

Универзитет у Новом Саду

ПОЉОПРИВРЕДНИ ФАКУЛТЕТ НОВИ САД

Р а с п и с у ј е

О Г Л А С

за давање у закуп пословног простора прикупљањем писмених понуда

1. ПРЕДМЕТ ДАВАЊА У ЗАКУП ПОСЛОВНИ ПРОСТОРИ:

Ред.бр	Адреса и површина	Почетна цена по м2 без ПДВ-а	Намена
1.	Н. Сад, Максима Горког 26		
1.1.	Приземље		
	- канц.бр.1 (пов.15,42 м2);	466,20 дин.	Административна делатност и агенцијски послови
	- канц.бр.2 (пов.15,48м2);	466,20 дин.	
	- канц.бр.3 (пов.15,84м2);	466,20 дин.	
	- канц.бр.4 (пов.15,361м2);	466,20 дин.	
	- канц.бр.5 (пов.15,51 м2);	466,20 дин.	
	- канц.бр.10 (пов.15,66м2)	466,20 дин	
	- канц.бр.11 (пов.15,50 м2);	466,20 дин	
	- канц.бр.12 (пов.15,40 м2);	466,20 дин	
1.2.	I спрат		
	- канц.бр.1 (пов.15,51м2);	466,20 дин	Административна делатност и агенцијски послови
	- канц.бр.2 (пов.16,65 м2);	466,20 дин	
	-канц.бр.3 (пов.20,84 м2);	466,20 дин	
	- канц.бр.4 (пов22,11м2);	466,20 дин	
	- канц.бр.5 (пов.20,57м2)	466,20 дин	
	-канц.бр.6 (пов.15,50 м2);	466,20 дин	

	- канц.бр.7 (пов.15,22 м2);	466,20 дин	
	- канц.бр.8 (пов.15,17м2);	466,20 дин	
	- канц.бр.9 (пов.15,67м2)	466,20 дин	
	- канц.бр.11 (пов.15,57м2);	466,20 дин	
2.	Н. Сад, Трг Фехер Ференца 7 Приземље		
	2.1. 30 м2	647,50 дин.	Административне и помоћне услужне делатности
	2.2. 25 м2	518,00 дин.	Здравствене делатности
	2.3. I спрат 91 м2	466,20 дин.	Административне и помоћне услужне делатности
	2.4. Подрум 46,67 м2	466,20 дин.	Административне и помоћне услужне делатности
3.	Н.Сад, Трг Д. Обрадовића 8		
	3.1. приземље, 45м2	777,00 дин.	Банк.или пошт. усл
	3.2. приземље, 4м2	777,00 дин	Трговина на мало у неспецијализ.продавницама претежно храном, пићима и дуваном
	3.3. приземље, 25м2	777,00 дин.	Трговина на мало књигама у специјализ.продавницама-Књижара
	3.4.приземље, улаз с дворишне стране 44, 23 м2	414,40 дин	Административне и помоћне услужне делатности
	3.5. V спрат Сточарски павиљон		Административне и помоћне услужне делатности
	- канц.бр. 6 (пов.17,71м2)	414,40 дин	Административне и помоћне услужне

-канц.бр. 14 (пов.17,50м2)	414,40 дин	делатности
-канц.бр. 17 (пов.17,91)	414,40 дин	Административне и помоћне услужне делатности
-канц.бр. 19 (пов.17,75)	414,40 дин	
-канц.бр. 23 (пов.17,60)	414,40 дин	Административне и помоћне услужне делатности

2. Пословни простори се дају у закуп на период од 3 (три) године од дана закључења уговора (М.Горког 26, канц.бр.1,2,3,4,5 и 10 приземље, канц.бр. 1,2,3,4 и 5 на I спрату), односно доношења решења о давању сагласности (све остало), након спроведеног поступка прикупљања писмених понуда, најповољнијим понуђачима, који ће бити изабрани на основу висине понуђене закупнине, уз испуњавање и других услова огласа.

Непокретности које су предмет огласа дају се у закуп у постојећем, "виђеном" стању, тако да се купац потписом уговора о закупу одриче било каквих примедби по основу евентуалних материјалних недостатака на предметној непокретности.

На коначно утврђени износ закупнине, сходно Закону, зарачунава се и ПДВ на терет купца.

3. Право на учешће у поступку и достављање писмених понуда имају правна и физичка лица регистрована за обављање делатности утврђене огласом,

Понуђачи не могу понудити нижу цену закупа од почетног износа из табеле. Закупнина се обрачунава од момента увођења купца у посед. У месечни износ закупнине нису урачунати трошкови текућег одржавања простора, трошкови грајања, струје, воде, изношења смећа, ПТТ услуге и др, што је у обавези да сноси купац.

Закупцу није дозвољена промена намене закупљеног простора у току трајања закупа нити давање закупљеног простора у подзакуп.

Увид у простор који је предмет огласа може се извршити по претходној најави, у периоду од 12,00-14,00 часова радним даном. Лице за контакт: проф.др Иван Пихлер, тел. 4853-325 (за пословни простор у М.Горког); проф.др Милан Томић 4853-391 (за пословни простор на Тргу Фехер Ференца); Мирјана Љубичић 4853-233 (за пословни простор на Сточарском павиљону, V спрат) и Миодраг Поповић 4853-455 (за пословни простор на Тргу Д.Обрадовића)

Понуда треба да садржи:

- фотокопију решења о упису у регистар код надлежног органа за обављање делатности утврђене огласом и ПИБ;
- назив, седиште, адресу и контакт телефон овлашћеног лица понуђача;
- изјаву понуђача да ће у пословном простору искључиво обављати делатност наведену у огласу;
- понуђени износ месечне закупнине у динарима без ПДВ-а по м² (и укупно);
- изјаву понуђача да прихвата пословни простор у виђеном стању и да ће га привести намени сопственим средствима без права потраживања од куподавца;

- изјаву понуђача о континуираном предузимању и примени мера за заштиту здравља и безбедност на раду, противпожарне заштите као и забрани пушења у закупљеном простору.

Сваки достављени докуменат мора бити потписан од стране овлашћеног лица.

Писмене понуде се достављају у затвореној коверти на адресу: Пољопривредни факултет Нови Сад, Трг Д. Обрадовића 8, са знаком "Понуда за закуп простора под тачком __, подт. __, канц.бр. __/навести за који простор се доставља понуда/ -не отварај", поштом или лично у писарници Факултета, у времену од 8,00-14,00 часова.

Рок за подношење понуда је 8 (осам) дана од дана објављивања огласа у дневном листу "ДНЕВНИК".

Неблаговремене и непотпуне понуде неће се разматрати.

Понуда/пријава понуђача за кога се утврди да је већ био или јесте купац пословног простора и који по том или неком другом основу има дуговања према закуподавцу, односно који се није придржавао других уговорених одредаба, као и понуда/пријава са њим повезаних лица (брачни друг, родитељ, дете и други чланови заједничког домаћинства) неће се разматрати.

Понуда у којој је цена дата описно неће се разматрати.

4. Отварање понуда обавиће се 27.07.2023.године у 14,00 часова, у Сали за седнице, Деканат, уз присуствовање пријављених на оглас, лично или преко пуномоћника који је дужан поднети писмено пуномоћје за учешће у поступку отварања понуда.

Критеријум за избор најповољније понуде је највиша понуђена закупнина по м2, уз испуњавање и других услова огласа.

Уколико на оглас пристигне једна понуда иста ће се узети у разматрање.

Уколико два или више понуђача понуде исти износ закупнине комисија ће позвати понуђаче који су понудили исти износ закупнине да у року од три дана од дана пријема позива доставе нову затворену писмену понуду, са увећаним износом закупнине у односу на претходно дату понуду, а које понуде ће комисија отворити и утврдити најповољнијег понуђача. Уколико позвани понуђачи не доставе нове понуде у датом року или су доставили нове понуде са истоветном закупнином, комисија задржава право да избор најповољнијег понуђача изврши по слободном уверењу.

Закупац је дужан да приликом закључења уговора о закупу достави инструменте обезбеђења плаћања будућег закупа, по избору Закуподавца.

Пољопривредни факултет задржава право да одустане од избора понуђача у свакој фази поступка.

