

Универзитет у Новом Саду
ПОЉОПРИВРЕДНИ ФАКУЛТЕТ НОВИ САД

Р а с п и с у ј е

О Г Л А С

за давање у закуп пословног простора прикупљањем писмених понуда

1. ПРЕДМЕТ ДАВАЊА У ЗАКУП ПОСЛОВНИ ПРОСТОРИ:

| Ред.б р. | Адреса и површина | Почетна цена по м2 без ПДВ-а | Намена |
|-------------|---|---|--|
| 1. | Н. Сад, Максима Горког 26 1.1. Приземље - канц.бр.1 (пов.15,42 м2); - канц.бр.2 (пов.15,48м2); - канц.бр.3 (пов.15,84м2); - канц.бр.4 (пов.15,361м2); - канц.бр.5 (пов.15,51 м2); 1.2. I спрат -канц.бр.6 (пов.15,50 м2); -канц.бр.7 (пов.15,22м2) | 466,20 дин. 466,20 дин. 466,20 дин. 466,20 дин. 466,20 дин. 466,20 дин 466,20 дин | Административна делатност и агенцијски послови Административна делатност и агенцијски послови Административна делатност и агенцијски послови Административна делатност и агенцијски послови Административна делатност и агенцијски послови Административна делатност и агенцијски послови |
| 2. | Н. Сад, Трг Фехер Ференца 7 Приземље 2.1. I спрат 91 м2 | 466,20 дин. | Административне и помоћне услужне делатности Административне и помоћне услужне |

| | | | |
|----|---|-------------|--|
| | 2.2. Подрум 46,67 м2 | 466,20 дин. | делатности |
| 3. | Н.Сад, Трг Д. Обрадовића 8 | | |
| | 3.1. приземље, 45м2 | 777,00 дин. | Банк.или пошт. усл |
| | 3.2. приземље, 4м2 | 777,00 дин | Трговина на мало у неспецијализ.продавницама претежно храном, пићима и дуваном |
| | 3.4.приземље, улаз с дворишне стране 44, 23 м2 | 414,40 дин | Административне и помоћне услужне делатности |
| | 3.5. V спрат Сточарски павиљон | | |
| | -канц.бр. 6 (пов.17,71м2) | 414,40 дин | Административне и помоћне услужне делатности |
| | - канц.бр. 23 (пов.17,60М2) | 414,40 дин | Административне и помоћне услужне делатности |

2. Пословни простори се дају у закуп на период од 3 (три) године, почев од дана закључења уговора (М.Горког 26, канц.бр.1,2,3,4,5 приземље), односно почев од доношења решења о давању сагласности (све остало-21.06.2023.), након спроведеног поступка прикупљања писмених понуда, најповољнијим понуђачима, који ће бити изабрани на основу висине понуђене закупнине, уз испуњавање и других услова огласа.

Непокретности које су предмет огласа дају се у закуп у постојећем, "виђеном" стању, тако да се купац потписом уговора о закупу одриче било каквих примедби по основу евентуалних материјалних недостатака на предметној непокретности.

На коначно утврђени износ закупнине, сходно Закону, зарачунава се и ПДВ на терет закупца.

3.Право на учешће у поступку и достављање писмених понуда имају правна и физичка лица регистрована за обављање делатности утврђене огласом,

Понуђачи не могу понудити нижу цену закупа од почетног износа из табеле. Закупнина се обрачунава од момента увођења закупца у посед. У месечни износ закупнине нису урачунати трошкови текућег одржавања простора, трошкови грађања, струје, воде, изношења смећа, ПТТ услуге и др, што је у обавези да сноси купац.

Закупцу није дозвољена промена намене закупљеног простора у току трајања закупа нити давање закупљеног простора у подзакуп.

Увид у простор који је предмет огласа може се извршити по претходној најави и договору о термину са лицима за контакт: Баћо Зарубица, тел.066/412961 (за пословни простор у М.Горког); проф.др Милан Томић 4853-391 (за пословни простор на Тргу Фехер Ференца); Мирјана Љубичић 4853-233 (за пословни простор на Сточарском павиљону, V спрат) и Дејан Поповић 063/554512 (за пословни простор на Тргу Д.Обрадовића)

Понуда треба да садржи:

- фотокопију решења о упису у регистар код надлежног органа за обављање делатности утврђене огласом и ПИБ;
- назив, седиште, адресу и контакт телефон овлашћеног лица понуђача;
- изјаву понуђача да ће у пословном простору искључиво обављати делатност наведену у огласу;
- понуђени износ месечне закупнине у динарима без ПДВ-а по м² (и укупно);
- изјаву понуђача да прихвата пословни простор у виђеном стању и да ће га привести намени сопственим средствима без права потраживања од закуподавца;
- изјаву понуђача о континуираном предузимању и примени мера за заштиту здравља и безбедност на раду, противпожарне заштите као и забрани пушења у закупљеном простору.

Сваки достављени докуменат мора бити потписан од стране овлашћеног лица.

Писмене понуде се достављају у затвореној коверти на адресу: Пољопривредни факултет Нови Сад, Трг Д. Обрадовића 8, са знаком "Понуда за закуп простора под тачком __, подт.__, канц.бр. __/навести за који простор се доставља понуда/ -не отварај" , поштом или лично у писарници Факултета, у времену од 8,00-14,00 часова.

Рок за подношење понуда је 8 (осам) дана од дана објављивања огласа у дневном листу "ДНЕВНИК".

Неблаговремене и непотпуне понуде неће се разматрати.

Понуда/пријава понуђача за кога се утврди да је већ био или јесте купац пословног простора и који по том или неком другом основу има дуговања према закуподавцу, односно који се није придржавао других уговорених одредаба, као и понуда/пријава са њим повезаних лица (брачни друг, родитељ, дете и други чланови заједничког домаћинства) неће се разматрати.

Понуда у којој је цена дата описно неће се разматрати.

4. Отварање понуда обавиће се 18.10.2023 године у 13,00 часова, у Сали за седнице, Деканат, уз присуствовање пријављених на оглас, лично или преко пуномоћника који је дужан поднети писмено пуномоћје за учешће у поступку отварања понуда.

Критеријум за избор најповољније понуде је највиша понуђена закупнина по м², уз испуњавање и других услова огласа.

Уколико на оглас пристигне једна понуда иста ће се узети у разматрање.

Уколико два или више понуђача понуде исти износ закупнине комисија ће позвати понуђаче који су понудили исти износ закупнине да у року од три дана од дана пријема позива доставе нову затворену писмену понуду, са увећаним износом закупнине у односу на претходно дату понуду, а које понуде ће комисија отворити и утврдити најповољнијег понуђача. Уколико позвани понуђачи не доставе нове понуде у датом року или су доставили нове понуде са истоветном закупнином, комисија задржава право да избор најповољнијег понуђача изврши по слободном уверењу.

Закупац је дужан да приликом закључења уговора о закупу достави инструменте обезбеђења плаћања будућег закупа, по избору Закуподавца.

Пољопривредни факултет задржава право да одустане од избора понуђача у свакој фази поступка.