектара, док у каснијим годинма ситуација је обрнута. Нагли пораст се бележи у 2018. години где је вредност дупло већа код великих парцела (преко 11.700 евра по хектару).

У општини Пландиште могу се најлакше приметити варијације у катастарској општини Купиник, где се уочава пад вредности до чак 4 пута у 2012. а потом раст вредности чак преко 3 пута 2017. године.

7. Литература

1. Милић, Д.(2015):Докторска дисертација – Методи вредновања пољопривредног земљишта, Универзитет у Новом Саду, Пољопривредни факултет
2. Тица, Н. (1993): Процена вредности пољопривредног земљишта приносном методом, Књиговодство и пракса, бр. 6/93, Београд. стр. 432-438.
3. Јовановић, М., Марко, Ј., Тица, Н. (1998): Калкулације у пољопривреди, Пољопривредни факултет, Нови Сад
4. Тодоровић, О., Дисконтна стопа и вредновање капитала, Економске теме, бр 5., Економски факултет, Ниш, 2004.
5. Милојевић-Милошевић, С. (2003): Процена вредности капитала, Економски институт, Београд
6. Ђурић, К. (2015): Економика пољопривреде (практикум), Пољопривредни факултет, Нови Сад.
7. Ђурић, К., Његован, З. (2016): Економика пољопривреде,Универзитет у Новом Саду, Пољопривредни факултет.
8. Драшковић, Б. (2015): Биљка и земљиште, Предавања из агрометеорологије.
9. Живковић, Б., Нејгебауер, В., Миљковић, Н., Стојковић, Л., Дрезгић, П., (1972): Земљишта Војводине, Институт за пољопривредна истраживања, 1-578. Нови Сад.
10. Plantinga, A.J., Lubowaki, R. N., Stavins, R. N. The effects of potential land development on agricultural land prices
11. Knutson, D.R.(2007): Agricultural and Food Policy, 6 ed., Pearson Prentice Hall, New Jersey.
12. Drummond, H.E.(2001): Agricultural Economics, Prentice-Hall, New Jersey, p. 183.
13. Бачкалић, З., Зекић, В., Милић, Д., Радека, М., Рангајац, Ј. (2011): Утврђивање вредности непољопривредних земљишта, Агроекономика број 51-52, Пољопривредни факултет, Нови Сад
14. Шеварлић, М. (2015): Попис пољопривреде 2012., Пољопривреда у Србији, Пољопривредно земљиште, Београд
15. Јанков, Д. (1981): Нека обележја куповине пољопривредног земљишта од стране друштвених пољопривредних организација у Војводини, Агроекономика број 10, Пољопривредни факултет, Нови Сад
16. Бошњак, Д., Вукелић, Н., Родић, В. (2008): Одрживост управљања пољопривредним земљиштем у АП Војводини, Агроекономика 37/38, Пољопривредни факултет, Нови Сад
17. Видојевић, Д., Јовичић, М., Трајковић, С.,(2020): Извештај о стању земљишта у Републици Србији, Министарство заштите животне средине – Агенција за заштиту животне средине, Београд.

Линкови:

1. <https://www.agromedia.rs/>
2. <http://www.ekof.bg.ac.rs>
3. <https://www.stat.gov.rs/media/4311/juznobanatski.pdf>
4. <http://nardus.mpn.gov.rs>
5. <https://sr.wikipedia.org/sr-ec/>
6. <http://www.pancevo.rs/>
7. <https://agroekonomija.wordpress.com/>
8. http://www.pancevo.rs/?wpfb_dl=984
9. <http://www.vrsac.com/Default.aspx?Lang=cir>
10. <https://juznobanatski.okrug.gov.rs/>
11. <https://alibunar.org.rs/osnovni-podaci/>
12. <https://www.ecotamis.rs/opstina-opovo>
13. <https://kovacica.org/listpageincategory/1>
14. <https://www.kovin.rs/>
15. <https://plandiste-opstina.rs/category/poljoprivreda/>

8. Прилози

Прилог 1: Укупни подаци пољопривредног земљишта општине Панчево

Табела 80: Укупни подаци пољопривредног земљишта општине Панчево 2012.

| Панчево - 2012. године | | | | | | |
|------------------------|----------------|---------|-----------------|------------------------|---------------------------------|--------|
| КАТАСТАРСКА ОПШТИНА | ПОВРШИНА | | БРОЈ ПРОМЕТА | ВРСТА ЗЕМЉИШТА | ЦЕНА ПО ЈЕДИНИЦИ ПОВРШИНЕ | |
| | м ² | ха | | | €/м ² | €/ха |
| | | | | пољопривредно земљиште | | |
| Бан. Брестовац | 218.444 | 21,8444 | 21 | пољопривредно земљиште | 1.0402 | 10.402 |
| Банатско Н.Село | 687.733 | 68,7733 | 63 | пољопривредно земљиште | 1.0916 | 10.916 |
| Војиловица | 24.834 | 2,4834 | 3 | пољопривредно земљиште | 0.8278 | 8.278 |
| Глогоњ | 234.267 | 23,4267 | 34 | пољопривредно земљиште | 0.69 | 6.900 |
| Долово | 837.489 | 83,7489 | 77 | пољопривредно земљиште | 1.0876 | 10.876 |
| Иваново | 245.674 | 24,5674 | 30 | пољопривредно земљиште | 0.8189 | 8.189 |
| Јабука | 106.929 | 10,6929 | 16 | пољопривредно земљиште | 0.6683 | 6.683 |
| Качарево | 110.736 | 10,0736 | 16 | пољопривредно земљиште | 0,6921 | 6,921 |
| Омољица | 488.315 | 48,8315 | 56 | пољопривредно земљиште | 0.8719 | 8.719 |
| Панчево | 465.354 | 46,5354 | 66 | пољопривредно земљиште | 0.7050 | 7.050 |
| Старчево | 98.765 | 9,8765 | 17 | пољопривредно земљиште | 0.5809 | 5.809 |

Табела 81: Укупни подаци пољопривредног земљишта општине Панчево 2013.

| Панчево - 2013. године | | | | | | |
|------------------------|----------------|-------|-----------------|------------------------|---------------------------------|--------|
| КАТАСТАРСКА ОПШТИНА | ПОВРШИНА | | БРОЈ ПРОМЕТА | ВРСТА ЗЕМЉИШТА | ЦЕНА ПО ЈЕДИНИЦИ ПОВРШИНЕ | |
| | м ² | ха | | | €/м ² | €/ха |
| | | | | пољопривредно земљиште | | |
| Бан. Брестовац | / | 0 | / | пољопривредно земљиште | / | 0.0000 |
| Банатско Н.Село | 9.180 | 9,180 | 1 | пољопривредно земљиште | 0.918 | 9.180 |
| Војиловица | / | 0 | / | пољопривредно земљиште | / | 0.0000 |
| Глогоњ | 8.043 | 8,043 | 1 | пољопривредно земљиште | 0.8043 | 8.043 |
| Долово | 3.938 | 3,938 | 1 | пољопривредно земљиште | 0.3938 | 3.938 |
| Иваново | 19.813 | 1,981 | 2 | пољопривредно земљиште | 0.9906 | 9.906 |
| Јабука | 5.179 | 5,179 | 1 | пољопривредно земљиште | 0.5179 | 5.179 |
| Качарево | / | 0 | / | пољопривредно земљиште | / | 0.0000 |

| | | | | | | |
|----------|---------|---------|---|------------------------|--------|--------|
| Омољица | 112.788 | 11,1278 | 7 | пољопривредно земљиште | 1.6112 | 16.112 |
| Панчево | 18.722 | 1,8722 | 1 | пољопривредно земљиште | 1.8722 | 18.722 |
| Старчево | / | 0 | / | пољопривредно земљиште | / | 0.0000 |

Табела 82: Укупни подаци пољопривредног земљишта општине Панчево 2014.

| Панчево - 2014. године | | | | | | |
|------------------------|----------------|---------|-----------------|------------------------|---------------------------------|--------|
| КАТАСТАРСКА ОПШТИНА | ПОВРШИНА | | БРОЈ ПРОМЕТА | ВРСТА ЗЕМЉИШТА | ЦЕНА ПО ЈЕДИНИЦИ ПОВРШИНЕ | |
| | м ² | ха | | | €/м ² | €/ха |
| Бан. Брестовац | 115.397 | 11,5397 | 20 | пољопривредно земљиште | 0.5769 | 5.769 |
| Банатско Н.Село | 576.758 | 57,6758 | 54 | пољопривредно земљиште | 1.0680 | 10.680 |
| Војиловица | 72.849 | 7,2849 | 9 | пољопривредно земљиште | 0.8094 | 8.094 |
| Глогоњ | 324.517 | 32,4517 | 47 | пољопривредно земљиште | 0.6904 | 6.904 |
| Долово | 950.818 | 95,0818 | 90 | пољопривредно земљиште | 1.0564 | 10.564 |
| Иваново | 147.272 | 14,7272 | 16 | пољопривредно земљиште | 0.9204 | 9.204 |
| Јабука | 152.240 | 15,2240 | 22 | пољопривредно земљиште | 0.692 | 6.920 |
| Качарево | 121.896 | 12,1896 | 17 | пољопривредно земљиште | 0.7170 | 7.170 |
| Омољица | 391.432 | 39,1432 | 53 | пољопривредно земљиште | 0.7385 | 7.385 |
| Панчево | 269.620 | 26,9620 | 29 | пољопривредно земљиште | 0.7489 | 7.489 |
| Старчево | 271.345 | 27,1345 | 36 | пољопривредно земљиште | 0.7537 | 7.537 |

Табела 83: Укупни подаци пољопривредног земљишта општине Панчево 2015.

| Панчево - 2015. године | | | | | | |
|------------------------|----------------|---------|-----------------|------------------------|---------------------------------|--------|
| КАТАСТАРСКА ОПШТИНА | ПОВРШИНА | | БРОЈ ПРОМЕТА | ВРСТА ЗЕМЉИШТА | ЦЕНА ПО ЈЕДИНИЦИ ПОВРШИНЕ | |
| | м ² | ха | | | €/м ² | €/ха |
| Бан. Брестовац | 137.875 | 13,7875 | 18 | пољопривредно земљиште | 0.7659 | 7.659 |
| Банатско Н.Село | 865.776 | 86,5776 | 93 | пољопривредно земљиште | 0.9309 | 9.309 |
| Војиловица | 110.862 | 11,0862 | 8 | пољопривредно земљиште | 1.3857 | 13.857 |
| Глогоњ | 175.524 | 17,5524 | 18 | пољопривредно земљиште | 0.9751 | 9.751 |
| Долово | 751.485 | 75,1485 | 60 | пољопривредно земљиште | 1.2524 | 12.524 |
| Иваново | 153.452 | 15,3452 | 23 | пољопривредно земљиште | 0.6671 | 6.671 |
| Јабука | 149.894 | 14,9894 | 21 | пољопривредно земљиште | 0.7137 | 7.137 |
| Качарево | 107.586 | 10,7586 | 18 | пољопривредно земљиште | 0.5975 | 5.975 |
| Омољица | 337.931 | 33,7931 | 40 | пољопривредно земљиште | 0.8448 | 8.448 |

| | | | | | | |
|----------|---------|---------|----|------------------------|--------|-------|
| Панчево | 105.986 | 10,5986 | 13 | пољопривредно земљиште | 0.8152 | 8.152 |
| Старчево | 269.931 | 26,9931 | 27 | пољопривредно земљиште | 0.9923 | 9.923 |

Табела 84: Укупни подаци пољопривредног земљишта општине Панчево 2016.

| Панчево - 2016. године | | | | | | |
|------------------------|----------------|---------|-----------------|------------------------|---------------------------------|--------|
| КАТАСТАРСКА ОПШТИНА | ПОВРШИНА | | БРОЈ ПРОМЕТА | ВРСТА ЗЕМЉИШТА | ЦЕНА ПО ЈЕДИНИЦИ ПОВРШИНЕ | |
| | м ² | ха | | | €/м ² | €/ха |
| | | | | пољопривредно земљиште | | |
| Бан. Брестовац | 219.687 | 21,9687 | 20 | пољопривредно земљиште | 1.0984 | 10.984 |
| Банатско Н.Село | 938.326 | 93,8326 | 93 | пољопривредно земљиште | 1.0089 | 10.089 |
| Војиловица | 40.310 | 4,0310 | 8 | пољопривредно земљиште | 0.5038 | 5.038 |
| Глогоњ | 143.278 | 14,3278 | 18 | пољопривредно земљиште | 0.7959 | 7.959 |
| Долово | 510.418 | 51,0418 | 60 | пољопривредно земљиште | 0.8506 | 8.506 |
| Иваново | 101.665 | 10,1665 | 23 | пољопривредно земљиште | 0.4420 | 4.420 |
| Јабука | 209.856 | 20,9856 | 21 | пољопривредно земљиште | 0.9993 | 9.993 |
| Качарево | 146.088 | 14,6088 | 18 | пољопривредно земљиште | 0.8116 | 8.116 |
| Омољица | 236.982 | 23,6982 | 40 | пољопривредно земљиште | 0.5924 | 5.924 |
| Панчево | 387.222 | 38,7222 | 28 | пољопривредно земљиште | 1.3829 | 13.829 |
| Старчево | 291.700 | 29,1700 | 27 | пољопривредно земљиште | 1.0803 | 10.803 |

Табела 85: Укупни подаци пољопривредног земљишта општине Панчево 2017.

| Панчево - 2017. године | | | | | | |
|------------------------|----------------|---------|-----------------|------------------------|---------------------------------|--------|
| КАТАСТАРСКА ОПШТИНА | ПОВРШИНА | | БРОЈ ПРОМЕТА | ВРСТА ЗЕМЉИШТА | ЦЕНА ПО ЈЕДИНИЦИ ПОВРШИНЕ | |
| | м ² | ха | | | €/м ² | €/ха |
| | | | | пољопривредно земљиште | | |
| Бан. Брестовац | 365.137 | 36,5137 | 45 | пољопривредно земљиште | 0.8114 | 8.114 |
| Банатско Н.Село | 803.072 | 80,0307 | 78 | пољопривредно земљиште | 1.0295 | 10.295 |
| Војиловица | 71.741 | 7,1741 | 14 | пољопривредно земљиште | 0.5124 | 5.124 |
| Глогоњ | 267.597 | 26,7597 | 23 | пољопривредно земљиште | 1.1634 | 11.634 |
| Долово | 889.759 | 88,9759 | 59 | пољопривредно земљиште | 1.5080 | 15.080 |
| Иваново | 221.887 | 22,1887 | 25 | пољопривредно земљиште | 0.8875 | 8.875 |
| Јабука | 349.589 | 34,9589 | 45 | пољопривредно земљиште | 0.7768 | 7.768 |
| Качарево | 204.225 | 20,4225 | 20 | пољопривредно земљиште | 1.0211 | 10.211 |
| Омољица | 658.071 | 65,8071 | 82 | пољопривредно земљиште | 0.8025 | 8.025 |
| Панчево | 298.590 | 28,8590 | 33 | пољопривредно земљиште | 0.9048 | 9.048 |

| | | | | | | |
|----------|---------|---------|----|------------------------|-------|--------|
| Старчево | 387.054 | 38,7054 | 36 | пољопривредно земљиште | 1.075 | 10.751 |
|----------|---------|---------|----|------------------------|-------|--------|

Табела 86: Укупни подаци пољопривредног земљишта општине Панчево 2018

| Панчево - 2018. године | | | | | | |
|------------------------|----------------|---------|-----------------|------------------------|---------------------------------|--------|
| КАТАСТАРСКА ОПШТИНА | ПОВРШИНА | | БРОЈ ПРОМЕТА | ВРСТА ЗЕМЉИШТА | ЦЕНА ПО ЈЕДИНИЦИ ПОВРШИНЕ | |
| | м ² | ха | | | €/м ² | €/ха |
| Бан. Брестовац | 613.182 | 61,3182 | 29 | пољопривредно земљиште | 2.1144 | 21.144 |
| Банатско Н.Село | 725.604 | 72,5604 | 68 | пољопривредно земљиште | 1.0670 | 10.670 |
| Војиловица | 72.721 | 7,2721 | 15 | пољопривредно земљиште | 0.4848 | 4.848 |
| Глогоњ | 230.520 | 23,0520 | 27 | пољопривредно земљиште | 0.8537 | 8.537 |
| Долово | 675.419 | 67,5419 | 69 | пољопривредно земљиште | 0.9788 | 9.788 |
| Иваново | 306.639 | 30,6639 | 34 | пољопривредно земљиште | 0.9018 | 9.018 |
| Јабука | 438.606 | 43,8606 | 53 | пољопривредно земљиште | 0.8275 | 8.275 |
| Качарево | 165.601 | 16,5601 | 26 | пољопривредно земљиште | 0.6369 | 6.369 |
| Омољица | 602.286 | 60,2286 | 65 | пољопривредно земљиште | 0.9265 | 9.265 |
| Панчево | 258.910 | 28,8910 | 59 | пољопривредно земљиште | 0.4388 | 4.388 |
| Старчево | 701.896 | 70,1896 | 58 | пољопривредно земљиште | 1.2101 | 12.101 |

Табела 87: Укупни подаци пољопривредног земљишта општине Панчево 2019

| Панчево - 2019. године | | | | | | |
|------------------------|----------------|---------|-----------------|------------------------|---------------------------------|--------|
| КАТАСТАРСКА ОПШТИНА | ПОВРШИНА | | БРОЈ ПРОМЕТА | ВРСТА ЗЕМЉИШТА | ЦЕНА ПО ЈЕДИНИЦИ ПОВРШИНЕ | |
| | м ² | ха | | | €/м ² | €/ха |
| Бан. Брестовац | 432.229 | 43,2229 | 34 | пољопривредно земљиште | 1.2712 | 12.712 |
| Банатско Н.Село | 586.158 | 58,6158 | 69 | пољопривредно земљиште | 0.8495 | 8.495 |
| Војиловица | 57.833 | 5,7833 | 10 | пољопривредно земљиште | 0.5783 | 5.783 |
| Глогоњ | 144.884 | 14,4884 | 22 | пољопривредно земљиште | 0.6585 | 6.585 |
| Долово | 730.930 | 73,0930 | 75 | пољопривредно земљиште | 0.9745 | 9.745 |
| Иваново | 181.087 | 18,1087 | 21 | пољопривредно земљиште | 0.8623 | 8.623 |
| Јабука | 215.598 | 21,5598 | 30 | пољопривредно земљиште | 0.7186 | 7.186 |
| Качарево | 166.188 | 16,6188 | 22 | пољопривредно земљиште | 0.7554 | 7.554 |
| Омољица | 549.831 | 54,9831 | 56 | пољопривредно земљиште | 0.9918 | 9.918 |
| Панчево | 457.175 | 45,7175 | 26 | пољопривредно земљиште | 1.7583 | 17.583 |
| Старчево | 313.817 | 31,3817 | 26 | пољопривредно земљиште | 1.2069 | 12.069 |

Прилог 2: Укупни подаци пољопривредног земљишта општине Вршац

Табела 88: Укупни подаци пољопривредног земљишта општине Вршац 2012.

| Вршац - 2012. године | | | | | | |
|------------------------|----------------|--------|-----------------|------------------------|---------------------------------|--------|
| КАТАСТАРСКА ОПШТИНА | ПОВРШИНА | | БРОЈ ПРОМЕТА | ВРСТА ЗЕМЉИШТА | ЦЕНА ПО ЈЕДИНИЦИ ПОВРШИНЕ | |
| | м ² | ха | | | €/м ² | €/ха |
| Ватин | 17.059 | 1,7059 | / | пољопривредно земљиште | / | 0.0000 |
| Велико Средиште | / | 0 | / | пољопривредно земљиште | / | 0.0000 |
| Влајковац | 12.300 | 12,300 | 11 | пољопривредно земљиште | 0.1118 | 1.118 |
| Мало Средиште | / | 0 | / | пољопривредно земљиште | / | 0.0000 |
| Војводинци | / | 0 | / | пољопривредно земљиште | / | 0.0000 |
| Вршац | 28.743 | 2,8743 | 4 | пољопривредно земљиште | 0.7185 | 7.185 |
| Гудурица | / | 0 | / | пољопривредно земљиште | / | 0.0000 |
| Загајица | 33.002 | 3,3002 | 5 | пољопривредно земљиште | 0.6600 | 6.600 |
| Избиште | / | 0 | / | пољопривредно земљиште | / | 0.0000 |
| Јабланка | / | 0 | / | пољопривредно земљиште | / | 0.0000 |
| Куштиљ | 6.720 | 6,720 | 1 | пољопривредно земљиште | 0.672 | 6.720 |
| Мали Жам | 38.410 | 3,8410 | 2 | пољопривредно земљиште | 1.9205 | 19.205 |
| Месић | 11.751 | 1,1751 | 2 | пољопривредно земљиште | 0.5875 | 5.875 |
| Орешац | / | 0 | / | пољопривредно земљиште | / | 0.0000 |
| Парта | 20.064 | 2,0064 | 2 | пољопривредно земљиште | 1.0032 | 10.032 |
| Потпорањ | / | 0 | / | пољопривредно земљиште | / | 0.0000 |
| Ритишево | / | 0 | / | пољопривредно земљиште | / | 0.0000 |
| Сочица | / | 0 | / | пољопривредно земљиште | / | 0.0000 |
| Сочица 2 | / | 0 | / | пољопривредно земљиште | / | 0.0000 |
| Стража | 18.256 | 1,8256 | 2 | пољопривредно земљиште | 0.9128 | 9.128 |
| Шушара | / | 0 | / | пољопривредно земљиште | / | 0.0000 |
| Уљма | 51.182 | 5,1182 | 6 | пољопривредно земљиште | 0.8530 | 8.530 |

Табела 89: Укупни подаци пољопривредног земљишта општине Вршац 2013.

| Вршац - 2013. године | | | | |
|------------------------|----------|----------------|----------------|---------------------|
| КАТАСТАРСКА ОПШТИНА | ПОВРШИНА | БРОЈ ПРОМЕТ | ВРСТА ЗЕМЉИШТА | ЦЕНА ПО ЈЕДИНИЦИ |

| | | | А | | ПОВРШИНЕ | |
|-----------------|----------------|---------|----|------------------------|------------------|--------|
| | м ² | ха | | | €/м ² | €/ха |
| Ватин | 9.707 | 9,707 | 2 | пољопривредно земљиште | 0.4853 | 4.853 |
| Велико Средиште | 488.856 | 48,8856 | 11 | пољопривредно земљиште | 4.4441 | 44.441 |
| Влајковац | 55.587 | 5,5587 | 11 | пољопривредно земљиште | 0.5053 | 5.053 |
| Мало Средиште | 37.696 | 3,7696 | 8 | пољопривредно земљиште | 0.4712 | 4.7120 |
| Војводинци | 130.865 | 13,0865 | 18 | пољопривредно земљиште | 0.727 | 7.270 |
| Вршац | 1.150.795 | 115,079 | 96 | пољопривредно земљиште | 1.1987 | 11.987 |
| Гудурица | 37.466 | 3,7466 | 6 | пољопривредно земљиште | 0.6244 | 6.244 |
| Загајица | 331.893 | 33,1893 | 38 | пољопривредно земљиште | 0.8734 | 8.734 |
| Избиште | 136.657 | 13,6657 | 13 | пољопривредно земљиште | 1.0512 | 10.512 |
| Јабланка | 96.773 | 9,6773 | 10 | пољопривредно земљиште | 0.9677 | 9.677 |
| Куштиљ | 387.857 | 38,7857 | 27 | пољопривредно земљиште | 1.4365 | 14.365 |
| Мали Жам | 166.863 | 16,6863 | 21 | пољопривредно земљиште | 0.7945 | 7.945 |
| Месић | 19.268 | 1,9268 | 3 | пољопривредно земљиште | 0.6422 | 6.422 |
| Орешац | 59.771 | 5,9771 | 8 | пољопривредно земљиште | 0.7471 | 7.471 |
| Парга | 173.679 | 17,3679 | 14 | пољопривредно земљиште | 1.2405 | 12.405 |
| Потпорањ | 141.573 | 14,1573 | 10 | пољопривредно земљиште | 14.157 | 14.157 |
| Ритишево | 152.077 | 15,2077 | 11 | пољопривредно земљиште | 1.3825 | 13.825 |
| Сочица | 30.686 | 3,0686 | 2 | пољопривредно земљиште | 1.5343 | 15.343 |
| Сочица 2 | 15.056 | 1,5056 | 1 | пољопривредно земљиште | 1.5056 | 15.056 |
| Стража | 123.287 | 12,3287 | 20 | пољопривредно земљиште | 0.6164 | 6.164 |
| Шушара | 28.888 | 2,8888 | 5 | пољопривредно земљиште | 0.5777 | 5.777 |
| Уљма | 227.372 | 22,7372 | 38 | пољопривредно земљиште | 0.6246 | 6.246 |

Табела 90: Укупни подаци пољопривредног земљишта општине Вршац 2014.

| Вршац - 2014. године | | | | | | |
|------------------------|----------------|---------|-----------------|------------------------|---------------------------------|--------|
| КАТАСТАРСКА ОПШТИНА | ПОВРШИНА | | БРОЈ ПРОМЕТА | ВРСТА ЗЕМЉИШТА | ЦЕНА ПО ЈЕДИНИЦИ ПОВРШИНЕ | |
| | м ² | ха | | | €/м ² | €/ха |
| Ватин | 67.972 | 6,7972 | 5 | пољопривредно земљиште | 1.3594 | 13.594 |
| Велико Средиште | 42.787 | 4,2787 | 5 | пољопривредно земљиште | 0.8557 | 8.557 |
| Влајковац | 70.014 | 7,0014 | 13 | пољопривредно земљиште | 0.5385 | 5.385 |
| Мало Средиште | 63.842 | 6,3842 | 6 | пољопривредно земљиште | 1.0640 | 10.640 |
| Војводинци | 64.815 | 6,4815 | 7 | пољопривредно земљиште | 0.9259 | 9.259 |
| Вршац | 658.551 | 65,8551 | 69 | пољопривредно земљиште | 0.9544 | 9.544 |
| Гудурица | 21.264 | 2,1264 | 5 | пољопривредно земљиште | 0.4252 | 4.252 |

| | | | | | | |
|----------|---------|---------|----|------------------------|--------|--------|
| Загајица | 143.316 | 14,3316 | 18 | пољопривредно земљиште | 0.7962 | 7.962 |
| Избиште | 369.815 | 36,9815 | 36 | пољопривредно земљиште | 0.1939 | 1.939 |
| Јабланка | 62.446 | 6,2446 | 5 | пољопривредно земљиште | 1.2489 | 12.489 |
| Куштиљ | 263.936 | 26,3936 | 18 | пољопривредно земљиште | 1.4663 | 14.663 |
| Мали Жам | 128.206 | 12,8206 | 12 | пољопривредно земљиште | 1.0683 | 10.683 |
| Месић | 15.842 | 1,5842 | 5 | пољопривредно земљиште | 0.3168 | 3.168 |
| Орешац | 94.990 | 9,4990 | 11 | пољопривредно земљиште | 0.8635 | 8.635 |
| Парта | 76.815 | 7,6815 | 11 | пољопривредно земљиште | 0.6983 | 6.983 |
| Потпорањ | 189.187 | 18,9187 | 9 | пољопривредно земљиште | 2.1020 | 21.020 |
| Ритишево | 106.846 | 10,6846 | 12 | пољопривредно земљиште | 0.8903 | 8.903 |
| Сочица | 31.552 | 3,1552 | 3 | пољопривредно земљиште | 1.0517 | 10.517 |
| Сочица 2 | 15.056 | 1,5056 | 1 | пољопривредно земљиште | 1.5056 | 15.056 |
| Стража | 79.728 | 7,9728 | 13 | пољопривредно земљиште | 0.6132 | 6.132 |
| Шушара | 18.663 | 1,8663 | 5 | пољопривредно земљиште | 0.3732 | 3.732 |
| Улма | 465.700 | 46,5700 | 54 | пољопривредно земљиште | 0.8624 | 8.624 |

Табела 91: Укупни подаци пољопривредног земљишта општине Вршац 2015.

| Вршац - 2015. године | | | | | | |
|------------------------|----------------|---------|-----------------|------------------------|---------------------------------|--------|
| КАТАСТАРСКА ОПШТИНА | ПОВРШИНА | | БРОЈ ПРОМЕТА | ВРСТА ЗЕМЉИШТА | ЦЕНА ПО ЈЕДИНИЦИ ПОВРШИНЕ | |
| | м ² | ха | | | €/м ² | €/ха |
| Ватин | 40.486 | 4,0486 | 2 | пољопривредно земљиште | 2.0423 | 20.243 |
| Велико Средиште | 53.243 | 0,5324 | 6 | пољопривредно земљиште | 0.8873 | 8.873 |
| Влајковац | 51.465 | 0,5146 | 4 | пољопривредно земљиште | 1.2866 | 12.866 |
| Мало Средиште | / | 0 | / | пољопривредно земљиште | / | 0.0000 |
| Војводинци | 107.888 | 10,7888 | 7 | пољопривредно земљиште | 1.5412 | 15.412 |
| Вршац | 157.132 | 15,7132 | 20 | пољопривредно земљиште | 0.7856 | 7.856 |
| Гудурица | 25.805 | 2,5805 | 4 | пољопривредно земљиште | 0.6451 | 6.451 |
| Загајица | 86.132 | 8,6132 | 10 | пољопривредно земљиште | 0.8613 | 8.613 |
| Избиште | 180.795 | 18,0795 | 17 | пољопривредно земљиште | 1.0635 | 10.635 |
| Јабланка | 85.070 | 8,5070 | 8 | пољопривредно земљиште | 1.0633 | 10.633 |
| Куштиљ | 209.284 | 20,9284 | 14 | пољопривредно земљиште | 1.4948 | 14.948 |
| Мали Жам | 183.166 | 18,3166 | 15 | пољопривредно земљиште | 1.2211 | 12.211 |
| Месић | 23.017 | 2,3017 | 4 | пољопривредно земљиште | 0.5754 | 5.754 |
| Орешац | 51.723 | 5,1723 | 5 | пољопривредно земљиште | 1.0344 | 10.344 |
| Парта | 42.735 | 4,2735 | 5 | пољопривредно земљиште | 0.8547 | 8.547 |
| Потпорањ | 71.542 | 7,1542 | 5 | пољопривредно земљиште | 1.4308 | 14.308 |
| Ритишево | 22.561 | 2,2561 | 7 | пољопривредно земљиште | 0.3223 | 3.223 |
| Сочица | 26.064 | 2,6064 | 3 | пољопривредно земљиште | 0.8688 | 8.688 |

| | | | | | | |
|----------|---------|---------|----|------------------------|--------|--------|
| Сочица 2 | / | 0 | / | пољопривредно земљиште | / | 0.0000 |
| Стража | 48.968 | 4,8968 | 5 | пољопривредно земљиште | 0.9793 | 9.793 |
| Шушара | / | 0 | / | пољопривредно земљиште | / | 0.0000 |
| Уљма | 219.309 | 21,9309 | 25 | пољопривредно земљиште | 0.8772 | 8.772 |

Табела 92: Укупни подаци пољопривредног земљишта општине Вршац 2016.

| Вршац - 2016. године | | | | | | |
|------------------------|----------------|---------|-----------------|------------------------|---------------------------------|--------|
| КАТАСТАРСКА ОПШТИНА | ПОВРШИНА | | БРОЈ ПРОМЕТА | ВРСТА ЗЕМЉИШТА | ЦЕНА ПО ЈЕДИНИЦИ ПОВРШИНЕ | |
| | м ² | ха | | | €/м ² | €/ха |
| Ватин | / | 0 | / | пољопривредно земљиште | / | 0,0000 |
| Велико Средиште | 267.460 | 26,7460 | 6 | пољопривредно земљиште | 4.4576 | 44.576 |
| Влајковац | 129.089 | 12,9089 | 5 | пољопривредно земљиште | 2.5817 | 25.817 |
| Мало Средиште | 7.966 | 7,966 | 1 | пољопривредно земљиште | 0.7966 | 7.966 |
| Војводинци | 1.956 | 1,956 | 2 | пољопривредно земљиште | 0.978 | 978 |
| Вршац | 101.990 | 10,1990 | 16 | пољопривредно земљиште | 0.6374 | 6.374 |
| Гудурица | 67.030 | 6,7030 | 7 | пољопривредно земљиште | 0.9575 | 9.575 |
| Загајица | 138.446 | 13,8446 | 9 | пољопривредно земљиште | 1.5382 | 15.382 |
| Избиште | 11.463 | 11,4635 | 14 | пољопривредно земљиште | 0,8175 | 8.175 |
| Јабланка | 44.016 | 4,4016 | 4 | пољопривредно земљиште | 1.1004 | 11.004 |
| Куштиљ | 84.765 | 8,4765 | 4 | пољопривредно земљиште | 2.1191 | 21.191 |
| Мали Жам | 28.416 | 2,8416 | 2 | пољопривредно земљиште | 1.4208 | 14.208 |
| Месић | 15.042 | 1,5042 | 4 | пољопривредно земљиште | 0.3760 | 3.760 |
| Орешац | 75.353 | 7,5353 | 3 | пољопривредно земљиште | 2.5117 | 25.117 |
| Парта | 43.572 | 4,3572 | 6 | пољопривредно земљиште | 0.7262 | 7.262 |
| Потпорањ | / | 0 | / | пољопривредно земљиште | / | 0.0000 |
| Ритишево | 71.796 | 7,1796 | 4 | пољопривредно земљиште | 1.7949 | 17.949 |
| Сочица | 21.034 | 2,1034 | 3 | пољопривредно земљиште | 0.7011 | 7.011 |
| Сочица 2 | / | 0 | / | пољопривредно земљиште | / | 0.0000 |
| Стража | 67.788 | 6,7788 | 2 | пољопривредно земљиште | 3.3894 | 33.894 |
| Шушара | 1.910 | 1,910 | 1 | пољопривредно земљиште | 0,1910 | 1.910 |
| Уљма | 391.198 | 39,1198 | 42 | пољопривредно земљиште | 9.314 | 9.134 |

Табела 93: Укупни подаци пољопривредног земљишта општине Вршац 2017.

| Вршац - 2017. годин | | | | | | |
|------------------------|----------------|---------|-----------------|------------------------|---------------------------------|--------|
| КАТАСТАРСКА ОПШТИНА | ПОВРШИНА | | БРОЈ ПРОМЕТА | ВРСТА ЗЕМЉИШТА | ЦЕНА ПО ЈЕДИНИЦИ ПОВРШИНЕ | |
| | м ² | ха | | | €/м ² | €/ха |
| Ватин | 28.360 | 2,8360 | 2 | пољопривредно земљиште | 1.193 | 11.930 |
| Велико Средиште | 913.528 | 91,3528 | 23 | пољопривредно земљиште | 3.9718 | 39.718 |
| Влајковац | 175.516 | 17,5516 | 10 | пољопривредно земљиште | 1.7551 | 17.551 |
| Мало Средиште | 135.375 | 13,5375 | 6 | пољопривредно земљиште | 2.2562 | 22.562 |
| Војводинци | 131.062 | 13,1062 | 6 | пољопривредно земљиште | 2.1843 | 21.843 |
| Вршац | 324.227 | 32,4227 | 24 | пољопривредно земљиште | 1.3509 | 13.509 |
| Гудурица | 38.770 | 3,8770 | 5 | пољопривредно земљиште | 0.7754 | 7.754 |
| Загајица | 52.440 | 5,2440 | 13 | пољопривредно земљиште | 0.4033 | 4.033 |
| Избиште | 244.116 | 24,411 | 21 | пољопривредно земљиште | 1.1624 | 11.624 |
| Јабланка | 142.517 | 14,2517 | 8 | пољопривредно земљиште | 1.7826 | 17.826 |
| Куштиљ | 243.878 | 24,3878 | 13 | пољопривредно земљиште | 1.8759 | 18.759 |
| Мали Жам | 278.487 | 27,8487 | 14 | пољопривредно земљиште | 1.9891 | 19.891 |
| Месић | 28.738 | 2,8738 | 4 | пољопривредно земљиште | 0.7184 | 7.184 |
| Орешац | 56.390 | 5,6390 | 8 | пољопривредно земљиште | 0.7048 | 7.048 |
| Парта | 103.427 | 10,3427 | 7 | пољопривредно земљиште | 1.4775 | 14.775 |
| Потпорањ | 127.022 | 12,7022 | 11 | пољопривредно земљиште | 1.1545 | 11.545 |
| Ритишево | 243.359 | 24,3359 | 5 | пољопривредно земљиште | 4.8671 | 48.671 |
| Сочица | 53.106 | 5,3106 | 2 | пољопривредно земљиште | 2.6553 | 26.553 |
| Сочица 2 | / | 0 | / | пољопривредно земљиште | / | 0.0000 |
| Стража | 46.581 | 4,6581 | 6 | пољопривредно земљиште | 0.7763 | 7.763 |
| Шушара | 5.755 | 5,755 | 3 | пољопривредно земљиште | 0,1918 | 1.918 |
| Уљма | 371.881 | 37,1881 | 41 | пољопривредно земљиште | 0.9070 | 9.070 |

Табела 94: Укупни подаци пољопривредног земљишта општине Вршац 2018.

| Вршац - 2018. године | | | | | | |
|------------------------|----------------|---------|-----------------|------------------------|---------------------------------|--------|
| КАТАСТАРСКА ОПШТИНА | ПОВРШИНА | | БРОЈ ПРОМЕТА | ВРСТА ЗЕМЉИШТА | ЦЕНА ПО ЈЕДИНИЦИ ПОВРШИНЕ | |
| | м ² | ха | | | €/м ² | €/ха |
| Ватин | 255.792 | 25,5792 | 9 | пољопривредно земљиште | 2.8421 | 28.421 |

| | | | | | | |
|-----------------|---------|---------|----|------------------------|--------|--------|
| Велико Средиште | 233.342 | 23,3342 | 23 | пољопривредно земљиште | 1.0145 | 10.145 |
| Влајковац | / | 0 | / | пољопривредно земљиште | / | 0.0000 |
| Мало Средиште | / | 0 | / | пољопривредно земљиште | / | 0.0000 |
| Војводинци | 124.324 | 12,4324 | 11 | пољопривредно земљиште | 1.1211 | 11.211 |
| Вршац | 61.579 | 6,1579 | 9 | пољопривредно земљиште | 0.6842 | 6.842 |
| Гудурица | 37.219 | 3,7219 | 9 | пољопривредно земљиште | 0.4135 | 4.135 |
| Загајица | 134.659 | 13,4659 | 14 | пољопривредно земљиште | 0.0962 | 962 |
| Избиште | 23.492 | 2,3492 | 2 | пољопривредно земљиште | 1.1746 | 11.746 |
| Јабланка | 27.992 | 2,7992 | 4 | пољопривредно земљиште | 0.6998 | 6.998 |
| Куштиљ | 64.399 | 6,4399 | 9 | пољопривредно земљиште | 0.7044 | 7.044 |
| Мали Жам | 240.974 | 24,0974 | 17 | пољопривредно земљиште | 1.4174 | 14.174 |
| Месић | / | 0 | / | пољопривредно земљиште | / | 0.0000 |
| Орешац | 21.364 | 2,1364 | 4 | пољопривредно земљиште | 0.5341 | 5.341 |
| Парта | 156.700 | 15,6700 | 13 | пољопривредно земљиште | 1.2053 | 12.053 |
| Потпорањ | 130.498 | 13,0498 | 13 | пољопривредно земљиште | 1.0038 | 10.038 |
| Ритишево | 116.130 | 11,6130 | 10 | пољопривредно земљиште | 1.1613 | 11.613 |
| Сочица | / | 0 | / | пољопривредно земљиште | / | 0.0000 |
| Сочица 2 | / | 0 | / | пољопривредно земљиште | / | 0.0000 |
| Стража | 66.618 | 6,6618 | 8 | пољопривредно земљиште | 0.8327 | 8.327 |
| Шушара | 85.178 | 8,5178 | 2 | пољопривредно земљиште | 4.2589 | 42.589 |
| Уљма | 48.005 | 4,8005 | 2 | пољопривредно земљиште | 2.4002 | 24.002 |

Табела 95: Укупни подаци пољопривредног земљишта општине Вршац 2019.

| Вршац - 2019. године | | | | | | |
|------------------------|----------------|---------|-----------------|------------------------|---------------------------------|--------|
| КАТАСТАРСКА ОПШТИНА | ПОВРШИНА | | БРОЈ ПРОМЕТА | ВРСТА ЗЕМЉИШТА | ЦЕНА ПО ЈЕДИНИЦИ ПОВРШИНЕ | |
| | м ² | ха | | | €/м ² | €/ха |
| Ватин | 399.457 | 39,9457 | 12 | пољопривредно земљиште | 3.3288 | 33.288 |
| Велико Средиште | 253.575 | 25,3575 | 20 | пољопривредно земљиште | 1.2678 | 12.678 |
| Влајковац | / | 0 | / | пољопривредно земљиште | / | 0.0000 |
| Мало Средиште | 28.264 | 2,8264 | 2 | пољопривредно земљиште | 1.4132 | 14.132 |
| Војводинци | 156.901 | 15,6901 | 9 | пољопривредно земљиште | 1.7433 | 17.433 |
| Вршац | 185.723 | 18,5723 | 13 | пољопривредно земљиште | 1.4286 | 14.286 |
| Гудурица | 13.454 | 1,3454 | 2 | пољопривредно земљиште | 0.6727 | 6.727 |
| Загајица | 361.106 | 36,1106 | 34 | пољопривредно земљиште | 1.0620 | 10.620 |
| Избиште | / | 0 | / | пољопривредно земљиште | / | 0.0000 |
| Јабланка | 146.484 | 14,6484 | 8 | пољопривредно земљиште | 1.8310 | 18.310 |
| Куштиљ | 221.753 | 22,1753 | 15 | пољопривредно земљиште | 1.4783 | 14.783 |

| | | | | | | |
|----------|---------|---------|----|------------------------|--------|--------|
| Мали Жам | 425.218 | 42,5218 | 24 | пољопривредно земљиште | 1.7717 | 17.717 |
| Месић | 5.208 | 5,208 | 3 | пољопривредно земљиште | 0.1763 | 1.736 |
| Орешац | 70.661 | 7,066 | 11 | пољопривредно земљиште | 0.6423 | 6.423 |
| Парта | 56.503 | 5,6503 | 7 | пољопривредно земљиште | 0.8071 | 8.071 |
| Потпорањ | 167.592 | 16,7592 | 12 | пољопривредно земљиште | 1.3966 | 13.966 |
| Ритишево | 726.452 | 72,6452 | 22 | пољопривредно земљиште | 3.3020 | 33.020 |
| Сочица | 16.060 | 1,6060 | 3 | пољопривредно земљиште | 0.5353 | 5.353 |
| Сочица 2 | / | 0 | / | пољопривредно земљиште | / | 0.0000 |
| Стража | 93.921 | 9,3921 | 11 | пољопривредно земљиште | 0.8538 | 8.538 |
| Шушара | / | 0 | / | пољопривредно земљиште | / | 0.0000 |
| Уљма | 41.906 | 4,1906 | 3 | пољопривредно земљиште | 1.3698 | 13.698 |

Прилог 3: Укупни подаци пољопривредног земљишта општине Бела Црква

Табела 96: Укупни подаци пољопривредног земљишта општине Бела Црква 2012.

| Бела Црква - 2012. године | | | | | | |
|---------------------------|----------------|--------|-----------------|------------------------|---------------------------------|--------|
| КАТАСТАРСКА ОПШТИНА | ПОВРШИНА | | БРОЈ ПРОМЕТА | ВРСТА ЗЕМЉИШТА | ЦЕНА ПО ЈЕДИНИЦИ ПОВРШИНЕ | |
| | м ² | ха | | | €/м ² | €/ха |
| Банатска Паланка | 2.725 | 2,725 | 1 | пољопривредно земљиште | 0.725 | 2.725 |
| Банатска Палан.2 | / | 0 | / | пољопривредно земљиште | / | 0.0000 |
| Банатска Суботица | 18.848 | 1,8848 | 2 | пољопривредно земљиште | 0.9424 | 9.424 |
| Бела Црква | 63.860 | 6,3860 | 2 | пољопривредно земљиште | 3.193 | 31.930 |
| Чешко Село | / | 0 | / | пољопривредно земљиште | / | 0.0000 |
| Врачев Гај 2 | / | 0 | / | пољопривредно земљиште | / | 0.0000 |
| Врачев гај 1 | 63.512 | 6,3512 | 6 | пољопривредно земљиште | 1.0585 | 10.585 |
| Добричево | / | 0 | / | пољопривредно земљиште | / | 0.0000 |
| Кајгасово | / | 0 | / | пољопривредно земљиште | / | 0.0000 |
| Калуђерово 1 | 16.840 | 1,6840 | 2 | пољопривредно земљиште | 0.842 | 8.420 |
| Кусић 2 | 14.458 | 1,4458 | 2 | пољопривредно земљиште | 0.7229 | 7.229 |
| Кусић 3 | / | 0 | / | пољопривредно земљиште | / | 0.0000 |
| Гребенац | 19.982 | 1,9982 | 3 | пољопривредно земљиште | 0.6660 | 6.660 |
| Дупљаја | 31.044 | 3,1044 | 3 | пољопривредно земљиште | 1.0348 | 10.348 |
| Јасеново | 57.629 | 5,7629 | 7 | пољопривредно земљиште | 0.8232 | 8.232 |
| Крушчица | 62.244 | 6,2244 | 3 | пољопривредно земљиште | 2.0748 | 20.748 |
| Црвена Црква | 15.851 | 1,5851 | 2 | пољопривредно земљиште | 0.7925 | 7.925 |
| Кусић 1 | 18.557 | 0,1855 | 2 | пољопривредно земљиште | 0.9278 | 9.278 |
| Калуђерово 3 | 11.510 | 1,1510 | 1 | пољопривредно земљиште | 1.1510 | 11.510 |

Табела 97: Укупни подаци пољопривредног земљишта општине Бела Црква 2013.

| Бела Црква - 2013. године | | | | |
|---------------------------|----------|-----------------|----------------|---------------------|
| КАТАСТАРСКА ОПШТИНА | ПОВРШИНА | БРОЈ ПРОМЕТА | ВРСТА ЗЕМЉИШТА | ЦЕНА ПО ЈЕДИНИЦИ |

| | | | | | ПОВРШИНЕ | |
|-------------------|----------------|---------|----|------------------------|------------------|--------|
| | м ² | ха | | | €/м ² | €/ха |
| Банатска Паланка | 97.355 | 9,7355 | 28 | пољопривредно земљиште | 0.3476 | 3.476 |
| Банатска Палан.2 | 20.292 | 2,0292 | 7 | пољопривредно земљиште | 0.2898 | 2.898 |
| Банатска Суботица | / | 0 | / | пољопривредно земљиште | / | 0.0000 |
| Бела Црква | 79.906 | 7,9906 | 12 | пољопривредно земљиште | 0.6658 | 6.658 |
| Чешко Село | 2.125 | 2,125 | 1 | пољопривредно земљиште | 0.2125 | 2.125 |
| Врачев Гај 2 | 37.516 | 3,7516 | 5 | пољопривредно земљиште | 0.7503 | 7.503 |
| Врачев гај 1 | 225.379 | 22,5379 | 40 | пољопривредно земљиште | 0.5634 | 5.634 |
| Добричево | 94.285 | 9,4285 | 6 | пољопривредно земљиште | 1.5714 | 15.714 |
| Кајтасово | 11.581 | 1,1581 | 4 | пољопривредно земљиште | 0.2895 | 2.895 |
| Калуђерово 1 | / | 0 | / | пољопривредно земљиште | / | 0.0000 |
| Кусић 2 | / | 0 | / | пољопривредно земљиште | / | 0.0000 |
| Кусић 3 | / | 0 | / | пољопривредно земљиште | / | 0.0000 |
| Гребенац | 194.597 | 19,4597 | 25 | пољопривредно земљиште | 0.7783 | 7.783 |
| Дупљаја | 98.210 | 9,8210 | 17 | пољопривредно земљиште | 0.5777 | 5.777 |
| Јасеново | 197.743 | 19,7743 | 28 | пољопривредно земљиште | 0.7043 | 7.043 |
| Крушчица | 256.491 | 25,6491 | 46 | пољопривредно земљиште | 0.5575 | 5.575 |
| Црвена Црква | 125.878 | 12,5878 | 19 | пољопривредно земљиште | 0.6625 | 6.625 |
| Кусић 1 | 142.994 | 14,2994 | 29 | пољопривредно земљиште | 0.4930 | 4.930 |
| Калуђерово 3 | / | 0 | / | пољопривредно земљиште | / | 0.0000 |

Табела 98: Укупни подаци пољопривредног земљишта општине Бела Црква 2014.

| Бела Црква - 2014. године | | | | | | |
|---------------------------|----------------|---------|-----------------|------------------------|---------------------------------|--------|
| КАТАСТАРСКА ОПШТИНА | ПОВРШИНА | | БРОЈ ПРОМЕТА | ВРСТА ЗЕМЉИШТА | ЦЕНА ПО ЈЕДИНИЦИ ПОВРШИНЕ | |
| | м ² | ха | | | €/м ² | €/ха |
| Банатска Паланка | 47.416 | 4,7416 | 10 | пољопривредно земљиште | 0.4741 | 4.741 |
| Банатска Палан. 2 | 8.994 | 8,994 | 3 | пољопривредно земљиште | 0.2998 | 2.998 |
| Банатска Суботица | 37.120 | 3,7120 | 6 | пољопривредно земљиште | 0.6186 | 6.186 |
| Бела Црква | 197.314 | 19,7314 | 8 | пољопривредно земљиште | 2.4664 | 24.664 |
| Чешко Село | / | 0 | / | пољопривредно земљиште | / | 0.0000 |
| Врачев Гај 2 | 35.340 | 3,5340 | 4 | пољопривредно земљиште | 0.8835 | 8.835 |
| Врачев гај 1 | 204.129 | 20,0412 | 27 | пољопривредно земљиште | 0.7560 | 7.560 |
| Добричево | 59.068 | 5,9068 | 3 | пољопривредно земљиште | 1.9689 | 19.689 |
| Кајтасово | 51.717 | 5,1717 | 8 | пољопривредно земљиште | 0.6464 | 6.464 |
| Калуђерово 1 | / | 0 | / | пољопривредно земљиште | / | 0.0000 |

| | | | | | | |
|--------------|---------|---------|----|------------------------|--------|--------|
| Кусић 2 | / | 0 | / | пољопривредно земљиште | / | 0.0000 |
| Кусић 3 | / | 0 | / | пољопривредно земљиште | / | 0.0000 |
| Гребенац | 94.977 | 9,4977 | 16 | пољопривредно земљиште | 0.5936 | 5.936 |
| Дупљаја | 52.660 | 5,2660 | 7 | пољопривредно земљиште | 0.7522 | 7.522 |
| Јасеново | 115.177 | 11,5177 | 14 | пољопривредно земљиште | 0.8226 | 8.226 |
| Крушчица | 108.241 | 10,8241 | 12 | пољопривредно земљиште | 0.9020 | 9.020 |
| Црвена Црква | 119.693 | 11,9693 | 14 | пољопривредно земљиште | 0.8549 | 8.549 |
| Кусић 1 | 111.190 | 11,1190 | 20 | пољопривредно земљиште | | 5.559 |
| Калуђерово 3 | / | 0 | / | пољопривредно земљиште | 0 | 0.0000 |

Табела 99: Укупни подаци пољопривредног земљишта општине Бела Црква 2015.

| Бела Црква - 2015. године | | | | | | |
|---------------------------|----------------|---------|-----------------|------------------------|---------------------------------|---------|
| КАТАСТАРСКА ОПШТИНА | ПОВРШИНА | | БРОЈ ПРОМЕТА | ВРСТА ЗЕМЉИШТА | ЦЕНА ПО ЈЕДИНИЦИ ПОВРШИНЕ | |
| | м ² | ха | | | €/м ² | €/ха |
| Банатска Паланка | 3.134 | 3,134 | 1 | пољопривредно земљиште | 0.3134 | 3.134 |
| Банатска Палан. 2 | / | 0 | / | пољопривредно земљиште | / | 0.0000 |
| Банатска Суботица | 36.585 | 3,6585 | 2 | пољопривредно земљиште | 1.7792 | 17.792 |
| Бела Црква | 95.603 | 9,5603 | 11 | пољопривредно земљиште | 0.8691 | 8.691 |
| Чешко Село | / | 0 | / | пољопривредно земљиште | / | 0.0000 |
| Врачев Гај 2 | 25.986 | 2,5986 | 3 | пољопривредно земљиште | 0.8662 | 8.662 |
| Врачев гај 1 | 102.471 | 10,2471 | 15 | пољопривредно земљиште | 0.6831 | 6.831 |
| Добричево | 52.016 | 5,2016 | 4 | пољопривредно земљиште | 1.3004 | 13.004 |
| Кајтасово | / | 0 | / | пољопривредно земљиште | / | 0.0000 |
| Калуђерово 1 | 127.078 | 12,7078 | 1 | пољопривредно земљиште | 12.7078 | 127.078 |
| Кусић 2 | 5.247 | 5,247 | 1 | пољопривредно земљиште | 0.5247 | 5.247 |
| Кусић 3 | 195.829 | 19,5829 | 1 | пољопривредно земљиште | 19.5829 | 195.829 |
| Гребенац | 117.574 | 11,7574 | 5 | пољопривредно земљиште | 2.3514 | 23.514 |
| Дупљаја | 33.077 | 3,3077 | 5 | пољопривредно земљиште | 0.6615 | 6.615 |
| Јасеново | 115.177 | 11,5177 | 21 | пољопривредно земљиште | 0.5484 | 5.484 |
| Крушчица | 83.552 | 8,3552 | 11 | пољопривредно земљиште | 0.7595 | 7.595 |
| Црвена Црква | 117.274 | 11,7274 | 12 | пољопривредно земљиште | 0.9772 | 9.772 |
| Кусић 1 | 242.900 | 24,2900 | 11 | пољопривредно земљиште | 2.2081 | 22.081 |
| Калуђерово 3 | / | 0 | / | пољопривредно земљиште | / | 0.0000 |

Табела 100: Укупни подаци пољопривредног земљишта општине Бела Црква 2016.

| Бела Црква - 2016. године | | | | | | |
|---------------------------|----------------|--------|-----------------|------------------------|---------------------------------|--------|
| КАТАСТАРСКА ОПШТИНА | ПОВРШИНА | | БРОЈ ПРОМЕТА | ВРСТА ЗЕМЉИШТА | ЦЕНА ПО ЈЕДИНИЦИ ПОВРШИНЕ | |
| | м ² | ха | | | €/м ² | €/ха |
| | | | | пољопривредно земљиште | | |
| Банатска Паланка | / | 0 | / | пољопривредно земљиште | / | 0.0000 |
| Банатска Палан. 2 | 7.510 | 7,510 | 1 | пољопривредно земљиште | 0.751 | 7.510 |
| Банатска Суботица | 10.080 | 1,0080 | 1 | пољопривредно земљиште | 1.008 | 10.080 |
| Бела Црква | 25.712 | 2,5712 | 6 | пољопривредно земљиште | 0.4285 | 4.285 |
| Чешко Село | / | 0 | / | пољопривредно земљиште | / | 0.0000 |
| Врачев Гај 2 | 17.617 | 1,7617 | 1 | пољопривредно земљиште | 1.7617 | 17.617 |
| Врачев гај 1 | 60.283 | 6,0283 | 6 | пољопривредно земљиште | 1.0047 | 10.047 |
| Добричево | / | 0 | / | пољопривредно земљиште | / | 0.0000 |
| Кајгасово | 11.304 | 1,1304 | 1 | пољопривредно земљиште | 1.3304 | 13.304 |
| Калуђерово 1 | / | 0 | / | пољопривредно земљиште | / | 0.0000 |
| Кусић 2 | / | 0 | / | пољопривредно земљиште | / | 0.0000 |
| Кусић 3 | / | 0 | / | пољопривредно земљиште | / | 0.0000 |
| Гребенац | 8.560 | 8,560 | 1 | пољопривредно земљиште | 0.8560 | 8.560 |
| Дупљаја | 17.767 | 1,7767 | 2 | пољопривредно земљиште | 0.8883 | 8.883 |
| Јасеново | 25.825 | 2,5825 | 2 | пољопривредно земљиште | 1.2912 | 12.912 |
| Крушчица | / | 0 | / | пољопривредно земљиште | / | 0.0000 |
| Црвена Црква | 5.467 | 5,467 | 1 | пољопривредно земљиште | 0.5467 | 5.467 |
| Кусић 1 | 3.057 | 3,057 | 1 | пољопривредно земљиште | 0.3057 | 3.057 |
| Калуђерово 3 | / | 0 | / | пољопривредно земљиште | / | 0.0000 |

Табела 101: Укупни подаци пољопривредног земљишта општине Бела Црква 2017.

| Бела Црква - 2017. године | | | | | | |
|---------------------------|----------------|--------|-----------------|------------------------|---------------------------------|--------|
| КАТАСТАРСКА ОПШТИНА | ПОВРШИНА | | БРОЈ ПРОМЕТА | ВРСТА ЗЕМЉИШТА | ЦЕНА ПО ЈЕДИНИЦИ ПОВРШИНЕ | |
| | м ² | ха | | | €/м ² | €/ха |
| | | | | пољопривредно земљиште | | |
| Банатска Паланка | 25.507 | 2,5507 | 8 | пољопривредно земљиште | 0.3188 | 3.188 |
| Банатска Палан. 2 | 10.234 | 1,0234 | 3 | пољопривредно земљиште | 0.3411 | 3.411 |
| Банатска Суботица | / | 0 | / | пољопривредно земљиште | / | 0.0000 |
| Бела Црква | 33.127 | 3,3127 | 8 | пољопривредно земљиште | 0.4140 | 4.140 |

| | | | | | | |
|--------------|---------|---------|----|------------------------|--------|--------|
| Чешко Село | / | 0 | / | пољопривредно земљиште | / | 0.0000 |
| Врачев Гај 2 | / | 0 | / | пољопривредно земљиште | / | 0.0000 |
| Врачев гај 1 | 110.141 | 11,0141 | 7 | пољопривредно земљиште | 1.5734 | 15.734 |
| Добричево | 65.725 | 6,5725 | 4 | пољопривредно земљиште | 1,6431 | 16.431 |
| Кајгасово | / | 0 | / | пољопривредно земљиште | / | 0.0000 |
| Калуђерово 1 | / | 0 | / | пољопривредно земљиште | / | 0.0000 |
| Кусић 2 | / | 0 | / | пољопривредно земљиште | / | 0.0000 |
| Кусић 3 | / | 0 | / | пољопривредно земљиште | / | 0.0000 |
| Гребенац | 66.874 | 6,6874 | 6 | пољопривредно земљиште | 1.1145 | 11.145 |
| Дупљаја | 60.646 | 6,0646 | 10 | пољопривредно земљиште | 0.6046 | 6.046 |
| Јасеново | 97.525 | 9,7525 | 13 | пољопривредно земљиште | 0.7501 | 7.501 |
| Крушчица | 58.473 | 5,8473 | 20 | пољопривредно земљиште | 0.2923 | 2.923 |
| Црвена Црква | 93.561 | 9,3561 | 8 | пољопривредно земљиште | 1.1695 | 11.695 |
| Кусић 1 | 101.278 | 10,1278 | 15 | пољопривредно земљиште | 0.6751 | 6.751 |
| Калуђерово 3 | / | 0 | / | пољопривредно земљиште | / | 0.0000 |

Табела 102: Укупни подаци пољопривредног земљишта општине Бела Црква 2018.

| Бела Црква - 2018. године | | | | | | |
|---------------------------|----------------|---------|-----------------|------------------------|---------------------------------|--------|
| КАТАСТАРСКА ОПШТИНА | ПОВРШИНА | | БРОЈ ПРОМЕТА | ВРСТА ЗЕМЉИШТА | ЦЕНА ПО ЈЕДИНИЦИ ПОВРШИНЕ | |
| | м ² | ха | | | €/м ² | €/ха |
| Банатска Паланка | 50.851 | 5,0851 | 13 | пољопривредно земљиште | 0.3911 | 3.911 |
| Банатска Палан. 2 | / | 0 | / | пољопривредно земљиште | / | 0.0000 |
| Банатска Суботица | 44.751 | 4,4751 | 5 | пољопривредно земљиште | 0.8950 | 8.950 |
| Бела Црква | 124.833 | 12,4833 | 16 | пољопривредно земљиште | 0.7802 | 7.802 |
| Чешко Село | / | 0 | / | пољопривредно земљиште | / | 0.0000 |
| Врачев Гај 2 | / | 0 | / | пољопривредно земљиште | / | 0.0000 |
| Врачев гај 1 | 66.242 | 6,6242 | 15 | пољопривредно земљиште | 0.4146 | 4.416 |
| Добричево | 31.369 | 3,1369 | 4 | пољопривредно земљиште | 0.7842 | 7.842 |
| Кајгасово | / | 0 | / | пољопривредно земљиште | / | 0.0000 |
| Калуђерово 1 | 2.028 | 2,028 | 1 | пољопривредно земљиште | 0.2028 | 2.028 |
| Кусић 2 | / | 0 | / | пољопривредно земљиште | / | 0.0000 |
| Кусић 3 | 10.743 | 1,0743 | 1 | пољопривредно земљиште | 1.0743 | 10.743 |
| Гребенац | 66.874 | 6,6874 | 18 | пољопривредно земљиште | 0.3715 | 3.715 |
| Дупљаја | 102.517 | 10,2517 | 14 | пољопривредно земљиште | 0.7322 | 7.322 |
| Јасеново | 192.237 | 19,2237 | 17 | пољопривредно земљиште | 1.1308 | 11.308 |
| Крушчица | 87.019 | 8,7019 | 14 | пољопривредно земљиште | 0.6215 | 6.215 |
| Црвена Црква | 68.325 | 6,8325 | 8 | пољопривредно земљиште | 0.8540 | 8.540 |

| | | | | | | |
|--------------|---------|---------|----|------------------------|--------|--------|
| Кусић 1 | 270.769 | 27,0769 | 32 | пољопривредно земљиште | 0.8461 | 8.461 |
| Калуђерово 3 | / | 0 | / | пољопривредно земљиште | / | 0.0000 |

Табела 103: Укупни подаци пољопривредног земљишта општине Бела Црква 2019.

| Бела Црква - 2019. године | | | | | | |
|---------------------------|----------------|---------|-----------------|------------------------|---------------------------------|--------|
| КАТАСТАРСКА ОПШТИНА | ПОВРШИНА | | БРОЈ ПРОМЕТА | ВРСТА ЗЕМЉИШТА | ЦЕНА ПО ЈЕДИНИЦИ ПОВРШИНЕ | |
| | м ² | ха | | | €/м ² | €/ха |
| | | | | пољопривредно земљиште | | |
| Банатска Паланка | 21.083 | 2,1083 | 7 | пољопривредно земљиште | 0.3011 | 3.011 |
| Банатска Палан. 2 | 1.478 | 1,478 | 1 | пољопривредно земљиште | 0.1478 | 1.478 |
| Банатска Суботица | 51.799 | 5,1799 | 3 | пољопривредно земљиште | 1.7266 | 17.266 |
| Бела Црква | 42.837 | 4,2837 | 9 | пољопривредно земљиште | 0.4759 | 4.759 |
| Чешко Село | 1.557 | 1,557 | 1 | пољопривредно земљиште | 0.1557 | 1.557 |
| Врачев Гај 2 | / | 0 | / | пољопривредно земљиште | / | 0.0000 |
| Врачев гај 1 | 156.482 | 15,6482 | 23 | пољопривредно земљиште | 0.6803 | 6.803 |
| Добричево | 241.156 | 24,1156 | 7 | пољопривредно земљиште | 3.4450 | 34.450 |
| Кајтасово | / | 0 | / | пољопривредно земљиште | / | 0.0000 |
| Калуђерово 1 | 5.755 | 5,755 | 1 | пољопривредно земљиште | 0.5755 | 5.755 |
| Кусић 2 | / | 0 | / | пољопривредно земљиште | / | 0.0000 |
| Кусић 3 | / | 0 | / | пољопривредно земљиште | / | 0.0000 |
| Гребенац | 164.328 | 16,4328 | 16 | пољопривредно земљиште | 1.0270 | 10.270 |
| Дупљаја | 118.538 | 11,8538 | 11 | пољопривредно земљиште | 1.077 | 10.776 |
| Јасеново | 96.862 | 9,6862 | 8 | пољопривредно земљиште | 1.2107 | 12.107 |
| Крушчица | 298.013 | 29,8013 | 37 | пољопривредно земљиште | 0.8054 | 8.054 |
| Црвена Црква | 147.629 | 14,7629 | 14 | пољопривредно земљиште | 1.0544 | 10.544 |
| Кусић 1 | 130.437 | 13,0437 | 15 | пољопривредно земљиште | 0.8695 | 8.695 |
| Калуђерово 3 | / | 0 | / | пољопривредно земљиште | / | 0.0000 |

**Прилог 4: Укупни подаци пољопривредног земљишта општине
Алибунар**

Табела 104: Укупни подаци пољопривредног земљишта општине Алибунар 2012.

| Алибунар - 2012. године | | | | | | |
|-------------------------|----------------|--------|-----------------|------------------------|---------------------------------|--------|
| КАТАСТАРСКА ОПШТИНА | ПОВРШИНА | | БРОЈ ПРОМЕТА | ВРСТА ЗЕМЉИШТА | ЦЕНА ПО ЈЕДИНИЦИ ПОВРШИНЕ | |
| | м ² | ха | | | €/м ² | €/ха |
| Алибунар | / | 0 | / | пољопривредно земљиште | / | 0.0000 |
| Јаношик | / | 0 | / | пољопривредно земљиште | / | 0.0000 |
| Банатски Карловац | / | 0 | / | пољопривредно земљиште | / | 0.0000 |
| Владимировац | 44.393 | 4,4393 | 4 | пољопривредно земљиште | / | 0.0000 |
| Добрица | 35.998 | 3,5998 | 6 | пољопривредно земљиште | 0.5999 | 5.999 |
| Иланца | 839 | 8,39 | 1 | пољопривредно земљиште | 0.0839 | 839 |
| Локве | / | 0 | / | пољопривредно земљиште | / | 0.0000 |
| Николинци | / | 0 | / | пољопривредно земљиште | / | 0.0000 |
| Нови Козјак | / | 0 | / | пољопривредно земљиште | / | 0.0000 |
| Селуш | / | 0 | / | пољопривредно земљиште | / | 0.0000 |

Табела 105: Укупни подаци пољопривредног земљишта општине Алибунар 2013.

| Алибунар - 2013. године | | | | | | |
|-------------------------|----------------|---------|-----------------|------------------------|---------------------------------|---------|
| КАТАСТАРСКА ОПШТИНА | ПОВРШИНА | | БРОЈ ПРОМЕТА | ВРСТА ЗЕМЉИШТА | ЦЕНА ПО ЈЕДИНИЦИ ПОВРШИНЕ | |
| | м ² | ха | | | €/м ² | €/ха |
| Алибунар | 26.925 | 2,6925 | 2 | пољопривредно земљиште | 1.3462 | 13.462 |
| Јаношик | / | 0 | / | пољопривредно земљиште | / | 0.0000 |
| Банатски Карловац | / | 0 | / | пољопривредно земљиште | / | 0.0000 |
| Владимировац | 876.117 | 87,6117 | 3 | пољопривредно земљиште | 29.2039 | 292.039 |
| Добрица | 7.467 | 7,467 | 1 | пољопривредно земљиште | 0.7467 | 7.467 |
| Иланца | 13.478 | 1,3478 | 2 | пољопривредно земљиште | 0.6739 | 6.739 |
| Локве | 3.090 | 3,090 | 1 | пољопривредно земљиште | 0.3090 | 3.090 |
| Николинци | 10.684 | 1,0684 | 1 | пољопривредно земљиште | 1.0684 | 10.684 |
| Нови Козјак | / | 0 | / | пољопривредно земљиште | / | 0.0000 |
| Селуш | 6.240 | 6,240 | 2 | пољопривредно земљиште | 0.3120 | 3.120 |

Табела 106: Укупни подаци пољопривредног земљишта општине Алибунар 2014.

| Алибунар - 2014. године | | | | | | |
|-------------------------|----------------|---------|-----------------|------------------------|---------------------------------|--------|
| КАТАСТАРСКА ОПШТИНА | ПОВРШИНА | | БРОЈ ПРОМЕТА | ВРСТА ЗЕМЉИШТА | ЦЕНА ПО ЈЕДИНИЦИ ПОВРШИНЕ | |
| | м ² | ха | | | €/м ² | €/ха |
| | | | | пољопривредно земљиште | | |
| Алибунар | 403.314 | 40,3314 | 44 | пољопривредно земљиште | 0.9166 | 9.166 |
| Јаношик | 64.232 | 6,4232 | 12 | пољопривредно земљиште | 0.5352 | 5.352 |
| Банатски Карловац | 98.942 | 9,8942 | 19 | пољопривредно земљиште | 0.5207 | 5.207 |
| Владимиrowaц | 221.180 | 22,1180 | 29 | пољопривредно земљиште | 0.7626 | 7.626 |
| Добрица | 380.644 | 38,0644 | 33 | пољопривредно земљиште | 1.1534 | 11.534 |
| Иланца | 358.523 | 35,8523 | 27 | пољопривредно земљиште | 1.3278 | 13.278 |
| Локве | 312.574 | 31,2574 | 19 | пољопривредно земљиште | 1.6451 | 16.451 |
| Николинци | 258.619 | 25,8619 | 30 | пољопривредно земљиште | 0.8620 | 8.620 |
| Нови Козјак | 305.280 | 30,5280 | 30 | пољопривредно земљиште | 1.0176 | 10.176 |
| Селуш | 298.717 | 29,8717 | 25 | пољопривредно земљиште | 1.1948 | 11.948 |

Табела 107: Укупни подаци пољопривредног земљишта општине Алибунар 2015.

| Алибунар - 2015. године | | | | | | |
|-------------------------|----------------|---------|-----------------|------------------------|---------------------------------|--------|
| КАТАСТАРСКА ОПШТИНА | ПОВРШИНА | | БРОЈ ПРОМЕТА | ВРСТА ЗЕМЉИШТА | ЦЕНА ПО ЈЕДИНИЦИ ПОВРШИНЕ | |
| | м ² | ха | | | €/м ² | €/ха |
| | | | | пољопривредно земљиште | | |
| Алибунар | 720.502 | 72,0502 | 50 | пољопривредно земљиште | 1.4410 | 14.410 |
| Јаношик | 99.122 | 9,9122 | 9 | пољопривредно земљиште | 1.1013 | 11.013 |
| Банатски Карловац | 585.487 | 58,5487 | 31 | пољопривредно земљиште | 1.8886 | 18.886 |
| Владимиrowaц | 443.731 | 44,3731 | 42 | пољопривредно земљиште | 1.0565 | 10.565 |
| Добрица | 320.002 | 32,0002 | 29 | пољопривредно земљиште | 1.1304 | 11.304 |
| Иланца | 351.273 | 35,1273 | 27 | пољопривредно земљиште | 1.3010 | 13.010 |
| Локве | 444.621 | 44,4621 | 22 | пољопривредно земљиште | 2.0210 | 20.210 |
| Николинци | 266.546 | 26,6546 | 20 | пољопривредно земљиште | 1.3327 | 13.327 |
| Нови Козјак | 165.594 | 16,5594 | 16 | пољопривредно земљиште | 1.0349 | 10.349 |
| Селуш | 369.086 | 36,9086 | 27 | пољопривредно земљиште | 1.3669 | 13.669 |

Табела 108: Укупни подаци пољопривредног земљишта општине Алибунар 2016.

| Алибунар - 2016. године | | | | | | |
|-------------------------|----------------|---------|-----------------|------------------------|---------------------------------|--------|
| КАТАСТАРСКА ОПШТИНА | ПОВРШИНА | | БРОЈ ПРОМЕТА | ВРСТА ЗЕМЉИШТА | ЦЕНА ПО ЈЕДИНИЦИ ПОВРШИНЕ | |
| | м ² | ха | | | €/м ² | €/ха |
| | | | | пољопривредно земљиште | | |
| Алибунар | 585.796 | 58,5796 | 37 | пољопривредно земљиште | 1.5832 | 15.832 |
| Јаношик | 27.119 | 2,7119 | 5 | пољопривредно земљиште | 0.5423 | 5.423 |
| Банатски Карловац | 87.867 | 8,7867 | 15 | пољопривредно земљиште | 0.5857 | 5.857 |
| Владимиrowaц | 340.940 | 34,0940 | 36 | пољопривредно земљиште | 0.9470 | 9.470 |
| Добрица | 272.190 | 27,2190 | 28 | пољопривредно земљиште | 0.9271 | 9.721 |
| Иланца | 217.692 | 21,7692 | 31 | пољопривредно земљиште | 0.7022 | 7.022 |
| Локве | 255.637 | 25,5637 | 28 | пољопривредно земљиште | 0.9129 | 9.129 |
| Николинци | 220.601 | 22,0601 | 25 | пољопривредно земљиште | 0.8824 | 8.824 |
| Нови Козјак | 332.199 | 33,2199 | 31 | пољопривредно земљиште | 1.0716 | 10.716 |
| Селуш | 192.255 | 19,2255 | 26 | пољопривредно земљиште | 0.7394 | 7.394 |

Табела 109: Укупни подаци пољопривредног земљишта општине Алибунар 2017.

| Алибунар - 2017. године | | | | | | |
|-------------------------|----------------|---------|-----------------|------------------------|---------------------------------|--------|
| КАТАСТАРСКА ОПШТИНА | ПОВРШИНА | | БРОЈ ПРОМЕТА | ВРСТА ЗЕМЉИШТА | ЦЕНА ПО ЈЕДИНИЦИ ПОВРШИНЕ | |
| | м ² | ха | | | €/м ² | €/ха |
| | | | | пољопривредно земљиште | | |
| Алибунар | 885.178 | 88,5178 | 65 | пољопривредно земљиште | 1.3618 | 13.618 |
| Јаношик | 37.024 | 3,7024 | 5 | пољопривредно земљиште | 0.7404 | 7.404 |
| Банатски Карловац | 319.694 | 31,9694 | 37 | пољопривредно земљиште | 0.8640 | 8.640 |
| Владимиrowaц | 448.704 | 44,8704 | 58 | пољопривредно земљиште | 0.7736 | 7.736 |
| Добрица | 446.021 | 44,6021 | 43 | пољопривредно земљиште | 1.0372 | 10.372 |
| Иланца | 284.511 | 28,4511 | 35 | пољопривредно земљиште | 0.8128 | 8.128 |
| Локве | 350.598 | 35,0598 | 32 | пољопривредно земљиште | 1.0956 | 10.956 |
| Николинци | 247.272 | 24,7272 | 22 | пољопривредно земљиште | 1.1012 | 11.012 |
| Нови Козјак | 197.611 | 19,7611 | 18 | пољопривредно земљиште | 1.0978 | 10.978 |
| Селуш | 309.106 | 30,9106 | 36 | пољопривредно земљиште | 0.8586 | 8.586 |

Табела 110: Укупни подаци пољопривредног земљишта општине Алибунар 2018.

| Алибунар - 2018. године | | | | | | |
|-------------------------|----------------|---------|-----------------|------------------------|---------------------------------|--------|
| КАТАСТАРСКА ОПШТИНА | ПОВРШИНА | | БРОЈ ПРОМЕТА | ВРСТА ЗЕМЉИШТА | ЦЕНА ПО ЈЕДИНИЦИ ПОВРШИНЕ | |
| | м ² | ха | | | €/м ² | €/ха |
| Алибунар | 780.210 | 78,0210 | 61 | пољопривредно земљиште | 1.2790 | 12.790 |
| Јаношик | 86.145 | 8,6145 | 8 | пољопривредно земљиште | 1.0768 | 10.768 |
| Банатски Карловац | 209.252 | 20,9252 | 26 | пољопривредно земљиште | 0.8048 | 8.048 |
| Владимиrowaц | 526.871 | 52,6871 | 49 | пољопривредно земљиште | 1.0752 | 10.752 |
| Добрица | 320.565 | 32,0565 | 44 | пољопривредно земљиште | 0.7285 | 7.285 |
| Иланца | 331.173 | 33,1173 | 34 | пољопривредно земљиште | 0.9740 | 9.740 |
| Локве | 270.923 | 27,0923 | 36 | пољопривредно земљиште | 0.7525 | 7.525 |
| Николинци | 235.299 | 23,5299 | 22 | пољопривредно земљиште | 1.0695 | 10.695 |
| Нови Козјак | 414.202 | 41,4202 | 23 | пољопривредно земљиште | 1.8008 | 18.008 |
| Селуш | 421.332 | 42,1332 | 39 | пољопривредно земљиште | 1.0803 | 10.803 |

Табела 111: Укупни подаци пољопривредног земљишта општине Алибунар 2019.

| Алибунар - 2019. године | | | | | | |
|-------------------------|----------------|---------|-----------------|------------------------|---------------------------------|--------|
| КАТАСТАРСКА ОПШТИНА | ПОВРШИНА | | БРОЈ ПРОМЕТА | ВРСТА ЗЕМЉИШТА | ЦЕНА ПО ЈЕДИНИЦИ ПОВРШИНЕ | |
| | м ² | ха | | | €/м ² | €/ха |
| Алибунар | 832.423 | 83,2423 | 44 | пољопривредно земљиште | 1.8918 | 18.918 |
| Јаношик | 112.826 | 11,2826 | 18 | пољопривредно земљиште | 0.6268 | 6.268 |
| Банатски Карловац | 164.280 | 16,4280 | 26 | пољопривредно земљиште | 0.6318 | 6.318 |
| Владимиrowaц | 740.949 | 74,0949 | 55 | пољопривредно земљиште | 1.3471 | 13.471 |
| Добрица | 320.865 | 32,0865 | 34 | пољопривредно земљиште | 0.9437 | 9.437 |
| Иланца | 503.859 | 50,3859 | 47 | пољопривредно земљиште | 1.0720 | 10.720 |
| Локве | 310.024 | 31,0024 | 24 | пољопривредно земљиште | 1.2917 | 12.917 |
| Николинци | 331.698 | 33,1698 | 23 | пољопривредно земљиште | 1.4421 | 14.421 |
| Нови Козјак | 432.036 | 43,2036 | 27 | пољопривредно земљиште | 1.6001 | 16.001 |
| Селуш | 634.068 | 63,4068 | 49 | пољопривредно земљиште | 1.2940 | 12.940 |

Прилог 5: Укупни подаци пољопривредног земљишта општине Опово

Табела 112: Укупни подаци пољопривредног земљишта општине Опово 2012.

| Опово - 2012. године | | | | | | |
|------------------------|----------------|---------|-----------------|------------------------|---------------------------------|--------|
| КАТАСТАРСКА ОПШТИНА | ПОВРШИНА | | БРОЈ ПРОМЕТА | ВРСТА ЗЕМЉИШТА | ЦЕНА ПО ЈЕДИНИЦИ ПОВРШИНЕ | |
| | м ² | ха | | | €/м ² | €/ха |
| Баранда | 173.192 | 17,3192 | 20 | пољопривредно земљиште | 0.8659 | 8.659 |
| Опово | 194.243 | 19.4243 | 24 | пољопривредно земљиште | 0.8093 | 8.093 |
| Сакуле | 53.727 | 5,3727 | 7 | пољопривредно земљиште | 0.7675 | 7.675 |
| Сефкерин | 163.829 | 16,3829 | 10 | пољопривредно земљиште | 1.6382 | 16.382 |

Табела 113: Укупни подаци пољопривредног земљишта општине Опово 2014.

| Опово - 2014. године | | | | | | |
|------------------------|----------------|---------|-----------------|------------------------|---------------------------------|--------|
| КАТАСТАРСКА ОПШТИНА | ПОВРШИНА | | БРОЈ ПРОМЕТА | ВРСТА ЗЕМЉИШТА | ЦЕНА ПО ЈЕДИНИЦИ ПОВРШИНЕ | |
| | м ² | ха | | | €/м ² | €/ха |
| Баранда | 158.152 | 15,8152 | 23 | пољопривредно земљиште | 0.6876 | 6.876 |
| Опово | 170.758 | 17,0758 | 22 | пољопривредно земљиште | 0.7761 | 7.761 |
| Сакуле | 212.453 | 21,2453 | 21 | пољопривредно земљиште | 1.0116 | 10.116 |
| Сефкерин | 198.369 | 19,8369 | 13 | пољопривредно земљиште | 1.5259 | 15.259 |

Табела 114: Укупни подаци пољопривредног земљишта општине Опово 2015.

| Опово - 2015. године | | | | | | |
|------------------------|----------------|---------|-----------------|------------------------|---------------------------------|-------|
| КАТАСТАРСКА ОПШТИНА | ПОВРШИНА | | БРОЈ ПРОМЕТА | ВРСТА ЗЕМЉИШТА | ЦЕНА ПО ЈЕДИНИЦИ ПОВРШИНЕ | |
| | м ² | ха | | | €/м ² | €/ха |
| Баранда | 216.999 | 21,6999 | 25 | пољопривредно земљиште | 0.8679 | 8.679 |
| Опово | 200.737 | 20,0737 | 24 | пољопривредно земљиште | 0.8364 | 8.364 |

| | | | | | | |
|----------|---------|---------|----|------------------------|--------|--------|
| Сакуле | 244.100 | 24,4100 | 15 | пољопривредно земљиште | 1.6273 | 16.273 |
| Сефкерин | 148.767 | 14,8767 | 18 | пољопривредно земљиште | 0.8264 | 8.264 |

Табела 115: Укупни подаци пољопривредног земљишта општине Опово 2016.

| Опово - 2016. године | | | | | | |
|------------------------|----------------|--------|-----------------|------------------------|---------------------------------|--------|
| КАТАСТАРСКА ОПШТИНА | ПОВРШИНА | | БРОЈ ПРОМЕТА | ВРСТА ЗЕМЉИШТА | ЦЕНА ПО ЈЕДИНИЦИ ПОВРШИНЕ | |
| | м ² | ха | | | €/м ² | €/ха |
| Баранда | 67.476 | 6,7476 | 10 | пољопривредно земљиште | 0.6747 | 6.747 |
| Опово | 51.723 | 5,1723 | 9 | пољопривредно земљиште | 0.5747 | 5.747 |
| Сакуле | 55.005 | 5,5005 | 4 | пољопривредно земљиште | 1.3751 | 13.751 |
| Сефкерин | 41.367 | 4,1367 | 4 | пољопривредно земљиште | 1.0341 | 10.341 |

Табела 116: Укупни подаци пољопривредног земљишта општине Опово 2017.

| Опово - 2017. године | | | | | | |
|------------------------|----------------|---------|-----------------|------------------------|---------------------------------|--------|
| КАТАСТАРСКА ОПШТИНА | ПОВРШИНА | | БРОЈ ПРОМЕТА | ВРСТА ЗЕМЉИШТА | ЦЕНА ПО ЈЕДИНИЦИ ПОВРШИНЕ | |
| | м ² | ха | | | €/м ² | €/ха |
| Баранда | 229.112 | 22,9112 | 21 | пољопривредно земљиште | 1.0910 | 10.910 |
| Опово | 183.758 | 18,3758 | 24 | пољопривредно земљиште | 0.7656 | 7.656 |
| Сакуле | 198.212 | 19,8212 | 15 | пољопривредно земљиште | 1.3214 | 13.214 |
| Сефкерин | 84.490 | 8,4490 | 4 | пољопривредно земљиште | 2.1122 | 21.122 |

Табела 117: Укупни подаци пољопривредног земљишта општине Опово 2018.

| Опово - 2018. године | | | | | | |
|------------------------|----------------|---------|-----------------|------------------------|---------------------------------|--------|
| КАТАСТАРСКА ОПШТИНА | ПОВРШИНА | | БРОЈ ПРОМЕТА | ВРСТА ЗЕМЉИШТА | ЦЕНА ПО ЈЕДИНИЦИ ПОВРШИНЕ | |
| | м ² | ха | | | €/м ² | €/ха |
| Баранда | 187.881 | 18,7881 | 23 | пољопривредно земљиште | 0.8168 | 8.168 |
| Опово | 420.873 | 42,0873 | 32 | пољопривредно земљиште | 1.3152 | 13.152 |
| Сакуле | 203.662 | 20,3662 | 23 | пољопривредно земљиште | 0.8854 | 8.854 |

| | | | | | | |
|----------|---------|---------|----|------------------------|--------|-------|
| Сефкерин | 281.782 | 28,1782 | 29 | пољопривредно земљиште | 0.9716 | 9.716 |
|----------|---------|---------|----|------------------------|--------|-------|

Табела 118: Укупни подаци пољопривредног земљишта општине Опово 2019.

| Опово - 2019. године | | | | | | |
|------------------------|----------------|---------|-----------------|------------------------|---------------------------------|--------|
| КАТАСТАРСКА ОПШТИНА | ПОВРШИНА | | БРОЈ ПРОМЕТА | ВРСТА ЗЕМЉИШТА | ЦЕНА ПО ЈЕДИНИЦИ ПОВРШИНЕ | |
| | м ² | ха | | | €/м ² | €/ха |
| | | | | пољопривредно земљиште | | |
| Баранда | 118.797 | 10,8797 | 16 | пољопривредно земљиште | 0.7424 | 7.424 |
| Опово | 329.767 | 32,9767 | 18 | пољопривредно земљиште | 1.8320 | 18.320 |
| Сакуле | 227.282 | 22,7282 | 25 | пољопривредно земљиште | 0.9091 | 9.091 |
| Сефкерин | 158.762 | 15,8762 | 21 | пољопривредно земљиште | 0.7560 | 7.560 |

**Прилог 6: Укупни подаци пољопривредног земљишта општине
Ковачица**

Табела 119: Укупни подаци пољопривредног земљишта општине Ковачица 2012.

| Ковачица - 2012. године | | | | | | |
|-------------------------|----------------|--------|-----------------|------------------------|---------------------------------|--------|
| КАТАСТАРСКА ОПШТИНА | ПОВРШИНА | | БРОЈ ПРОМЕТА | ВРСТА ЗЕМЉИШТА | ЦЕНА ПО ЈЕДИНИЦИ ПОВРШИНЕ | |
| | м ² | ха | | | €/м ² | €/ха |
| | | | | пољопривредно земљиште | | |
| Дебељача | 23.846 | 2,3846 | 1 | пољопривредно земљиште | 2.3846 | 23.846 |
| Идвор | / | 0 | / | пољопривредно земљиште | / | 0.0000 |
| Ковачица | / | 0 | / | пољопривредно земљиште | / | 0.0000 |
| Падина | / | 0 | / | пољопривредно земљиште | / | 0.0000 |
| Црепаја | 47.894 | 4,7894 | 5 | пољопривредно земљиште | 0.9578 | 9.578 |
| Самош | / | 0 | / | пољопривредно земљиште | / | 0.0000 |
| Уздин | / | 0 | / | пољопривредно земљиште | / | 0.0000 |

Табела 120: Укупни подаци пољопривредног земљишта општине Ковачица 2014

| Ковачица - 2014. године | | | | | | |
|-------------------------|----------------|---------|-----------------|------------------------|---------------------------------|--------|
| КАТАСТАРСКА ОПШТИНА | ПОВРШИНА | | БРОЈ ПРОМЕТА | ВРСТА ЗЕМЉИШТА | ЦЕНА ПО ЈЕДИНИЦИ ПОВРШИНЕ | |
| | м ² | ха | | | €/м ² | €/ха |
| | | | | пољопривредно земљиште | | |
| Дебељача | 182.792 | 18,2792 | 18 | пољопривредно земљиште | 1.0155 | 10.155 |
| Идвор | 333.236 | 33,3236 | 20 | пољопривредно земљиште | 1.6661 | 16.661 |
| Ковачица | 157.993 | 15,7993 | 16 | пољопривредно земљиште | 0.9874 | 9.874 |
| Падина | 164.748 | 16,4748 | 21 | пољопривредно земљиште | 0.7845 | 7.845 |
| Црепаја | 334.688 | 33,4688 | 22 | пољопривредно земљиште | 1.5213 | 15.213 |
| Самош | 315.884 | 31,5884 | 25 | пољопривредно земљиште | 1.2635 | 12.635 |
| Уздин | 168.995 | 16,8995 | 16 | пољопривредно земљиште | 1.0562 | 10.562 |

Табела 121: Укупни подаци пољопривредног земљишта општине Ковачица 2015

| Ковачица - 2015. године | | | | | | |
|-------------------------|----------------|---------|---------------------|------------------------|---------------------------------|--------|
| КАТАСТАРСКА ОПШТИНА | ПОВРШИНА | | БРОЈ ПРОМЕТ А | ВРСТА ЗЕМЉИШТА | ЦЕНА ПО ЈЕДИНИЦИ ПОВРШИНЕ | |
| | м ² | ха | | | €/м ² | €/ха |
| | | | | пољопривредно земљиште | | |
| Дебељача | 248.687 | 24,8687 | 20 | пољопривредно земљиште | 1.2434 | 12.434 |
| Идвор | 214.575 | 21,4575 | 19 | пољопривредно земљиште | 1.1293 | 11.293 |
| Ковачица | 176.143 | 17,6143 | 23 | пољопривредно земљиште | 0.7658 | 7.658 |
| Падина | 265.661 | 26,5661 | 34 | пољопривредно земљиште | 0.7813 | 7.813 |
| Црепаја | 401.444 | 40,1444 | 37 | пољопривредно земљиште | 1.0849 | 10.849 |
| Самош | 348.966 | 34,8966 | 21 | пољопривредно земљиште | 1.6617 | 16.617 |
| Уздин | 300.264 | 30,0264 | 18 | пољопривредно земљиште | 1.6681 | 16.681 |

Табела 122: Укупни подаци пољопривредног земљишта општине Ковачица 2016

| Ковачица - 2016. године | | | | | | |
|-------------------------|----------------|--------|-----------------|------------------------|---------------------------------|--------|
| КАТАСТАРСКА ОПШТИНА | ПОВРШИНА | | БРОЈ ПРОМЕТА | ВРСТА ЗЕМЉИШТА | ЦЕНА ПО ЈЕДИНИЦИ ПОВРШИНЕ | |
| | м ² | ха | | | €/м ² | €/ха |
| | | | | пољопривредно земљиште | | |
| Дебељача | 25.649 | 2,5649 | 4 | пољопривредно земљиште | 0.6412 | 6.412 |
| Идвор | 37.418 | 3,7418 | 4 | пољопривредно земљиште | 0.9354 | 9.354 |
| Ковачица | 67.006 | 6,7006 | 5 | пољопривредно земљиште | 1.3401 | 13.401 |
| Падина | / | 0 | / | пољопривредно земљиште | / | 0.0000 |
| Црепаја | 35.863 | 3,5863 | 12 | пољопривредно земљиште | 0.2988 | 2.988 |
| Самош | 30.108 | 3,0108 | 4 | пољопривредно земљиште | 0.7527 | 7.527 |
| Уздин | 58.375 | 5,8375 | 5 | пољопривредно земљиште | 1.1675 | 11.675 |

Табела 123: Укупни подаци пољопривредног земљишта општине Ковачица 2017

| Ковачица - 2017. године | | | | | | |
|-------------------------|----------------|---------|-----------------|------------------------|---------------------------------|--------|
| КАТАСТАРСКА ОПШТИНА | ПОВРШИНА | | БРОЈ ПРОМЕТА | ВРСТА ЗЕМЉИШТА | ЦЕНА ПО ЈЕДИНИЦИ ПОВРШИНЕ | |
| | м ² | ха | | | €/м ² | €/ха |
| | | | | пољопривредно земљиште | | |
| Дебелача | 137.796 | 13,7796 | 15 | пољопривредно земљиште | 0.9186 | 9.186 |
| Идвор | 56.832 | 5,6832 | 6 | пољопривредно земљиште | 0.9472 | 9.472 |
| Ковачица | 131.184 | 13,1184 | 13 | пољопривредно земљиште | 1.0091 | 10.091 |
| Падина | 30.899 | 3,0899 | 4 | пољопривредно земљиште | 0.7724 | 7.724 |
| Црепаја | 55.902 | 5,5902 | 6 | пољопривредно земљиште | 0.9317 | 9.317 |
| Самош | 106.995 | 10,6995 | 10 | пољопривредно земљиште | 1.0699 | 10.699 |
| Уздин | 134.098 | 13,4098 | 10 | пољопривредно земљиште | 1.3409 | 13.409 |

Табела 124: Укупни подаци пољопривредног земљишта општине Ковачица 2018

| Ковачица - 2018. године | | | | | | |
|-------------------------|----------------|---------|-----------------|------------------------|---------------------------------|--------|
| КАТАСТАРСКА ОПШТИНА | ПОВРШИНА | | БРОЈ ПРОМЕТА | ВРСТА ЗЕМЉИШТА | ЦЕНА ПО ЈЕДИНИЦИ ПОВРШИНЕ | |
| | м ² | ха | | | €/м ² | €/ха |
| | | | | пољопривредно земљиште | | |
| Дебелача | 372.566 | 37,2566 | 25 | пољопривредно земљиште | 1.4902 | 14.902 |
| Идвор | 413.299 | 41,3799 | 22 | пољопривредно земљиште | 1.8786 | 18.786 |
| Ковачица | 131.274 | 13,1274 | 21 | пољопривредно земљиште | 0.6251 | 6.251 |
| Падина | 114.282 | 11.4282 | 13 | пољопривредно земљиште | 0.8790 | 8.790 |
| Црепаја | 422.532 | 42,2532 | 27 | пољопривредно земљиште | 1.5649 | 15.649 |
| Самош | 194.817 | 19,4817 | 20 | пољопривредно земљиште | 0.9740 | 9.740 |
| Уздин | 384.658 | 38,4658 | 24 | пољопривредно земљиште | 1.6027 | 16.027 |

Табела 125: Укупни подаци пољопривредног земљишта општине Ковачица 2019

| Ковачица - 2019. године | | | | | | |
|-------------------------|----------------|---------|---------------------|------------------------|---------------------------------|--------|
| КАТАСТАРСКА ОПШТИНА | ПОВРШИНА | | БРОЈ ПРОМЕТ А | ВРСТА ЗЕМЉИШТА | ЦЕНА ПО ЈЕДИНИЦИ ПОВРШИНЕ | |
| | м ² | ха | | | €/м ² | €/ха |
| | | | | пољопривредно земљиште | | |
| Дебељача | 189.803 | 18,9803 | 13 | пољопривредно земљиште | 1.4600 | 14.600 |
| Идвор | 554.376 | 55,4376 | 26 | пољопривредно земљиште | 2.1322 | 21.322 |
| Ковачица | 343.743 | 34,3743 | 34 | пољопривредно земљиште | 1.0110 | 10.110 |
| Падина | 188.849 | 18,8849 | 23 | пољопривредно земљиште | 0.8210 | 8.210 |
| Црепаја | 426.150 | 42,6150 | 34 | пољопривредно земљиште | 1.2533 | 12.533 |
| Самош | 265.879 | 26,5879 | 18 | пољопривредно земљиште | 1.4771 | 14.771 |
| Уздин | 593.136 | 59,3136 | 24 | пољопривредно земљиште | 2.4714 | 24.714 |

Прилог 7: Укупни подаци пољопривредног земљишта општине Ковин

Табела 126: Укупни подаци пољопривредног земљишта општине Ковин 2012

| Ковин - 2012. године | | | | | | |
|------------------------|----------------|---------|-----------------|------------------------|---------------------------------|---------|
| КАТАСТАРСКА ОПШТИНА | ПОВРШИНА | | БРОЈ ПРОМЕТА | ВРСТА ЗЕМЉИШТА | ЦЕНА ПО ЈЕДИНИЦИ ПОВРШИНЕ | |
| | м ² | ха | | | €/м ² | €/ха |
| Баваниште 1 | 38.409 | 3,840 | 4 | пољопривредно земљиште | 0.9602 | 9.602 |
| Баваниште 2 | / | 0 | / | пољопривредно земљиште | / | 0.0000 |
| Гај 1 | / | 0 | / | пољопривредно земљиште | / | 0.0000 |
| Делиблато 1 | 5.755 | 5,755 | 1 | пољопривредно земљиште | 0.5755 | 5.755 |
| Дубовац | / | 0 | / | пољопривредно земљиште | / | 0.0000 |
| Ковин | 321.646 | 32,1646 | 1 | пољопривредно земљиште | 32.1646 | 321.646 |
| Мраморак | 28.222 | 2,8222 | 1 | пољопривредно земљиште | 2.8222 | 28.222 |
| Плочица | / | 0 | / | пољопривредно земљиште | / | 0.0000 |
| Скореновац | / | 0 | / | пољопривредно земљиште | / | 0.0000 |

Табела 127: Укупни подаци пољопривредног земљишта општине Ковин 2013

| Ковин - 2013. године | | | | | | |
|------------------------|----------------|---------|-----------------|------------------------|---------------------------------|---------|
| КАТАСТАРСКА ОПШТИНА | ПОВРШИНА | | БРОЈ ПРОМЕТА | ВРСТА ЗЕМЉИШТА | ЦЕНА ПО ЈЕДИНИЦИ ПОВРШИНЕ | |
| | м ² | ха | | | €/м ² | €/ха |
| Баваниште 1 | 236.721 | 23,6721 | 8 | пољопривредно земљиште | 0.2952 | 2.952 |
| Баваниште 2 | / | 0 | / | пољопривредно земљиште | / | 0.00000 |
| Гај 1 | 140.981 | 14,0981 | 12 | пољопривредно земљиште | 1.1740 | 11.740 |
| Делиблато 1 | 80.346 | 8,0346 | 5 | пољопривредно земљиште | 1.6069 | 16.069 |
| Дубовац | 13.181 | 1,3181 | 1 | пољопривредно земљиште | 1.3181 | 13.181 |
| Ковин | 284.292 | 28,4292 | 3 | пољопривредно земљиште | 9.4764 | 94.764 |
| Мраморак | 54.926 | 5,4926 | 3 | пољопривредно земљиште | 1.8308 | 18.308 |
| Плочица | 58.170 | 5,8170 | 3 | пољопривредно земљиште | 1.9390 | 19.390 |
| Скореновац | 16.478 | 1,6478 | 2 | пољопривредно земљиште | 0.8239 | 8.239 |

Табела 128: Укупни подаци пољопривредног земљишта општине Ковин 2014

| Ковин - 2014. године | | | | | | |
|------------------------|----------------|---------|-----------------|------------------------|---------------------------------|--------|
| КАТАСТАРСКА ОПШТИНА | ПОВРШИНА | | БРОЈ ПРОМЕТА | ВРСТА ЗЕМЉИШТА | ЦЕНА ПО ЈЕДИНИЦИ ПОВРШИНЕ | |
| | м ² | ха | | | €/м ² | €/ха |
| | | | | пољопривредно земљиште | | |
| Баваниште 1 | 426.900 | 42,6900 | 30 | пољопривредно земљиште | 1.4230 | 14.230 |
| Баваниште 2 | / | 0 | / | пољопривредно земљиште | / | 0.0000 |
| Гај 1 | 167.388 | 16,7388 | 17 | пољопривредно земљиште | 0.9846 | 9.846 |
| Делиблато 1 | 231.527 | 23,1527 | 14 | пољопривредно земљиште | 1.6537 | 16.537 |
| Дубовац | 25.888 | 2,5888 | 5 | пољопривредно земљиште | 0.5177 | 5.177 |
| Ковин | 235.848 | 23,5848 | 18 | пољопривредно земљиште | 1.3102 | 13.102 |
| Мраморак | 180.897 | 18,0897 | 20 | пољопривредно земљиште | 0.9044 | 9.044 |
| Плочица | 56.378 | 5,6378 | 9 | пољопривредно земљиште | 0.6264 | 6.264 |
| Скореновац | 370.611 | 37,0611 | 5 | пољопривредно земљиште | 7.4122 | 74.122 |

Табела 129: Укупни подаци пољопривредног земљишта општине Ковин 2015

| Ковин - 2015. године | | | | | | |
|------------------------|----------------|---------|-----------------|------------------------|---------------------------------|--------|
| КАТАСТАРСКА ОПШТИНА | ПОВРШИНА | | БРОЈ ПРОМЕТА | ВРСТА ЗЕМЉИШТА | ЦЕНА ПО ЈЕДИНИЦИ ПОВРШИНЕ | |
| | м ² | ха | | | €/м ² | €/ха |
| | | | | пољопривредно земљиште | | |
| Баваниште 1 | 387.427 | 38,7427 | 29 | пољопривредно земљиште | 1.3359 | 13.359 |
| Баваниште 2 | / | 0 | / | пољопривредно земљиште | / | 0.0000 |
| Гај 1 | 242.777 | 24,2777 | 17 | пољопривредно земљиште | 1.4281 | 14.281 |
| Делиблато 1 | 315.975 | 31,5975 | 17 | пољопривредно земљиште | 1.8586 | 18.586 |
| Дубовац | / | 0 | / | пољопривредно земљиште | / | 0.0000 |
| Ковин | 200.473 | 20,0473 | 13 | пољопривредно земљиште | 1.5421 | 15.421 |
| Мраморак | 257.591 | 25,7591 | 22 | пољопривредно земљиште | 1.1708 | 11.708 |
| Плочица | 148.348 | 14,8348 | 13 | пољопривредно земљиште | 1.1411 | 11.411 |
| Скореновац | 25.009 | 2,5009 | 2 | пољопривредно земљиште | 1.2504 | 12.504 |

Табела 130: Укупни подаци пољопривредног земљишта општине Ковин 2016

| Ковин - 2016. године | | | | | | |
|------------------------|----------------|--------|-----------------|------------------------|---------------------------------|--------|
| КАТАСТАРСКА ОПШТИНА | ПОВРШИНА | | БРОЈ ПРОМЕТА | ВРСТА ЗЕМЉИШТА | ЦЕНА ПО ЈЕДИНИЦИ ПОВРШИНЕ | |
| | м ² | ха | | | €/м ² | €/ха |
| | | | | пољопривредно земљиште | | |
| Баваниште 1 | / | 0 | / | пољопривредно земљиште | / | 0.0000 |
| Баваниште 2 | / | 0 | / | пољопривредно земљиште | / | 0.0000 |
| Гај 1 | 30.558 | 3,0558 | 2 | пољопривредно земљиште | 1.5279 | 15.279 |
| Делиблато 1 | / | 0 | / | пољопривредно земљиште | / | 0.0000 |
| Дубовац | 5.332 | 5,332 | 1 | пољопривредно земљиште | 0.5332 | 5.332 |
| Ковин | 7.259 | 7,259 | 1 | пољопривредно земљиште | 0.7259 | 7.259 |
| Мраморак | / | 0 | / | пољопривредно земљиште | / | 0.0000 |
| Плочица | / | 0 | / | пољопривредно земљиште | / | 0.0000 |
| Скореновац | / | 0 | / | пољопривредно земљиште | / | 0.0000 |

Табела 131: Укупни подаци пољопривредног земљишта општине Ковин 2017

| Ковин - 2017. године | | | | | | |
|------------------------|----------------|---------|-----------------|------------------------|---------------------------------|--------|
| КАТАСТАРСКА ОПШТИНА | ПОВРШИНА | | БРОЈ ПРОМЕТА | ВРСТА ЗЕМЉИШТА | ЦЕНА ПО ЈЕДИНИЦИ ПОВРШИНЕ | |
| | м ² | ха | | | €/м ² | €/ха |
| | | | | пољопривредно земљиште | | |
| Баваниште 1 | 220.888 | 22,0888 | 12 | пољопривредно земљиште | 1.8407 | 18.407 |
| Баваниште 2 | / | 0 | / | пољопривредно земљиште | / | 0.0000 |
| Гај 1 | 318.354 | 31,8354 | 29 | пољопривредно земљиште | 1.0977 | 10.977 |
| Делиблато 1 | 393.694 | 39,3694 | 17 | пољопривредно земљиште | 2.1358 | 23.158 |
| Дубовац | 28.583 | 2,8583 | 3 | пољопривредно земљиште | 0.9527 | 9.527 |
| Ковин | 214.055 | 21,4055 | 18 | пољопривредно земљиште | 1.1891 | 11.891 |
| Мраморак | 167.878 | 16,7878 | 17 | пољопривредно земљиште | 0.9875 | 9.875 |
| Плочица | 98.450 | 9,8450 | 12 | пољопривредно земљиште | 0.8204 | 8.204 |
| Скореновац | 38.631 | 3,8631 | 7 | пољопривредно земљиште | 0.5518 | 5.518 |

Табела 132: Укупни подаци пољопривредног земљишта општине Ковин 2018

| Ковин - 2018. године | | | | | | |
|------------------------|----------------|---------|-----------------|------------------------|---------------------------------|--------|
| КАТАСТАРСКА ОПШТИНА | ПОВРШИНА | | БРОЈ ПРОМЕТА | ВРСТА ЗЕМЉИШТА | ЦЕНА ПО ЈЕДИНИЦИ ПОВРШИНЕ | |
| | м ² | ха | | | €/м ² | €/ха |
| | | | | пољопривредно земљиште | | |
| Баваниште 1 | 488.808 | 48,8805 | 26 | пољопривредно земљиште | 1.8800 | 18.800 |
| Баваниште 2 | 53.936 | 5,3936 | 3 | пољопривредно земљиште | 1.7978 | 17.978 |
| Гај 1 | 528.467 | 52,8467 | 37 | пољопривредно земљиште | 1.4282 | 14.282 |
| Делиблато 1 | 499.655 | 49,9655 | 34 | пољопривредно земљиште | 1.4695 | 14.695 |
| Дубовац | 71.087 | 7,1087 | 9 | пољопривредно земљиште | 0.7898 | 7.898 |
| Ковин | 352.035 | 35,2035 | 34 | пољопривредно земљиште | 1.0353 | 10.353 |
| Мраморак | 423.562 | 42,3562 | 28 | пољопривредно земљиште | 1.5127 | 15.127 |
| Плочица | 218.460 | 21,8460 | 27 | пољопривредно земљиште | 0.8091 | 8.091 |
| Скореновац | 155.343 | 15,5343 | 23 | пољопривредно земљиште | 0.6754 | 6.754 |

Табела 133: Укупни подаци пољопривредног земљишта општине Ковин 2019

| Ковин - 2019. године | | | | | | |
|------------------------|----------------|---------|-----------------|------------------------|---------------------------------|--------|
| КАТАСТАРСКА ОПШТИНА | ПОВРШИНА | | БРОЈ ПРОМЕТА | ВРСТА ЗЕМЉИШТА | ЦЕНА ПО ЈЕДИНИЦИ ПОВРШИНЕ | |
| | м ² | ха | | | €/м ² | €/ха |
| | | | | пољопривредно земљиште | | |
| Баваниште 1 | 474.094 | 47,4094 | 27 | пољопривредно земљиште | 1.7559 | 17.559 |
| Баваниште 2 | 13.095 | 1,3095 | 3 | пољопривредно земљиште | 0.4365 | 4.365 |
| Гај 1 | 308.097 | 30,8097 | 37 | пољопривредно земљиште | 0.8326 | 8.326 |
| Делиблато 1 | 328.397 | 32,8397 | 39 | пољопривредно земљиште | 0.8420 | 8.420 |
| Дубовац | 76.424 | 7,6424 | 7 | пољопривредно земљиште | 1.0917 | 10.917 |
| Ковин | 448.048 | 44,8048 | 35 | пољопривредно земљиште | 1.2801 | 12.801 |
| Мраморак | 847.549 | 84,7549 | 50 | пољопривредно земљиште | 1.6950 | 16.950 |
| Плочица | 79.576 | 7,9576 | 10 | пољопривредно земљиште | 0.7957 | 7.957 |
| Скореновац | 359.654 | 35,9654 | 14 | пољопривредно земљиште | 2.5689 | 25.689 |

**Прилог 8: Укупни подаци пољопривредног земљишта општине
Пландиште**

Табела 134: Укупни подаци пољопривредног земљишта општине Пландиште 2012

| Пландиште - 2012. године | | | | | | |
|--------------------------|----------------|--------|-----------------|------------------------|---------------------------------|--------|
| КАТАСТАРСКА ОПШТИНА | ПОВРШИНА | | БРОЈ ПРОМЕТА | ВРСТА ЗЕМЉИШТА | ЦЕНА ПО ЈЕДИНИЦИ ПОВРШИНЕ | |
| | м ² | ха | | | €/м ² | €/ха |
| Банатски Соколац | / | 0 | / | пољопривредно земљиште | / | 0.0000 |
| Барице | 72.145 | 7,2145 | 3 | пољопривредно земљиште | 2.4048 | 24.048 |
| Велика Греда | / | 0 | / | пољопривредно земљиште | / | 0.0000 |
| Велики Гај | 13.910 | 1,3910 | 2 | пољопривредно земљиште | 0.6955 | 6.955 |
| Дужине | / | 0 | / | пољопривредно земљиште | / | 0.0000 |
| Јерменовци | / | 0 | / | пољопривредно земљиште | / | 0.0000 |
| Купиник | 36.174 | 3,6174 | 2 | пољопривредно земљиште | 1.8087 | 18.087 |
| Маргита | / | 0 | / | пољопривредно земљиште | / | 0.0000 |
| Марковићево | / | 0 | / | пољопривредно земљиште | / | 0.0000 |
| Милетићево | / | 0 | / | пољопривредно земљиште | / | 0.0000 |
| Пландиште | 20.517 | 2,0517 | 2 | пољопривредно земљиште | 1.0258 | 10.258 |
| Стари Лец | / | 0 | / | пољопривредно земљиште | / | 0.0000 |
| Хајдучица | 5.755 | 5,755 | 1 | пољопривредно земљиште | 0.5755 | 5.755 |

Табела 135: Укупни подаци пољопривредног земљишта општине Пландиште 2013

| Пландиште - 2013. године | | | | | | |
|--------------------------|----------------|---------|-----------------|------------------------|---------------------------------|--------|
| КАТАСТАРСКА ОПШТИНА | ПОВРШИНА | | БРОЈ ПРОМЕТА | ВРСТА ЗЕМЉИШТА | ЦЕНА ПО ЈЕДИНИЦИ ПОВРШИНЕ | |
| | м ² | ха | | | €/м ² | €/ха |
| Банатски Соколац | 120.042 | 12,0042 | 5 | пољопривредно земљиште | 2.4008 | 24.008 |
| Барице | 178.468 | 17,8468 | 9 | пољопривредно земљиште | 1.9829 | 19.829 |
| Велика Греда | 125.688 | 12,5688 | 8 | пољопривредно земљиште | 1.5711 | 15.711 |
| Велики Гај | 156.376 | 15,6376 | 17 | пољопривредно земљиште | 0.9198 | 9.198 |
| Дужине | 83.399 | 8,3399 | 4 | пољопривредно земљиште | 2.0849 | 20.849 |
| Јерменовци | 223.809 | 22,3809 | 10 | пољопривредно земљиште | 2.2380 | 22.380 |
| Купиник | 201.207 | 20,1207 | 11 | пољопривредно земљиште | 1.8291 | 18.291 |
| Маргита | 157.921 | 15,7921 | 9 | пољопривредно земљиште | 1.7546 | 17.546 |
| Марковићево | 33.231 | 3,3231 | 2 | пољопривредно земљиште | 1.6615 | 16.615 |

| | | | | | | |
|------------|---------|---------|----|------------------------|--------|--------|
| Милетићево | 34.879 | 3,4879 | 3 | пољопривредно земљиште | 1.1626 | 11.626 |
| Пландиште | 167.864 | 16,7864 | 11 | пољопривредно земљиште | 1.5260 | 15.260 |
| Стари Лец | 85.112 | 8,5112 | 8 | пољопривредно земљиште | 1.0639 | 10.639 |
| Хајдучица | 95.516 | 9,5516 | 7 | пољопривредно земљиште | 1.3645 | 13.645 |

Табела 136: Укупни подаци пољопривредног земљишта општине Пландиште 2014

| Пландиште - 2014. године | | | | | | |
|--------------------------|----------------|---------|-----------------|------------------------|---------------------------------|--------|
| КАТАСТАРСКА ОПШТИНА | ПОВРШИНА | | БРОЈ ПРОМЕТА | ВРСТА ЗЕМЉИШТА | ЦЕНА ПО ЈЕДИНИЦИ ПОВРШИНЕ | |
| | м ² | ха | | | €/м ² | €/ха |
| | | | | пољопривредно земљиште | | |
| Банатски Соколац | 70.379 | 7,0379 | 4 | пољопривредно земљиште | 1.7549 | 17.549 |
| Барице | 59.782 | 5,9782 | 4 | пољопривредно земљиште | 1.4945 | 14.945 |
| Велика Греда | 246.432 | 24,6432 | 9 | пољопривредно земљиште | 2.3781 | 27.381 |
| Велики Гај | 74.566 | 7,4566 | 4 | пољопривредно земљиште | 1.8641 | 18.641 |
| Дужине | 8.518 | 8,518 | 1 | пољопривредно земљиште | 0.8518 | 8.518 |
| Јерменовци | 228.748 | 22,8748 | 9 | пољопривредно земљиште | 2.5416 | 25.416 |
| Купиник | 126.217 | 12,6217 | 5 | пољопривредно земљиште | 2.5243 | 25.243 |
| Маргита | 106.382 | 10,6382 | 5 | пољопривредно земљиште | 2.1276 | 21.276 |
| Марковићево | 23.057 | 2,3057 | 1 | пољопривредно земљиште | 2.3057 | 23.057 |
| Милетићево | 5.669 | 5,669 | 1 | пољопривредно земљиште | 0.5669 | 5.669 |
| Пландиште | 81.846 | 8,1846 | 9 | пољопривредно земљиште | 0.9094 | 9.094 |
| Стари Лец | 122.340 | 12,2340 | 4 | пољопривредно земљиште | 3.0585 | 30.585 |
| Хајдучица | 124.637 | 12,4637 | 2 | пољопривредно земљиште | 6.2318 | 62.318 |

Табела 137: Укупни подаци пољопривредног земљишта општине Пландиште 2015

| Пландиште - 2015. године | | | | | | |
|--------------------------|----------------|---------|----------------------|------------------------|---------------------------------|---------|
| КАТАСТАРСКА ОПШТИНА | ПОВРШИНА | | БРОЈ ПРОМЕТА А | ВРСТА ЗЕМЉИШТА | ЦЕНА ПО ЈЕДИНИЦИ ПОВРШИНЕ | |
| | м ² | ха | | | €/м ² | €/ха |
| | | | | пољопривредно земљиште | | |
| Банатски Соколац | 178.755 | 17,8755 | 6 | пољопривредно земљиште | 2.9759 | 29.759 |
| Барице | 633.700 | 63,3700 | 6 | пољопривредно земљиште | 10.5616 | 105.616 |
| Велика Греда | 145.699 | 14,5699 | 9 | пољопривредно земљиште | 1.6188 | 16.188 |
| Велики Гај | 149.994 | 14,9994 | 8 | пољопривредно земљиште | 1.8749 | 18.749 |
| Дужине | 139.026 | 13,9026 | 7 | пољопривредно земљиште | 1.9860 | 19.860 |
| Јерменовци | 163.888 | 16,3888 | 8 | пољопривредно земљиште | 2.0486 | 20.486 |
| Купиник | 164.403 | 16,4403 | 6 | пољопривредно земљиште | 2.7400 | 27.400 |

| | | | | | | |
|-------------|-----------|---------|----|------------------------|---------|---------|
| Маргита | 66.492 | 6,6492 | 5 | пољопривредно земљиште | 1.3298 | 13.298 |
| Марковићево | 86.357 | 8,6357 | 3 | пољопривредно земљиште | 2.8785 | 28.785 |
| Милетићево | 11.404 | 1,1404 | 2 | пољопривредно земљиште | 0.5522 | 5.522 |
| Пландиште | 82.800 | 8,2800 | 10 | пољопривредно земљиште | 0.8280 | 8.280 |
| Стари Лец | 1.193.279 | 119,327 | 10 | пољопривредно земљиште | 11.9327 | 119.327 |
| Хајдучица | 164.134 | 16,4134 | 11 | пољопривредно земљиште | 1.4921 | 14.921 |

Табела 138: Укупни подаци пољопривредног земљишта општине Пландиште 2016

| Пландиште - 2016. године | | | | | | |
|--------------------------|----------------|---------|-----------------|------------------------|---------------------------------|--------|
| КАТАСТАРСКА ОПШТИНА | ПОВРШИНА | | БРОЈ ПРОМЕТА | ВРСТА ЗЕМЉИШТА | ЦЕНА ПО ЈЕДИНИЦИ ПОВРШИНЕ | |
| | м ² | ха | | | €/м ² | €/ха |
| Банатски Соколац | 119.272 | 11,9272 | 5 | пољопривредно земљиште | 2.3854 | 23.854 |
| Барице | 183.817 | 18,3817 | 6 | пољопривредно земљиште | 3.0636 | 30.636 |
| Велика Греда | 131.826 | 13,1826 | 8 | пољопривредно земљиште | 1.6478 | 16.478 |
| Велики Гај | 244.865 | 24,4865 | 9 | пољопривредно земљиште | 2.7207 | 27.207 |
| Дужине | 19.007 | 1,9007 | 1 | пољопривредно земљиште | 1.9007 | 19.007 |
| Јерменовци | 169.159 | 16,9159 | 6 | пољопривредно земљиште | 2.8193 | 28.193 |
| Купиник | 89.288 | 8,9288 | 5 | пољопривредно земљиште | 1.7857 | 17.857 |
| Маргита | 53.957 | 5,3957 | 4 | пољопривредно земљиште | 1.3489 | 13.489 |
| Марковићево | 54.821 | 5,4821 | 3 | пољопривредно земљиште | 1.8273 | 18.273 |
| Милетићево | 23.868 | 2,3868 | 2 | пољопривредно земљиште | 1.1934 | 11.934 |
| Пландиште | 45.093 | 4,5093 | 6 | пољопривредно земљиште | 0.7515 | 7.515 |
| Стари Лец | 105.303 | 10,5303 | 4 | пољопривредно земљиште | 2.6325 | 26.325 |
| Хајдучица | 123.379 | 12,3379 | 12 | пољопривредно земљиште | 1.0281 | 10.281 |

Табела 139: Укупни подаци пољопривредног земљишта општине Пландиште 2017

| Пландиште - 2017. године | | | | | | |
|--------------------------|----------------|---------|-----------------|------------------------|---------------------------------|--------|
| КАТАСТАРСКА ОПШТИНА | ПОВРШИНА | | БРОЈ ПРОМЕТА | ВРСТА ЗЕМЉИШТА | ЦЕНА ПО ЈЕДИНИЦИ ПОВРШИНЕ | |
| | м ² | ха | | | €/м ² | €/ха |
| Банатски Соколац | 140.667 | 14,0667 | 9 | пољопривредно земљиште | 1.5629 | 15.629 |
| Барице | 663.493 | 66,3493 | 8 | пољопривредно земљиште | 8.2936 | 82.936 |
| Велика Греда | 159.179 | 15,9179 | 9 | пољопривредно земљиште | 1.7686 | 17.686 |
| Велики Гај | 148.204 | 14,8204 | 5 | пољопривредно земљиште | 2.9640 | 29.640 |
| Дужине | 51.309 | 5,1309 | 3 | пољопривредно земљиште | 1.7103 | 17.103 |

| | | | | | | |
|-------------|---------|---------|----|------------------------|--------|--------|
| Јерменовци | 83.154 | 8,3154 | 5 | пољопривредно земљиште | 1.6630 | 16.630 |
| Купиник | 149.810 | 14,9810 | 7 | пољопривредно земљиште | 2.1401 | 21.401 |
| Маргита | 203.123 | 20,3123 | 9 | пољопривредно земљиште | 2.2569 | 22.569 |
| Марковићево | 31.564 | 3,1564 | 2 | пољопривредно земљиште | 1.5782 | 15.782 |
| Милетићево | 106.323 | 10,6323 | 5 | пољопривредно земљиште | 2.1264 | 21.264 |
| Пландиште | 136.634 | 13,6634 | 5 | пољопривредно земљиште | 2.7326 | 27.326 |
| Стари Лец | 237.973 | 23,7973 | 11 | пољопривредно земљиште | 2.1633 | 21.633 |
| Хајдучица | 251.370 | 25,1370 | 8 | пољопривредно земљиште | 3.1421 | 31.421 |

Табела 140: Укупни подаци пољопривредног земљишта општине Пландиште 2018

| Пландиште - 2018. године | | | | | | |
|--------------------------|----------------|---------|-----------------|------------------------|---------------------------------|---------|
| КАТАСТАРСКА ОПШТИНА | ПОВРШИНА | | БРОЈ ПРОМЕТА | ВРСТА ЗЕМЉИШТА | ЦЕНА ПО ЈЕДИНИЦИ ПОВРШИНЕ | |
| | м ² | ха | | | €/м ² | €/ха |
| Банатски Соколац | 18.877 | 1,8877 | 1 | пољопривредно земљиште | 1.8877 | 18.877 |
| Барице | 663.538 | 66,3538 | 5 | пољопривредно земљиште | 13.2707 | 132.707 |
| Велика Грета | 262.392 | 26,2392 | 14 | пољопривредно земљиште | 1.8742 | 18.742 |
| Велики Гај | 148.204 | 14,8204 | 16 | пољопривредно земљиште | 0.9262 | 9.262 |
| Дужине | 32.826 | 3,2826 | 2 | пољопривредно земљиште | 1.6413 | 16.413 |
| Јерменовци | 139.338 | 13,9338 | 11 | пољопривредно земљиште | 1.2667 | 12.667 |
| Купиник | 189.539 | 18,9539 | 7 | пољопривредно земљиште | 2.7077 | 27.077 |
| Маргита | 111.246 | 11,1246 | 4 | пољопривредно земљиште | 2.7811 | 27.811 |
| Марковићево | 165.560 | 16,5560 | 6 | пољопривредно земљиште | 2.7593 | 27.593 |
| Милетићево | 245.745 | 24,5745 | 13 | пољопривредно земљиште | 1.8903 | 18.903 |
| Пландиште | 99.830 | 9,9830 | 11 | пољопривредно земљиште | 0.9075 | 9.075 |
| Стари Лец | 242.885 | 24,2885 | 16 | пољопривредно земљиште | 1.5180 | 15.180 |
| Хајдучица | 98.041 | 9,8041 | 7 | пољопривредно земљиште | 1.4005 | 14.005 |

Табела 141: Укупни подаци пољопривредног земљишта општине Пландиште 2019

| Пландиште - 2019. године | | | | | | |
|--------------------------|----------------|---------|-----------------|------------------------|---------------------------------|--------|
| КАТАСТАРСКА ОПШТИНА | ПОВРШИНА | | БРОЈ ПРОМЕТА | ВРСТА ЗЕМЉИШТА | ЦЕНА ПО ЈЕДИНИЦИ ПОВРШИНЕ | |
| | м ² | ха | | | €/м ² | €/ха |
| Банатски Соколац | 217/136 | 21,7136 | 10 | пољопривредно земљиште | 2.1713 | 21.713 |
| Барице | 264.903 | 26,4903 | 12 | пољопривредно земљиште | 2.2075 | 22.075 |

| | | | | | | |
|--------------|---------|---------|----|------------------------|--------|--------|
| Велика Греда | 172.934 | 17,2934 | 13 | пољопривредно земљиште | 1.3302 | 13.302 |
| Велики Гај | 121.557 | 12,1557 | 5 | пољопривредно земљиште | 2.4311 | 24.311 |
| Дужине | / | 0 | / | пољопривредно земљиште | / | 0.0000 |
| Јерменовци | 160.741 | 16,0741 | 4 | пољопривредно земљиште | 4.0185 | 40.185 |
| Купиник | 76.721 | 7,6721 | 5 | пољопривредно земљиште | 1.5344 | 15.344 |
| Маргита | 451.042 | 45,1042 | 13 | пољопривредно земљиште | 3.4695 | 34.695 |
| Марковићево | 180.236 | 18,0236 | 5 | пољопривредно земљиште | 3.6047 | 36.047 |
| Милетићево | 85.049 | 8,5049 | 6 | пољопривредно земљиште | 1.4174 | 14.174 |
| Пландиште | 102.208 | 10,2208 | 9 | пољопривредно земљиште | 1.1356 | 11.356 |
| Стари Лец | 114.870 | 11,4870 | 8 | пољопривредно земљиште | 1.4358 | 14.358 |
| Хајдучица | 150.521 | 15,0521 | 9 | пољопривредно земљиште | 1.6724 | 16.724 |

**Прилог 9: Екстремно мале/велике вредности пољопривредног земљишта
посматраних општина и катастарских општина**

Табела 142: Екстремно велике/мале вредности пољопривредног земљишта посматраних општина и катастарских општина

| КАТАСТАРСКА ОПШТИНА | ДАТУМ ПРОМЕТА | ПОВРШИНА | | ВРСТА ЗЕМЉИШТА | ЦЕНА ПО ЈЕДИНИЦИ ПОВРШИНЕ | |
|------------------------|------------------|----------------|---------|-------------------|------------------------------|--------|
| | | м ² | ха | | €/м ² | €/ха |
| Бан. Брестовац | 11.02.2012. | 6711 | 0,6711 | пољ. земљиште | 0.013 | 130 |
| Бан. Ново Село | 25.08.2016. | 1125 | 0,1125 | пољ. земљиште | 2.6666 | 26666 |
| Глогоњ | 09.09.2015 | 1019 | 0,10119 | пољ. земљиште | 3.9254 | 39254 |
| Долово | 24.04.2016 | 180 | 0,0018 | пољ. земљиште | 44,4444 | 444444 |
| Качарево | 03.07.2014 | 871 | 0,0871 | пољ. земљиште | 17,2215 | 172215 |
| Јабука | 04.04.2019 | 4448 | 0,4448 | пољ. земљиште | 5,0022 | 50022 |
| | | | | | | |
| Ватин | 17.07.2014. | 4841 | 0,4841 | пољ. земљиште | 0,0177 | 177 |
| Војводинци | 01.07.2013. | 14090 | 1,409 | пољ. земљиште | 0,0062 | 62 |
| Уљма | 25.09.2013. | 914 | 0,0914 | пољ. земљиште | 32,8227 | 328227 |
| Мали Жам | 06.11.2017 | 39596 | 3,9596 | пољ. земљиште | 0,0023 | 23 |
| Потпорањ | 17.01.2014 | 4028 | 0,4028 | пољ. земљиште | 19,8609 | 198609 |
| | | | | | | |
| Банатска Паланка 2 | 16.01.2013 | 21 | 0,021 | пољ. земљиште | 21,2619 | 212619 |
| | | | | | | |
| Алибунар | 03.03.2014. | 11444 | 1,1444 | пољ. земљиште | 0,0075 | 75 |
| Добрица | 27.11.2014. | 5312 | 0,5312 | пољ. земљиште | 94,1265 | 941265 |

| | | | | | | |
|-------------|------------|-------|--------|---------------|--------|--------|
| Баранда | 30.11.2015 | 14566 | 1,4566 | пољ. земљиште | 0,0056 | 56 |
| | | | | | | |
| Уздин | 15.04.2014 | 12041 | 1,2041 | пољ. земљиште | 0,0071 | 71 |
| Црепаја | 27.05.2014 | 1508 | 0,1508 | пољ. земљиште | 5,7692 | 57692 |
| | | | | | | |
| Баваниште 1 | 25.09.2014 | 191 | 0,0191 | пољ. земљиште | 13,089 | 130890 |
| | | | | | | |
| Дужине | 05.04.2013 | 36062 | 3,6062 | пољ. земљиште | 0,0099 | 99 |
| Пландиште | 17.06.2014 | 1155 | 0,1155 | пољ. земљиште | 2,7705 | 27705 |