

Универзитет у Новом Саду
ПОЉОПРИВРЕДНИ ФАКУЛТЕТ НОВИ САД
Р а с п и с у ј е
О Г Л А С

за давање у закуп пословног простора прикупљањем писмених понуда

1. ПРЕДМЕТ ДАВАЊА У ЗАКУП ПОСЛОВНИ ПРОСТОРИ У ОБЈЕКТУ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ФАКУЛТЕТА НОВИ САД , Трг Доситеја Обрадовића 8

Адреса и површина	Почетна цена по м2 без ПДВ-а	Намена
- простор на III спрату Ратарског павиљона: 1 .Канцеларија бр.86, површине 17,53м2; 2. Канцеларија бр.10, површине 17,49м2; 3. Канцеларија бр.11, површине 17,32м2; 4. Канцеларија бр.18, површине 17,49м2; - простор на IV спрату Ратарског павиљона: 5. Канцеларија бр.3, површине 26,44м2;	. 414,40 ДИН	канцеларијско-административне и друге помоћне пословне делатности

2. Пословни простор се даје у закуп на период од 3 (три) године, рачунајући од дана доношења Закључка Покрајинске владе о давању сагласности (донет 02.04.2025.г.), осим за канцеларију под бројем 6. где се закуп рачуна од дана закључења уговора о закупу (сагласност Покрајинске владе од 27.05.2020.г.), након спроведеног поступка прикупљања писмених понуда, најповољнијем понуђачу, који ће бити изабрани на основу висине понуђене закупнине, уз испуњавање и других услова огласа.

Непокретност која је предмет огласа даје се у закуп у постојећем, "виђеном" стању, тако да се купац потписом уговора о закупу одриче било каквих примедби по основу евентуалних материјалних недостатака на предметној непокретности.

На коначно утврђени износ закупнине, сходно Закону, зарачунава се и ПДВ на терет купца.

3. Право на учешће у поступку и достављање писмених понуда имају правна и физичка лица регистрована за обављање делатности утврђене огласом,

Понуђачи не могу понудити нижу цену закупа од почетног износа из табеле. Закупнина се обрачунава од момента увођења купца у посед. У месечни износ закупнине нису урачунати трошкови текућег одржавања простора, трошкови грађања, струје, воде, изношења смећа, ПТТ услуге и др, што је у обавези да сноси купац. Закупцу није дозвољена промена намене закупљеног простора у току трајања закупа нити давање закупљеног простора у подзакуп

Увид у простор који је предмет огласа може се извршити по претходној најави и договору о термину са лицем за контакт: Дејан Поповић 063/554512.

Понуда треба да садржи:

- фотокопију решења о упису у регистар код надлежног органа за обављање делатности утврђене огласом и ПИБ;
- назив, седиште, адресу и контакт телефон овлашћеног лица понуђача;
- изјаву понуђача да ће у пословном простору искључиво обављати делатност наведену у огласу;
- понуђени износ месечне закупнине у динарима без ПДВ-а по м2 (и укупно);
- изјаву понуђача да прихвата пословни простор у виђеном стању и да ће га привести намени сопственим средствима без права потраживања од куподавца;
- изјаву понуђача о континуираном предузимању и примени мера за заштиту здравља и безбедност на раду, противпожарне заштите као и забрани пушења у закупљеном простору.

Сваки достављени докуменат мора бити потписан од стране овлашћеног лица.

Писмене понуде се достављају у затвореној коверти на адресу: Пољопривредни факултет Нови Сад, Трг Д. Обрадовића 8, са назнаком "Понуда за закуп простора – канцеларија под бр.____" поштом или лично у писарници Факултета, у времену од 11,00-14,00 часова.

Рок за подношење понуда је 8 (осам) дана од дана објављивања огласа у дневном листу "ДНЕВНИК".

Неблаговремене и непотпуне понуде неће се разматрати.

Понуда/пријава понуђача за кога се утврди да је већ био или јесте купац пословног простора и који по том или неком другом основу има дуговања према куподавцу, односно који се није придржавао других уговорених одредаба, као и понуда/пријава са њим повезаних лица (брачни друг, родитељ, дете и други чланови заједничког домаћинства) неће се разматрати.

Понуда у којој је цена дата описно неће се разматрати.

4. Отварање понуда обавиће се 17.04.2025. године у 12,00 часова, у Сали за седнице, Деканат, уз присуствовање пријављених на оглас, лично или преко пуномоћника који је дужан поднети писмено

пуномоћје за учешће у поступку отварања понуда.

Критеријум за избор најповољније понуде је највиша понуђена закупнина по м2, уз испуњавање и других услова огласа.

Уколико на оглас пристигне једна понуда иста ће се узети у разматрање.

Уколико два или више понуђача понуде исти износ закупнине комисија ће позвати понуђаче који су понудили исти износ закупнине да у року од три дана од дана пријема позива доставе нову затворену писмену понуду, са увећаним износом закупнине у односу на претходно дату понуду, а које понуде ће комисија отворити и утврдити најповољнијег понуђача. Уколико позвани понуђачи не доставе нове понуде у датом року или су доставили нове понуде са истоветном закупнином, комисија задржава право да избор најповољнијег понуђача изврши по слободном уверењу.

Закупац је дужан да приликом закључења уговора о закупу достави инструменте обезбеђења плаћања будућег закупа, по избору Закуподавца.

Пољопривредни факултет задржава право да одустане од избора понуђача у свакој фази поступка.