

Универзитет у Новом Саду
ПОЉОПРИВРЕДНИ ФАКУЛТЕТ НОВИ САД

Р а с п и с у ј е

О Г Л А С

за давање у закуп пословног простора прикупљањем писмених понуда

1. ПРЕДМЕТ ДАВАЊА У ЗАКУП ПОСЛОВНИ ПРОСТОРИ:

Ред.бр	Адреса и површина	Почетна цена по м2	Висина депозита у дин. и позив на број		Намена
1.	Н. Саd, Трг Фехер Ференца 7	725,20 дин.	15.000,00	31 10272	Трговачка делатност
1.1.	30 м2 приземље	800,00 дин	15.000,00	19 102717	Здравствене услуге
1.2.	25 м2 приземље	435,12 дин.	5.000,00	13 102719	Админ. делатност и агенц. послови
1.3.	Подрум 46,67 м2				
2.	Н.Саd, Трг Д. Обрадовића 8				
2.1.	канц.бр.6 (пов.17,71м2)	414,00 дин	7.000,00	10 102720	Админ. делатност и агенц. послови
2.2.	канц.бр.13 (пов.17м2)	414,00 дин	7.000,00	95 102724	или Трговачка делатн.
2.3.	канц.бр. 23 (пов.17,60)	414,00 дин	7.000,00	25 10274	
	Канцеларије под т.2. се налазе на Сточарском павиљону, V спрат				

2. Пословни простори се дају у закуп на период од 3 (три) године од дана закључења уговора, након спроведеног поступка прикупљања писмених понуда, најповољнијим понуђачима, који ће бити изабрани на основу висине понуђене закупнине, уз испуњавање и других услова огласа. Непокретности које су предмет огласа дају се у закуп у постојећем, "виђеном" стању, тако да се закупац потписом уговора о закупу одриче било каквих примедби по основу евентуалних материјалних недостатака на предметној непокретности.

На коначно утврђени износ закупнине, сходно Закону, зарачунава се и ПДВ на терет закупца.

3. Право на учешће у поступку и достављање писмених понуда имају правна и физичка лица регистрована за обављање делатности утврђене огласом, која уплате депозит назначен у свакој појединачној тачки табеле. Депозит се уплаћује на рачун Пољопривредног факултета у Новом Саду - број 840-1736666-97 са назнаком "депозит за закуп простора", са позивом на број дат у табели, а доказ о извршеној уплати доставља се уз писмену понуду. Учесницима који нису успели у поступку прикупљања писмених понуда депозит се враћа у року од 15 дана од дана доношења одлуке о давању у закуп пословног простора најповољнијем понуђачу. Понуђачу чија је понуда прихваћена, износ депозита урачунава се у закупнину. Понуђач чија је понуда прихваћена губи право на повраћај депозита, ако одустане од закупа пословног простора или у року од 8 (осам) дана од дана пријема позива закуподавца, не закључи уговор о закупу пословног простора. Понуђачи не могу понудити нижу цену закупа од почетног износа из табеле. Закупнина се обрачунава од момента увођења закупца у посед. У месечни износ закупнине нису урачунати трошкови текућег одржавања простора, трошкови грађања, струје, воде, изношења смећа, ПТТ услуге и др, што је у обавези да сноси купац сразмерно површини простора у закупу.

Закупцу није дозвољена промена намене закупљеног простора у току трајања закупа нити давање закупљеног простора у подзакуп.

Увид у простор који је предмет огласа може се извршити по претходној најави, у периоду од 12,00-14,00 часова радним даном. Лице за контакт: Дејан Поповић, тел. 4853-218.

Понуда треба да садржи:

- фотокопију решења о упису у регистар код надлежног органа за обављање делатности утврђене огласом и ПИБ;
- назив, седиште, адресу и контакт телефон овлашћеног лица понуђача;
- изјаву понуђача да ће у пословном простору искључиво обављати делатност наведену у огласу;
- изјаву о прихватању почетног месечног износа закупнине у динарима без ПДВ-а;
- изјаву понуђача да прихвата пословни простор у виђеном стању и да ће га привести намени сопственим средствима без права потраживања од закуподавца;
- изјаву понуђача о континуираном предузимању и примени мера за заштиту здравља и безбедност на раду, противпожарне заштите као и забрани пушења у закупљеном простору.

Сваки достављени докуменат мора бити потписан од стране овлашћеног лица.

Писмене понуде се достављају у затвореној коверти на адресу: Пољопривредни факултет Нови Сад, Трг Д. Обрадовића 8, са назнаком "Понуда за закуп простора под тачком __, подт. __, навести за који простор се доставља понуда/ -не отварај", поштом или лично у писарници Факултета.

Рок за подношење понуда је 19.06.2020.године, до 9,00 часова.

Неблаговремене и непотпуне понуде неће се разматрати. Неће се разматрати понуде учесника који су у ранијем периоду као закупци прекршили одредбе уговора о закупу предметног простора.

Понуда у којој је цена дата описно неће се разматрати.

4. Отварање понуда обавиће се 19.06.2020.године у 10,00 часова, у Сали за седнице, Деканат, уз присуствовање пријављених на оглас, лично или преко пуномоћника који је дужан поднети писмено пуномоћје за учешће у поступку отварања понуда.

Критеријум за избор најповољније понуде је највиша понуђена закупнина по м², уз испуњавање и других услова огласа.

Уколико на оглас пристигне једна понуда иста ће се узети у разматрање.

Уколико два или више понуђача понуде исти износ закупнине комисија ће позвати понуђаче који су понудили исти износ закупнине да у року од три дана од дана пријема позива доставе нову затворену писмену понуду, са увећаним износом закупнине у односу на претходно дату понуду, а које понуде ће комисија отворити и утврдити најповољнијег понуђача. Уколико позвани понуђачи не доставе нове понуде у датом року или су доставили нове понуде са истоветном закупнином, комисија задржава право да избор најповољнијег понуђача изврши по слободном уверењу.

Закупац је дужан да приликом закључења уговора о закупу достави инструменте обезбеђења плаћања будућег закупа, по избору Закуподавца.

Пољопривредни факултет задржава право да одустане од избора понуђача у свакој фази поступка.