

Универзитет у Новом Саду
ПОЉОПРИВРЕДНИ ФАКУЛТЕТ НОВИ САД
Трг Доситеја Обрадовића 8

р а с п и с у ј е

О Г Л А С
о давању у закуп пословног простора
прикупљањем писмених понуда

1. Предмет закупа је пословни простор у Новом Саду, Ул. Максима Горког бр.26., канцеларије:

- у приземљу бр. 1 (пов. 15,42м²), бр.2 (пов. 15,48м²), бр.3 (пов. 15,84м²), бр. 4 (пов. 15,61м²) бр. 5 (пов. 15,51м²) и бр. 10 (пов. 15,66м²);
- на I спрату бр. 1 (пов. 15,51м²), бр. 2 (пов. 16,65м²), бр. 3 (пов. 20,84м²), бр. 4 (пов. 22,11м²) и бр. 5 (пов. 20,57м²)
- намена: тиха делатност (административна делатност и агенцијски послови)
- почетна цена 400,00 динара/м² +ПДВ.

2.Пословни простори се дају у закуп на период од 3 (три) године, рачунајући од дана закључења уговора о закупу, након спроведеног поступка прикупљања писмених понуда, најповољнијим понуђачима, који ће бити изабрани на основу висине понуђене закупнине, уз испуњавање и других услова огласа.

Непокретности које су предмет огласа дају се у закуп у постојећем, "виђеном" стању, тако да се купац потписом уговора о закупу одриче било каквих примедби по основу евентуалних материјалних недостатака на предметној непокретности.

На коначно утврђени износ закупнине, сходно Закону, зарачунава се и ПДВ на терет закупца.

3.Право на учешће у поступку и достављање писмених понуда имају правна и физичка лица регистрована за обављање делатности утврђене огласом, која уплате депозит у висини 5.000,00 динара, са позивом на следећи број:

приземље:
канц.бр.1 П-1027-01
канц.бр.2 П-1027-02
канц.бр.3 П-1027-03
канц.бр.4 П-1027-04
канц.бр.5 П-1027-05
канц.бр.10 П-1027-10

I спрат:
канц.бр.1 С-1027-1
канц.бр.2 С-1027-2
канц.бр.3 С-1027-3
канц.бр.4 С-1027-4
канц.бр.5 С-1027-5

Депозит се уплаћује на рачун Пољопривредног факултета у Новом Саду - број 840-1736666-97 са назнаком "депозит за закуп простора", а доказ о извршеној уплати доставља се уз писмену понуду. Учесницима који нису успели у поступку прикупљања писмених понуда депозит се враћа у року од 15 дана од дана доношења одлуке о давању у закуп пословног простора најповољнијем понуђачу. Понуђачу чија је понуда прихваћена, износ депозита урачунава се у закупнину. Понуђач чија је понуда прихваћена губи

право на повраћај депозита, ако одустане од закупа пословног простора или у року од 8 (осам) дана од дана пријема позива закуподавца, не закључи уговор о закупу пословног простора. Понуђачи не могу понудити нижу цену закупа од почетног износа из табеле. Закупнина се обрачунава од момента увођења закупца у посед.

У месечни износ закупнине нису урачунати трошкови текућег одржавања простора, трошкови грајања, струје, воде, изношења смећа, ПТТ услуге и др, што је у обавези да сноси купац сразмерно површини простора у закупу.

Закупац је у обавези да учествује у инвестиционом одржавању сразмерно површини простора у закупу.

Закупцу није дозвољена промена намене закупљеног простора у току трајања закупа нити давање закупљеног простора у подзакуп.

Увид у простор који је предмет огласа може се извршити по претходној најави, у периоду од 12,00-14,00 часова радним даном. Лице за контакт: проф.др Иван Пихлер, тел. 4853-325.

Пријава треба да садржи:

- фотокопију решења о упису у регистар код надлежног органа за обављање делатности утврђене огласом и ПИБ;
- назив, седиште, адресу и контакт телефон овлашћеног лица понуђача;
- изјаву понуђача да ће у пословном простору искључиво обављати делатност наведену у огласу;
- изјаву о прихватању почетног месечног износа закупнине у динарима без ПДВ-а;
- изјаву понуђача да прихвата пословни простор у виђеном стању и да ће га привести намени сопственим средствима без права потраживања од закуподавца;
- изјаву понуђача о континуираном предузимању и примени мера за заштиту здравља и безбедност на раду, противпожарне заштите као и забрани пушења у закупљеном простору.

Сваки достављени докуменат мора бити потписан од стране овлашћеног лица.

Писмене понуде се достављају у затвореној коверти на адресу: Пољопривредни факултет Нови Сад, Трг Д. Обрадовића 8, са назнаком "Понуда за закуп простора, канц.бр. ___/навести за који простор се доставља понуда/ -не отварај", поштом или лично у писарници Факултета.

Рок за подношење понуда је 8 (осам) дана од дана објављивања огласа у дневном листу "ДНЕВНИК".

Неблаговремене и непотпуне понуде неће се разматрати. Неће се разматрати понуде учесника који су у ранијем периоду као закупци прекршили одредбе уговора о закупу предметног простора.

Понуда у којој је цена дата описно неће се разматрати.

4. Отварање понуда обавиће се **08.11.2022.г.** у 12,00 часова, у Сали за седнице, Деканат, уз присуствовање пријављених на оглас, лично или преко пуномоћника који је дужан поднети писмено пуномоћје за учешће у поступку отварања понуда.

Критеријум за избор најповољније понуде је највиша понуђена закупнина по м², уз испуњавање и других услова огласа.

Уколико на оглас пристигне једна понуда иста ће се узети у разматрање.

Уколико два или више понуђача понуде исти износ закупнине комисија ће позвати понуђаче који су понудили исти износ закупнине да у року од три дана од дана пријема позива доставе нову затворену писмену понуду, са увећаним износом закупнине у односу на претходно дату понуду, а које понуде ће комисија отворити и утврдити најповољнијег понуђача. Уколико позвани понуђачи не доставе нове понуде у датом року или су доставили нове понуде са истоветном закупнином, комисија задржава право да избор најповољнијег понуђача изврши по слободном уверењу.

Закупац је дужан да приликом закључења уговора о закупу достави инструменте обезбеђења плаћања будућег закупа, по избору Закуподавца.

Пољопривредни факултет задржава право да одустане од избора понуђача у свакој фази поступка.